

- 協議完了時  
 変更時  
 工事完了時

## 建築物の名称 (仮称)神田小川町2-3計画

建物用途	物販店舗	敷地面積	195.44 m <sup>2</sup>
建築物の所在地	東京都千代田区神田小川町2丁目3番1	建築面積	168.47 m <sup>2</sup>
竣工日	2024年8月31日	延床面積	336.94 m <sup>2</sup> : 計算対象 336.94 m <sup>2</sup>
		階数	地上 2階 地下 0階
		構造	S造

## 省CO2効果

削減率  0 %	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 14.6 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 14.6 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 1.00</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 0.7 [t-CO2・年] 設計値 0.7 [t-CO2・年] 削減量 0 [t-CO2・年] 削減率 0.0 %</p>
	<p>CO2排出量 [t-CO2・年]</p> <p>0.8 0.7 0.6 0.5 0.4 0.3 0.2 0.1 0.0</p> <p>0%削減 0</p> <p>0.7 0.7</p> <p>基準値 設計値</p>

## 省CO2設備手法

- 高効率分散熱源  
 高効率中央熱源  
 高効率空調機(中央熱源)  
 変流量制御(中央熱源)  
 大温度差送水(中央熱源)  
 変風量制御(中央熱源)  
 外気導入量制御  
 外気冷房  
 自然換気(自動制御)  
 全熱交換器  
 高効率電動機  
 送風量制御
- LED照明  
 人感センサ  
 明るさセンサ  
 スケジュール制御  
 初期照度補正  
 高効率給湯機  
 自動給湯栓  
 小流量シャワー  
 BEMS  
 その他

## 省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス  
 複層ガラス  
 庇・ルーバー・バルコニー  
 外壁高断熱化

## 面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入  
 地域冷暖房(DHC)の受入  
 熱融通  
 電力融通  
 AEMS  
 その他

## 浸水対策

- ハザードマップエリア内  
 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置  
 出入口等における止水板の設置  
 その他

## 創エネ手法

- コージェネ  
 太陽光発電  
 その他

## 未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱  
 河川水熱  
 地下鉄排熱  
 地中熱  
 太陽熱利用  
 その他

## 環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮  
 被覆対策  
 水循環