

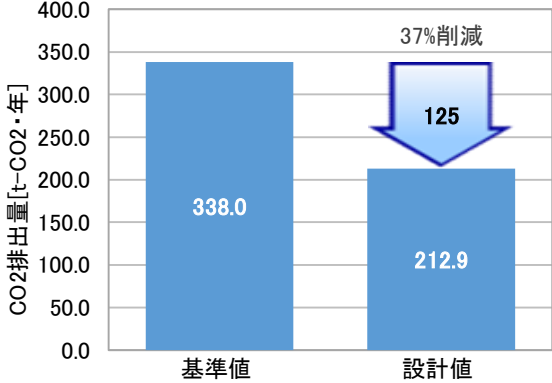
千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

☐ 協議完了時
☐ 変更時
☒ 工事完了時

建築物の名称 BIZCORE飯田橋

建物用途 建築物の所在地	事務所 東京都千代田区飯田橋2丁目7-3	敷地面積 建築面積 延床面積 階数 構造	658.42 m ² 596.11 m ² 5,245.23 m ² : 計算対象 5,082.94 m ² 地上 9 階 地下 0 階 S造
竣工日	2025年7月31日		

省CO2効果

削減率 37 % 特別優良環境建築 	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 6,898.0 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 4,345.7 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.63 CO2排出量 基準値 338.0 [t-CO2・年] 設計値 212.9 [t-CO2・年] 削減量 125 [t-CO2・年] 削減率 37 % 
	

省CO2設備手法

☐ 高効率分散熱源 ☐ 高効率中央熱源 ☐ 高効率空調機(中央熱源) ☐ 変流量制御(中央熱源) ☐ 大温度差送水(中央熱源) ☐ 変風量制御(中央熱源) ☐ 外気導入量制御 ☐ 外気冷房 ☐ 自然換気(自動制御) ☒ 全熱交換器 ☐ 高効率電動機 ☐ 送風量制御	☒ LED照明 (範囲:全館) ☒ 人感センサ (範囲:トイレ、ハントリー、ゴミ置場、喫煙専用室、SK、防災備蓄倉庫) ☒ 明るさセンサ (範囲:事務室) ☒ スケジュール制御 (範囲:風除室、エントランスホール、EVホール、廊下、ラウンジ、屋外等) ☐ 初期照度補正 ☐ 高効率給湯機 ☒ 自動給湯栓 ☐ 小流量シャワー ☐ BEMS ☐ その他
--	--

省CO2建築手法

☒ Low-E複層ガラス ☐ 複層ガラス ☐ 庇・ルーバー・バルコニー ☒ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

☐ 地域冷暖房(DHC)の導入 ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入 ☐ 熱融通 ☐ 電力融通 ☐ AEMS ☐ その他
--

浸水対策

☒ ハザードマップエリア内 ☒ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置 ☒ 出入口等における止水板の設置 ☐ その他
--

創エネ手法

☐ コージェネ ☐ 太陽光発電 ☐ その他
--

未利用・再生可能エネルギー活用

☐ 下水熱 ☐ 河川水熱 ☐ 地下鉄排熱 ☐ 地中熱	☐ 太陽熱利用 ☐ その他
---	--

環境負荷低減の取り組み

☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮 ☒ 被覆対策 ☒ 水循環
