

神保町での実証実験の結果

実証実験の概要

目的

- ・地域発意でのまちづくり協議会の立ち上げに向けて、千代田区まちづくりプラットフォームが、初動期にどのような支援を実施することで、円滑に進めることができるか、知見を得るために具体の地域で支援を試みています。

対象範囲

- ・実証実験は、神田神保町1丁目～3丁目を対象に実施しています。



神田神保町地域での実施のねらい

まだ、まちづくり協議会が無く、話し合う場が必要な地域

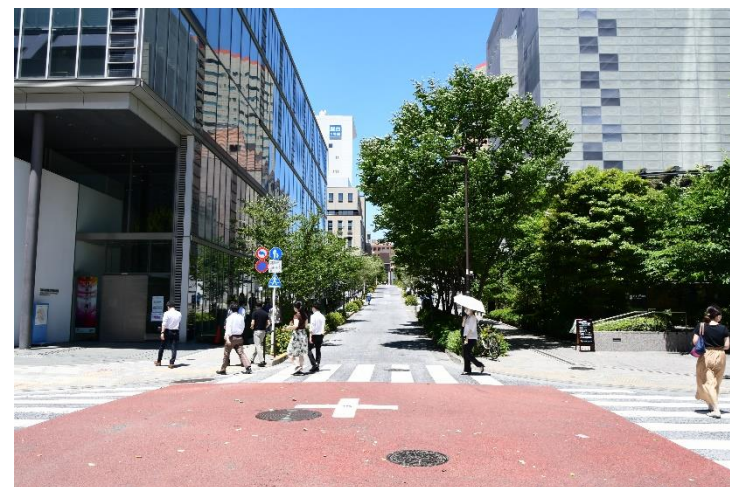
- ・ 神保町は古書店街としての歴史を持ち、戦災での被害も少なかったために、現在でも歴史的なまちなみが残る個性あるまちとして賑わいを見せています。
- ・ 建物の老朽化やそれに伴う建て替えの懸念（東京都駐車場条例：附置義務による1階部分の駐車場化）がある状況であり、これまで千代田区へ個々に声が寄せられていることはありますが、関係者が集まって検討するような機会までは至っていないのではないかと考えています。
- ・ 古書店の継承や商店街のまち並みなど、神保町を将来どのようなまちにしたいか、地元の方々で考え、話し合う機会が今後必要な地域であることから、対象地域に選定しました。



古書店街



神田すずらん通り



学生街

支援の概要

まずは、第三者が支援するための体制づくりに向けてサポーターを選定しました。サポーターと事務局と一緒に、地元への入り方を考えるなど、丁寧なプロセスを経て地域に入ることを試みました。

STEP1. 検討体制づくり



サポーターの候補リスト作成



検討会の有識者と協議



サポーターを選定

支援の概要

具体的には、サポーターズでの協議を踏まえ、リレー形式で情報収集をしました。

STEP2. 情報収集

“まち” に対してのみんなの想いを集める

コミュニティ・
人情を大切に
したい

古書店を
大事に
したい

学生のまち、
カレーも
人気



まちづくりに精通したサポーター
(専門家) が実施しました。

実施期間	令和5年11月13日～12月8日
実施方式	対面で実施
実施時間	実施時間は概ね1時間以内
対象者	町会関係者や商店組合、店舗経営者、土地所有者、 神保町関係者など28名

ヒアリング対象一覧

居住歴	就業歴		
神保町生まれ 又は長く居住	店舗経営	書店・古書	3名
		それ以外	7名
	貸しビル業		6名
	それ以外		5名
上記以外	店舗経営		4名
	それ以外		3名

