

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- ☐ 協議完了時
- ☐ 変更時
- ☒ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区東神田2丁目オフィス計画

建物用途	事務所	敷地面積	202.67 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区東神田二丁目1番31(地名地番)	建築面積	166.67 m ²
		延床面積	1,518.56 m ² : 計算対象 1,518.56 m ²
竣工日	2025年9月22日	階数	地上 10 階 地下 0 階
		構造	S造

省CO2効果

削減率

21 %

優良環境建築

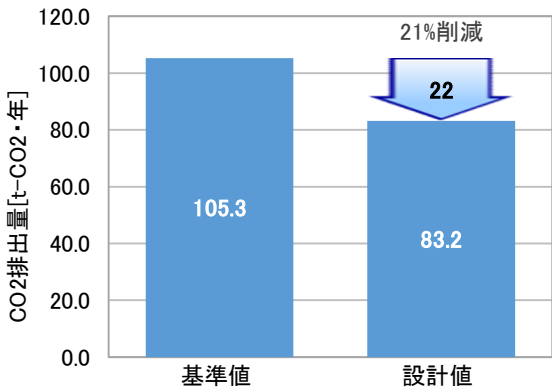


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	2,149.6 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	1,698.2 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.79

CO2排出量

基準値	105.3 [t-CO2・年]
設計値	83.2 [t-CO2・年]
削減量	22 [t-CO2・年]
削減率	21 %



建物の外観パースや写真などを貼り付けて下さい。

省CO2設備手法

- ☐ 高効率分散熱源
- ☐ 高効率中央熱源
- ☐ 高効率空調機(中央熱源)
- ☐ 変流量制御(中央熱源)
- ☐ 大温度差送水(中央熱源)
- ☐ 変風量制御(中央熱源)
- ☐ 外気導入量制御
- ☐ 外気冷房
- ☐ 自然換気(自動制御)
- ☐ 全熱交換器
- ☐ 高効率電動機
- ☐ 変風量制御
- ☐ 送風量制御
- ☒ LED照明
(範囲:全館)
- ☒ 人感センサ
(範囲:トイレ、ゴミ置場、壁面、前室、オープンプローゼット、ST)
- ☐ 明るさセンサ
- ☒ スケジュール制御
- ☐ 初期照度補正
- ☐ 高効率給湯機
- ☒ 自動給湯栓
- ☐ 小流量シャワー
- ☐ BEMS
- ☐ その他

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
- ☐ 複層ガラス
- ☐ 庇・ルーバー・バルコニー
- ☒ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
- ☐ 熱融通
- ☐ 電力融通
- ☐ AEMS
- ☐ その他

浸水対策

- ☒ ハザードマップエリア内
- ☒ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- ☐ 出入口等における止水板の設置
- ☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
- ☐ 太陽光発電
- ☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐ 下水熱
- ☐ 河川水熱
- ☐ 地下鉄排熱
- ☐ 地中熱
- ☐ 太陽熱利用
- ☐ その他

環境負荷低減の取り組み

- ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- ☐ 被覆対策
- ☐ 水循環