

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(住宅)

- ☐ 協議完了時
☐ 変更時
☒ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)九段ビル 計画

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	136.15 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区神田神保町2丁目10-22	建築面積	101.25 m ²
		延床面積	498.08 m ² : 計算対象 210.63 m ²
竣工日	2025年7月22日	階数	地上 6 階 地下 0 階
		構造、総戸数	S造 5 戸

省CO2効果

削減率

21 %

優良環境建築

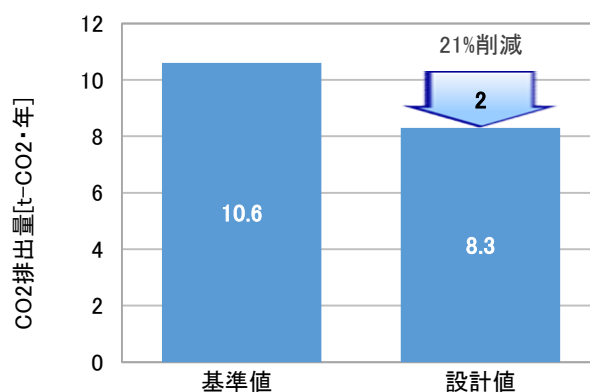


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 216.5 [GJ/年]
 設計一次エネルギー消費量 170.2 [GJ/年]
 BEI(設計値/基準値) 0.79
 共用部の計算 対象

CO2排出量

基準値 10.6 [t-CO2・年]
 設計値 8.3 [t-CO2・年]
 削減量 2 [t-CO2・年]
 削減率 21.0 %



省CO2設備手法

- | | |
|---|--|
| ☐ 高効率エアコン | ☒ 高効率給湯機 |
| ☐ 駐車場換気量制御 | ☐ 手元止水 |
| ☐ 機械室換気量制御 | ☐ 小流量シャワー |
| ☐ 全熱交換器 | ☐ 水優先吐水 |
| ☐ 自然換気(自動制御) | ☐ HEMS |
| ☐ 高効率電動機 | ☐ その他 |
| ☒ LED照明 | |
| ☐ 人感センサ | |
| ☐ 明るさセンサ | |
| ☐ スケジュール制御 | |
| ☐ 初期照度補正 | |

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 二重サッシ
☐ 庇・ルーバー・バルコニー
☒ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ AEMS
☐ その他

浸水対策

- ☒ ハザードエリア内
☒ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ☐ 下水熱 | ☐ 太陽熱利用 |
| ☐ 河川水熱 | ☐ その他 |
| ☐ 地下鉄排熱 | |
| ☐ 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☐ 被覆対策
☐ 水循環

☐ 協議完了時
☐ 変更時
☒ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)九段ビル 計画

建物用途 建築物の所在地	事務所 東京都千代田区神田神保町2丁目10-22	敷地面積 建築面積 延床面積 階数 構造	136.15 m ² 101.25 m ² 498.08 m ² : 計算対象 287.45 m ² 地上 6 階 地下 0 階 S造
竣工日	2025年7月22日		

省CO2効果

削減率

62 %

特別優良環境建築

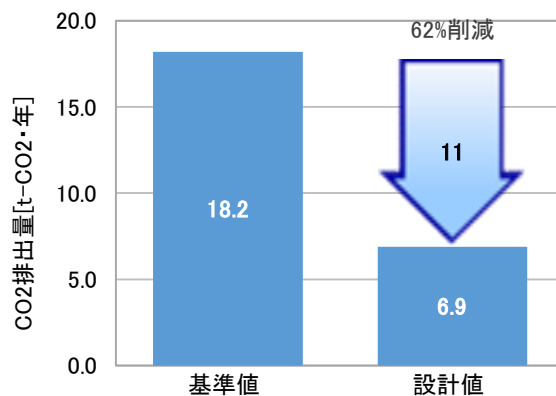


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 372.2 [GJ/年]
 設計一次エネルギー消費量 141.2 [GJ/年]
 BEI(設計値/基準値) 0.38

CO2排出量

基準値 18.2 [t-CO2・年]
 設計値 6.9 [t-CO2・年]
 削減量 11 [t-CO2・年]
 削減率 62.0 %



省CO2設備手法

- | | |
|---------------------------------------|---|
| ☐ 高効率分散熱源 | ☒ LED照明 |
| ☐ 高効率中央熱源 | (範囲: 全ての照明) |
| ☐ 高効率空調機(中央熱源) | ☐ 人感センサ |
| ☐ 変流量制御(中央熱源) | ☐ 明るさセンサ |
| ☐ 大温度差送水(中央熱源) | ☐ スケジュール制御 |
| ☐ 変風量制御(中央熱源) | ☐ 初期照度補正 |
| ☐ 外気導入量制御 | ☐ 高効率給湯機 |
| ☐ 外気冷房 | ☐ 自動給湯栓 |
| ☐ 自然換気(自動制御) | ☐ 小流量シャワー |
| ☐ 全熱交換器 | ☐ BEMS |
| ☐ 高効率電動機 | ☐ その他 |
| ☐ 送風量制御 | |

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 庇・ルーバー・バルコニー
☒ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ 熱融通
☐ 電力融通
☐ AEMS
☐ その他

浸水対策

- ☒ ハザードマップエリア内
☒ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ☐ 下水熱 | ☐ 太陽熱利用 |
| ☐ 河川水熱 | ☐ その他 |
| ☐ 地下鉄排熱 | |
| ☐ 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☐ 被覆対策
☐ 水循環