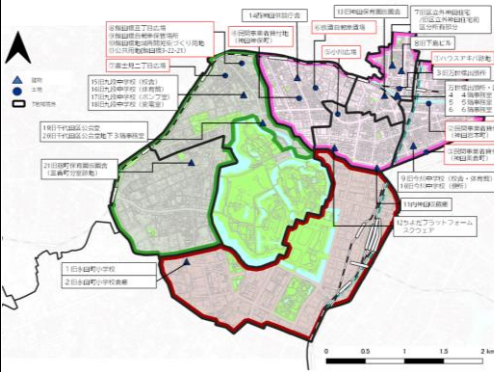


正誤表（令和7年3月31日現在）

○千代田区公共施設等総合管理計画（全体方針編）（令和6年12月改定）

ページ	該当箇所	誤	正
22	図表2-30 区有地の機能（用途）別内訳	その他 合計面積35,236㎡ 面積割合18.8% 未利用・暫定活用財産 合計面積 7,976㎡ 面積割合4.2%	その他 合計面積13,701㎡ 面積割合7.3% 未利用・暫定活用財産 合計面積29,602㎡ 面積割合15.7%
23	図表2-30 区有施設の機能（用途）別内訳（延床面積による割合）	その他 合計面積25,354㎡ 面積割合6.7% 未利用・暫定活用財産 合計面積37,207㎡ 面積割合9.8%	その他 合計面積26,115㎡ 面積割合6.8% 未利用・暫定活用財産 合計面積36,445㎡ 面積割合9.6%
50	6. 未利用・暫定活用財産の状況	区有地については総面積の4.2%、区有施設については総延床面積の9.8%が「未利用・暫定活用財産」となっています。これらは、本格利用の用途が決まるまでの間、倉庫や広場、又は外部への貸付等により暫定的な活用を図っています。前回方針策定時では、未利用・暫定活用財産は区有地面積が31,667㎡、区有施設総延床面積が53,301㎡ありましたが、現在(令和6(2024)年3月31日現在)では区有地面積は7,976㎡、区有施設延床面積は37,207㎡まで減少しており、財産活用が進行しています。 具体的な未利用・暫定活用財産については、千代田区財産活用方針において30箇所が示され、千代田区公有財産白書においては、新たな活用が明確になっているものを除いた25箇所について整理しています。その後、「旧千代田保健所麹町庁舎」や「旧和泉橋出張所」は解体を行い、「旧七生自然学園」は売却する等、一部の未利用・暫定活用財産は処分や新たな活用を進めた一方で、以前の利用方法がなくなったことから、「西神田併設庁舎」等は新たに未利用・暫定活用財産となっています。	区有地は総面積の16.1%、区有施設は総延床面積の9.8%が「未利用・暫定活用財産」となっています。これらは、本格利用の用途が決まるまでの間、倉庫や広場、又は外部への貸付等により暫定的な活用を図っています。前回方針策定時、未利用・暫定活用財産の区有地面積は31,667㎡、区有施設延床面積は53,301㎡ありましたが、現在(令和6(2024)年3月31日現在)の区有地面積は30,345㎡、区有施設延床面積は37,480㎡となっています。 「万世橋出張所・区民館4階事務室」や「旧万世橋出張所」等の新たな未利用・暫定活用財産が発生しましたが、一方で「千代田会館10階」を研修室としての活用や「旧富士見福祉会館・児童館」、「旧高齢者センター」、「旧飯田橋保育園・職員住宅」、「旧千代田保健所」等の建物の解体を進めたことにより、前回方針策定時に比べて未利用・暫定活用財産の面積は減少しています。
50	図表2-64 未利用・暫定活用財産の位置		(別紙のとおり)

