

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)九段ビル 計画

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区神田神保町2丁目10-22	敷地面積 建築面積 延床面積	136.15 m ² 101.25 m ² 498.08 m ² : 計算対象 210.63 m ²
竣工日	2024年12月27日	階数 構造、総戸数	地上 6階 地下 0階 S造 5戸

省CO2効果

削減率
21 %

優良環境建築

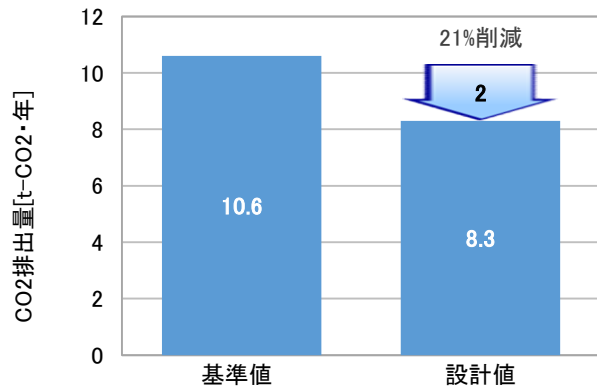


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 216.5 [GJ/年]
 設計一次エネルギー消費量 170.2 [GJ/年]
 BEI(設計値/基準値) 0.79
 共用部の計算 対象

CO2排出量

基準値 10.6 [t-CO2・年]
 設計値 8.3 [t-CO2・年]
 削減量 2 [t-CO2・年]
 削減率 21.0 %



省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
- 人感センサ
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 小流量シャワー
- 水優先吐水
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の受入
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み


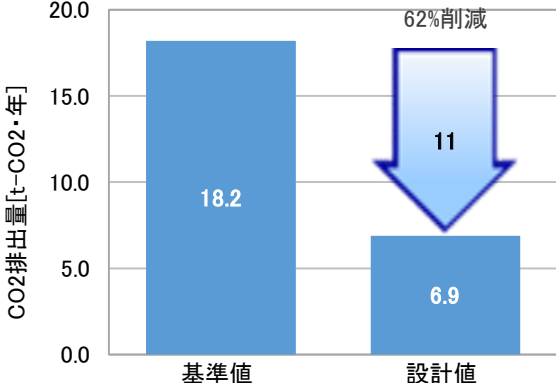
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環

協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)九段ビル 計画

建物用途	事務所	敷地面積	136.15 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区神田神保町2丁目10-22	建築面積	101.25 m ²
竣工日	2024年12月27日	延床面積	498.08 m ² : 計算対象 287.45 m ²
		階数	地上 6階 地下 0階
		構造	S造

省CO2効果

削減率 62 % 特別優良環境建築		省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 372.2 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 141.2 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.38
		CO2排出量 基準値 18.2 [t-CO2・年] 設計値 6.9 [t-CO2・年] 削減量 11 [t-CO2・年] 削減率 62.0 %
		

省CO2設備手法

- | | |
|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | (範囲:全ての照明) |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 人感センサ |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | <input type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> BEMS |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 送風量制御 | |

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
- 地域冷暖房(DHC)の受入
- 熱融通
- 電力融通
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードマップエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環