
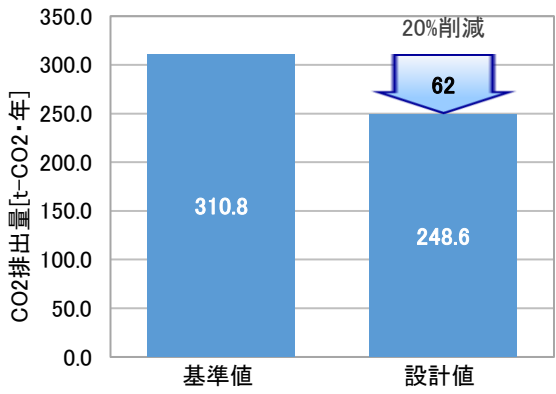


- 協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区岩本町2丁目ホテル新築工事

建物用途	ホテル	敷地面積	298.15 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区岩本町2丁目167番3・6・8(地番)	建築面積	242.72 m ²
竣工日	2025年9月30日	延床面積	2,347.08 m ² : 計算対象 2,347.08 m ²
		階数	地上 10階 地下 1階
		構造	S造

省CO2効果

削減率 20 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 6,343.1 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 5,074.5 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.80 CO2排出量 基準値 310.8 [t-CO2・年] 設計値 248.6 [t-CO2・年] 削減量 62 [t-CO2・年] 削減率 19.9 %
	

省CO2設備手法

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率分散熱源
<input type="checkbox"/> 高効率中央熱源
<input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源)
<input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源)
<input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源)
<input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源)
<input type="checkbox"/> 外気導入量制御
<input type="checkbox"/> 外気冷房
<input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)
<input type="checkbox"/> 全熱交換器
<input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機
<input type="checkbox"/> 送風量制御 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明
(範囲:建物全体)
<input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ
<small>(範囲:1Fトイレ、駐車場、ゴミ保管庫、屋内消火ポンプ室)</small>
<input type="checkbox"/> 明るさセンサ
<input type="checkbox"/> スケジュール制御
<input type="checkbox"/> 初期照度補正
<input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機
<input type="checkbox"/> 自動給湯栓
<input type="checkbox"/> 小流量シャワー
<input type="checkbox"/> BEMS
<input type="checkbox"/> その他 |
|---|---|

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
 複層ガラス
 庇・ルーバー・バルコニー
 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
 地域冷暖房(DHC)の受入
 熱融通
 電力融通
 AEMS
 その他

浸水対策

- ハザードマップエリア内
 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
 出入口等における止水板の設置
 その他

創エネ手法

- コージェネ
 太陽光発電
 その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 下水熱
<input type="checkbox"/> 河川水熱
<input type="checkbox"/> 地下鉄排熱
<input type="checkbox"/> 地中熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用
<input type="checkbox"/> その他 |
|---|--|

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
 被覆対策
 水循環