

建築物の名称 (仮称)千代田区東神田2丁目オフィス計画

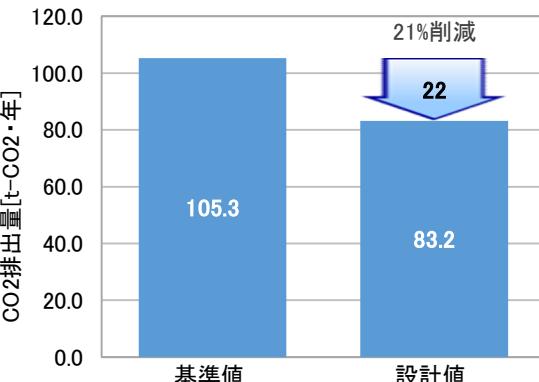
建物用途	事務所	敷地面積	202.67 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区東神田二丁目1番31(地名地番)	建築面積	166.67 m ²
竣工日	2025年9月22日	延床面積	1,518.56 m ² : 計算対象 1,518.56 m ²

地上 10 階 地下 0 階
構造 S造

省CO2効果

削減率 21 %	優良環境建築	省エネルギー基準
		<p>基準一次エネルギー消費量 2,149.6 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 1,698.2 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.79</p>
		<p>CO2排出量 基準値 105.3 [t-CO2・年] 設計値 83.2 [t-CO2・年] 削減量 22 [t-CO2・年] 削減率 21 %</p>

CO2排出量 [t-CO2・年]



値	基準値	設計値
105.3	105.3	83.2

建物の外観パースや写真などを貼り付けて下さい。

省CO2設備手法

- | | |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明
(範囲:全館) |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ
(範囲:トイレ、ゴミ置場、盤室、前室、オープンクローゼット、ST) |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) | <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> BEMS |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御 | |
| <input type="checkbox"/> 送風量制御 | |

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 床・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
- 地域冷暖房(DHC)の受入
- 熱融通
- 電力融通
- AEMS
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

浸水対策

- ハザードマップエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環