

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 ラティエラ秋葉原

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 千代田区外神田4丁目25-1, 25-2	敷地面積 建築面積 延床面積	246.02 m <sup>2</sup> 194.99 m <sup>2</sup> 1,819.60 m <sup>2</sup> : 計算対象 1,819.60 m <sup>2</sup>
竣工日	2025年11月28日	階数 構造、総戸数	地上 13階 地下 0階 RC造 46戸

省CO2効果

削減率  
27 %

優良環境建築

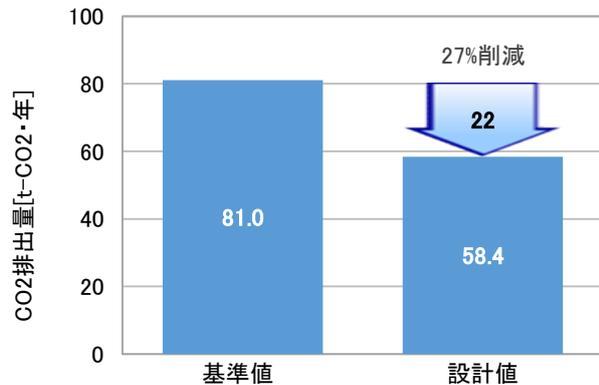


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 1,654.0 [GJ/年]  
設計一次エネルギー消費量 1,191.8 [GJ/年]  
BEI(設計値/基準値) 0.73  
共用部の計算 対象

CO2排出量

基準値 81.0 [t-CO2・年]  
設計値 58.4 [t-CO2・年]  
削減量 22 [t-CO2・年]  
削減率 27 %



省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
- 人感センサ
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 小流量シャワー
- 水優先吐水
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の受入
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環