ページ

該当箇所

誤

正

51

図表2-65 未利用・
暫定活用財産の一覧
（土地）

図表2-66 未利用・
暫定活用財産の一覧
（建物）

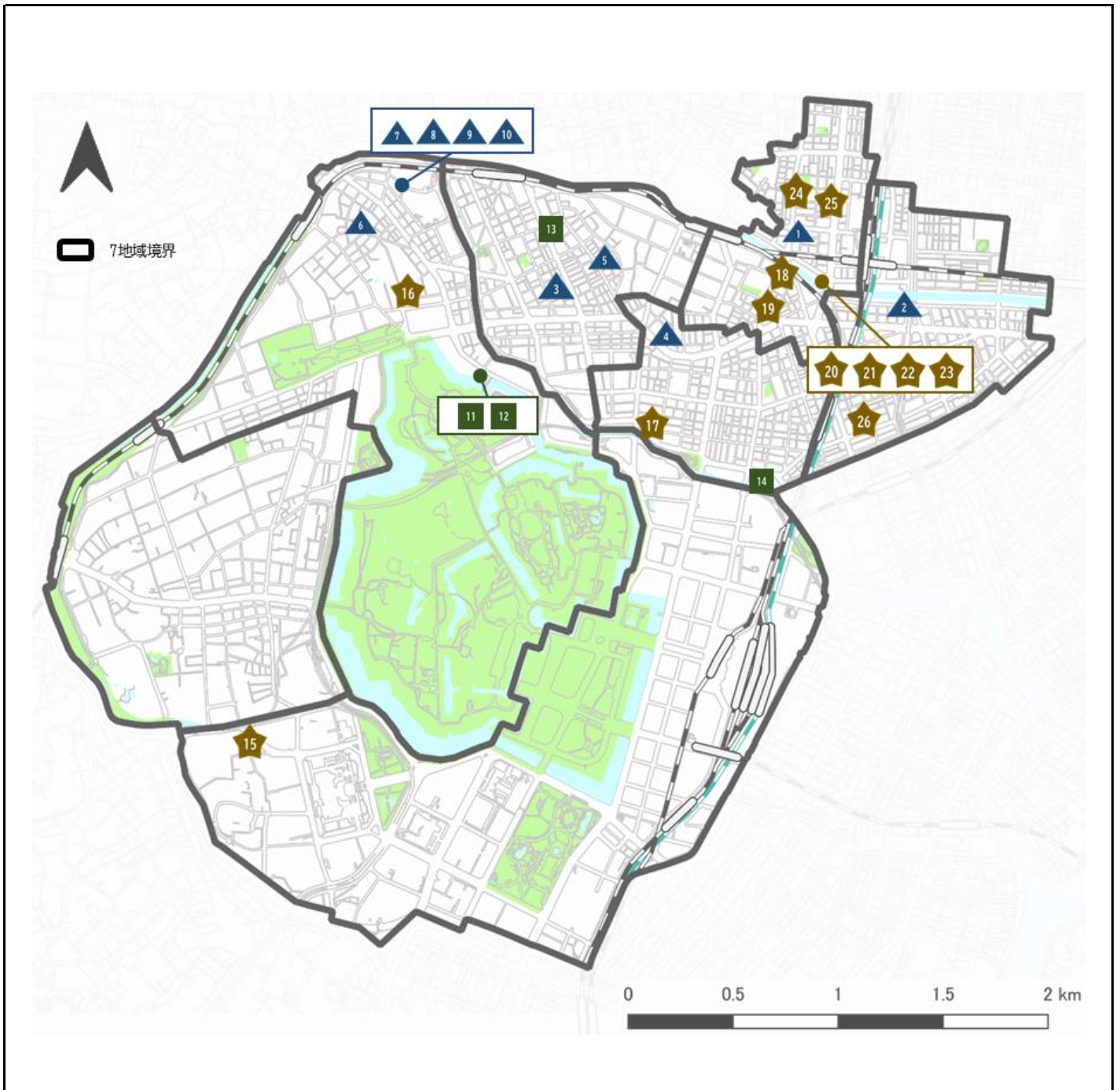
No.	名称	地番	土地面積 (㎡)
①	ハウスアキバ跡地	外神田一丁目21-3	78
②	民間事業者貸付地（神田若本町）	神田若本町15-6 外1筆	206
③	民間事業者貸付地（神田美倉町）	神田美倉町10-2	278
④	民間事業者貸付地（神田神保町）	神田神保町二丁目20-31	424
⑤	小川広場	神田小川町三丁目6-11	3,180
⑥	放置自転車置場	神田猿楽町一丁目4-5	718
⑦	露土見二丁目広場	露土見二丁目4-34 外3筆	706
⑧	飯田橋三丁目広場	飯田橋三丁目18-2 外1筆	773
⑨	飯田橋自転車保管場所	飯田橋三丁目18-6	304
⑩	公共用地（飯田橋3-22-21）	飯田橋三丁目22-21	961
⑪	飯田橋地域再開発街づくり用地	飯田橋三丁目25-4	350
合 計			7,976

