

☐ 協議完了時

☐ 変更時

☒ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区三番町 免震建物計画

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	195.30 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区三番町24-32、24-33	建築面積	144.35 m ²
		延床面積	1,189.48 m ² : 計算対象 912.91 m ²
竣工日	2025年3月28日	階数	地上 10 階 地下 0 階
		構造、総戸数	RC造 15 戸

省CO2効果

削減率

0 %

省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 660.8 [GJ/年]

設計一次エネルギー消費量 657.7 [GJ/年]

BEI(設計値/基準値) 1.00

共用部の計算 対象外

CO2排出量

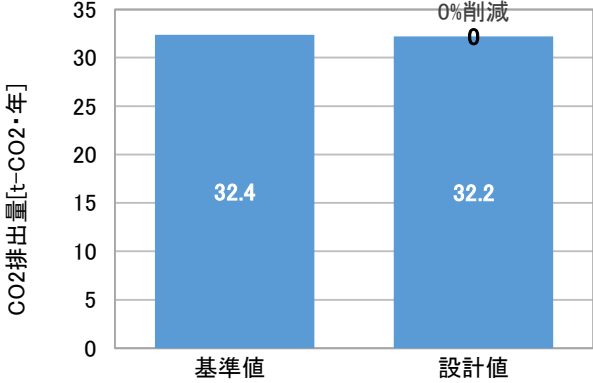
基準値 32.4 [t-CO2・年]

設計値 32.2 [t-CO2・年]

削減量 0 [t-CO2・年]

削減率 0 %





省CO2設備手法

☒ 高効率エアコン

☐ 駐車場換気量制御

☐ 機械室換気量制御

☐ 全熱交換器

☐ 自然換気(自動制御)

☒ 高効率電動機

☒ LED照明

☒ 人感センサ

☐ 明るさセンサ

☒ スケジュール制御

☐ 初期照度補正

☒ 高効率給湯機

☐ 手元止水

☐ 小流量シャワー

☐ 水優先吐水

☐ HEMS

☐ その他

創エネ手法

☐ コージェネ

☐ 太陽光発電

☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

☐ 下水熱

☐ 河川水熱

☐ 地下鉄排熱

☐ 地中熱

☐ 太陽熱利用

☐ その他

省CO2建築手法

☒ Low-E複層ガラス

☐ 複層ガラス

☐ 二重サッシ

☐ 庇・ルーバー・バルコニー

☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

☐ 地域冷暖房(DHC)の受入

☐ AEMS

☐ その他

浸水対策

☐ ハザードエリア内

☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置

☐ 出入口等における止水板の設置

☐ その他

環境負荷低減の取り組み

☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮

☒ 被覆対策

☒ 水循環