

協議完了時  
 変更時  
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区東神田2丁目オフィス計画

建物用途 事務所 建築物の所在地 東京都千代田区東神田二丁目1番31(地名地番)	敷地面積 202.67 m <sup>2</sup> 建築面積 166.67 m <sup>2</sup> 延床面積 1,518.56 m <sup>2</sup> : 計算対象 1,518.56 m <sup>2</sup> 階数 地上 10階 地下 0階 構造 S造
竣工日 2025年7月31日	

省CO2効果

削減率  18 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 2,149.6 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 1,762.7 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.82  CO2排出量 基準値 105.3 [t-CO2・年] 設計値 86.4 [t-CO2・年] 削減量 18 [t-CO2・年] 削減率 18 %

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:全館)
- 人感センサ (範囲:トイレ、ゴミ置場、壁室、前室、オープンプローゼット、ST)
- 明るさセンサ
- スケジュール制御 (範囲:HALL、屋外階段、外部)
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
- 地域冷暖房(DHC)の受入
- 熱融通
- 電力融通
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードマップエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環