（別紙のとおり）

No.	施設名	住所	建築年度	築年数 (年)	構造	所有形態	延床面積 (㎡)
1	旧永田町小学校	永田町二丁目19-1	昭和2年度	87	R C	区 区	4,414
2	旧永田町小学校倉庫						
3	旧万世橋出張所	外神田一丁目1-11	昭和49年度	54	S R C	区 区	1,291
4	万世橋出張所・区民館4階事務室	外神田一丁目1-13	令和2年度	4	R C	区 区	414
5	万世橋出張所・区民館5階事務室	外神田一丁目1-13	令和2年度	4	R C	区 区	414
6	万世橋出張所・区民館6階事務室	外神田一丁目1-13	令和2年度	4	R C	区 区	414
7	旧区立外神田住宅/旧区立外神田住宅前区分所有部分	外神田三丁目4-1	昭和49年度	54	S R C	区分	3,219
8	旧下島ビル	外神田三丁目13-2	昭和37年度	62	R C	区 区	1,201
9	旧今川中学校（校舎・体育館）	猿楽町二丁目4-2	昭和39年度	60	R C	区 区	2,082
10	旧今川中学校（便所）		平成12年度	24	R C	区 区	36
11	内神田収蔵庫	内神田二丁目1-12	昭和59年度	49	S R C	都 区分	327
12	ちよだプラットフォームスクウェア	神田神保町三丁目21	昭和59年度	44	S R C	区 区	5,790
13	旧神田体育館附属舎	神田猿楽町二丁目12-2	平成17年度	15	R C	区 区	1,354
14	西神田停留所舎	西神田一丁目3-4	昭和46年度	53	S R C	都 区分	1,644
15	旧九段中学校（校舎）	露土見一丁目1-6	昭和39年度	69	R C	区 区	5,964
16	旧九段中学校（体育館）						
17	旧九段中学校（ポンプ室）						
18	旧九段中学校（家電所）						
19	旧千代田区公会堂	九段南一丁目6-17	昭和42年度	57	S R C	区分 区分	2,978
20	旧千代田区公会堂地下3階事務室						
21	旧麹町体育館附属舎（三審可分室跡地）	三審町7	平成18年度	18	S	区 区	901
22	旧麹町千代田荘	神田川根区轄下郡麹町区麹 字田山1300-275	平成11年度	25	S R C	区 区	4,765
合 計							37,207

※上記のほか、表記ゆれの見直し等を実施しました。

別紙 （正）図表2-64 未利用・暫定活用財産の位置【全体方針編 50ページ】



別紙 （正）図表2-65 未利用・暫定活用財産の一覧【全体方針編 51ページ】

名称	所在地	土地		建物		図表上の表記
		所有	敷地面積 (㎡)	所有	延床面積 (㎡)	
土地のみ						
ハウスアキバ跡地	外神田一丁目21-3	○	78		—	▲1
民間事業者貸付地（神田岩本町）	神田岩本町15-6 外1筆	○	245	民間	—	▲2
民間事業者貸付地（神田神保町）	神田神保町二丁目20-31	○	425	民間	—	▲3
小川広場	神田小川町三丁目6-11	○	3,180		—	▲4
放置自転車置場（区立猿楽町住宅跡地）	神田猿楽町一丁目6-9	○	718		—	▲5
富士見二丁目広場	富士見二丁目4-34 外3筆	○	706		—	▲6
飯田橋三丁目広場	飯田橋三丁目18-2 外1筆	○	773		—	▲7
飯田橋自転車保管場所	飯田橋三丁目18-6	○	304		—	▲8
公共用地（飯田橋3-22-21）	飯田橋三丁目22-21	○	961		—	▲9
飯田橋地域再開発街づくり用地	飯田橋三丁目25-4	○	350		—	▲10
小計（土地のみ）		10	7,737			
建物のみ						
旧千代田区公会堂	九段南一丁目6-17	民間	—	○	2,788	■11
旧千代田区公会堂 1 階事務室	九段南一丁目6-17	民間	—	○	191	■12
西神田併設庁舎	西神田一丁目3-4	東京都	—	○	1,644	■13
内神田収蔵庫	内神田一丁目1-12	東京都	—	○	327	■14
小計（建物のみ）				4	4,949	
土地及び建物						
旧永田町小学校	永田町二丁目19-1	○	3,975	○	4,414	★15
旧九段中学校	富士見一丁目1-6	○	5,132	○	5,964	★16
ちよだプラットフォームスクウェア	神田錦町三丁目21	○	1,303	○	5,790	★17
旧神田保育園仮園舎	神田淡路町二丁目12-2	○	470	○	1,354	★18
特別養護老人ホームかんだ連雀旧駐車場・倉庫	神田須田町一丁目17-1ほか	○	86	○	139	★19
旧万世橋出張所	外神田一丁目1-11	○	236	○	1,291	★20
万世橋出張所・区民館4階事務室	外神田一丁目1-13	○	—	○	414	★21
万世橋出張所・区民館5階事務室	外神田一丁目1-13	○	—	○	414	★22
万世橋出張所・区民館6階事務室	外神田一丁目1-13	○	—	○	414	★23
旧区立外神田住宅	外神田三丁目4-1	○	646	区分	3,219	★24
旧下島ビル	外神田三丁目13-2	○	226	○	1,201	★25
旧今川中学校	鍛冶町二丁目4-2	○	3,484	○	2,118	★26
旧箱根千代田荘	神奈川県足柄下郡箱根町強羅字向山1320-275	○	6,306	○	4,765	掲載略
小計（土地及び建物）		13	21,864	13	31,496	
合計		23	29,602	17	36,445	