

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(住宅)

☐ 協議完了時
☐ 変更時
☒ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神田猿楽町プロジェクト新築工事

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	753.60 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区神田猿楽町1-3-1	建築面積	340.65 m ²
		延床面積	3,971.30 m ² : 計算対象 3,435.10 m ²
竣工日	2025年12月16日	階数	地上 14 階 地下 0 階
		構造、総戸数	RC造 71 戸

省CO2効果

削減率

4 %

省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 2,457.2 [GJ/年]

設計一次エネルギー消費量 2,336.0 [GJ/年]

BEI(設計値/基準値) 0.96

共用部の計算 対象外

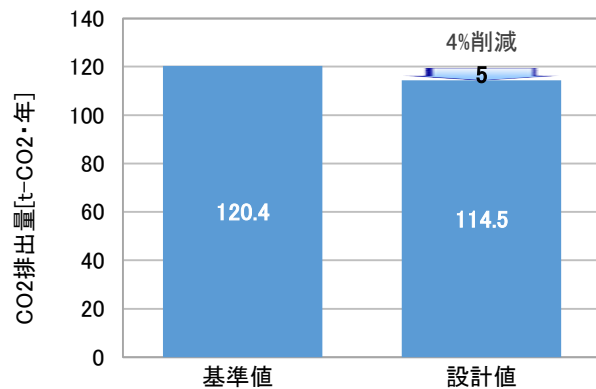
CO2排出量

基準値 120.4 [t-CO2・年]

設計値 114.5 [t-CO2・年]

削減量 5 [t-CO2・年]

削減率 4 %



省CO2設備手法

- ☐ 高効率エアコン
- ☐ 駐車場換気量制御
- ☐ 機械室換気量制御
- ☐ 全熱交換器
- ☐ 自然換気(自動制御)
- ☐ 高効率電動機
- ☒ LED照明
- ☒ 人感センサ
- ☐ 明るさセンサ
- ☒ スケジュール制御
- ☐ 初期照度補正
- ☐ 高効率給湯機
- ☐ 手元止水
- ☐ 小流量シャワー
- ☐ 水優先吐水
- ☐ HEMS
- ☐ その他

省CO2建築手法

- ☐ Low-E複層ガラス
- ☐ 複層ガラス
- ☐ 二重サッシ
- ☒ 庇・ルーバー・バルコニー
- ☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
- ☐ AEMS
- ☐ その他

浸水対策

- ☐ ハザードエリア内
- ☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- ☐ 出入口等における止水板の設置
- ☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
- ☐ 太陽光発電
- ☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐ 下水熱
- ☐ 河川水熱
- ☐ 地下鉄排熱
- ☐ 地中熱
- ☐ 太陽熱利用
- ☐ その他

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- ☒ 被覆対策
- ☐ 水循環