4 今後の予定：意見交換会を開催します

個別ヒアリングから、神保町に対して、様々な想いがあることが分かりました。

これらのことを踏まえて、これからの神保町をどうしていくべきか、区民・事業者の方々など、それぞれの立場で考える機会として意見交換会を開催することにしました。

多くの方の参加をお待ちしております。

意見交換会とは？

みんなで話し合い、みんなで考える住民参加手法の一つとして活用されています。様々な立場の方が、これからの神保町について、意見を語る場として開催します。

神保町まちづくりの意見交換会（事前申し込み不要）

開催日：2024年3月15日（金）19:00～20:30

場 所：区民ホール（区役所1階）

出席者：まちづくりサポーターズ

東京大学 越塚 登先生

東京都市大学 中島 伸先生

日本都市計画協会 千葉 葉子事務局長

千代田区 景観・都市計画課

進め方：

前半…事務局より、神保町の現状や個別ヒアリングの結果について話題提供します。

後半…サポーターが進行のもと意見交換を実施します。

Zoomウェビナー
（オンラインで視聴できます）

ウェビナー ID 883 8939 6788
PW 074091



意見交換のテーマは、以下を予定しています。

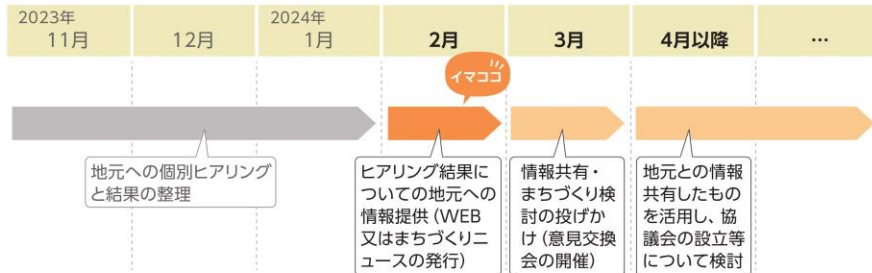
- ・神保町が現状のまま推移した場合のまちの姿はどうなるのでしょうか？
- ・神保町の住民や関係者が取り組みたいこと、行政にやってもらいたいことは、どのようなことか？
- ・今から取り組むべきことは何か？

神保町の在住、在勤、
在学の方はもちろん、
神保町のまちづくりに興味
のある方は誰でも参加できます



3/15金 19:00-20:30

【スケジュール】



お問合せ

神保町まちづくりの意見交換会に係る事務局

一般財団法人 計量計画研究所「千代田区まちづくりプラットフォームのあり方検討・策定支援業務」を受託

〒162-0845 東京都新宿区市谷本村町2番9号

TEL：03-3268-9911（代表）E-mail：chiyoda_platform@ibs.or.jp 担当者：稲原、石川

神保町 まちづくり ニュースレター 01

2024年2月
発行



1 神保町に対する想いや考えについて把握するため、ヒアリングを実施しました

神保町は古書店街としての歴史を持ち、戦災での被害も少なかったために、現在でも歴史的なまちなみが残る個性あるまちとして賑わいを見せています。

その一方で、建物の老朽化やそれに伴う建て替えの懸念（駐車場付置義務条例による1階部分の駐車場化）がある状況です。

このような状況については、これまで千代田区へ個々に声が寄せられていることはありますが、関係者が集まって検討するような機会までは至っていないのではないかと考えています。

そのため、古書店の継承や商店街のまちなみなど、神保町を将来どのようなまちにしたいか、地元の方々で考え、話し合う機会が今後必要になるのではないのでしょうか。



神保町に対する想いや考えについて把握するために、
神保町の現状を整理した上で個別ヒアリングを実施しました。

2 神保町の現状

(1) まちなみが変化しつつあります

神保町では、近年、建物更新に伴い、マンション建設が進んでいます。その結果、特に単独世帯の人が増えている傾向にあります。

建て替えにあたっては、新たに設置される駐車場出入口によって、本のまち神保町の特性であるまちなみの連続性が失われること、歩行者通行や自動車との接触など安全面でも危険を伴うことなどが懸念されています。

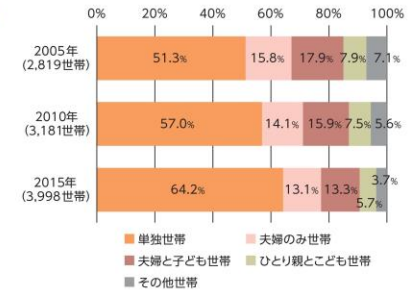


図 家族類型別世帯割合 (国勢調査)

(2) “本”以外にも様々な魅力が発信されています

X (旧Twitter) にて、「神保町」というワードを含む投稿を分析すると、“カレー”、“劇場”が“本”よりも多く出現しており、Xを利用する世代からは、本以外の認識も高まっていることが伺えます。

(2023年11月9日～11月29日の投稿を分析)

	抽出語	出現回数		抽出語	出現回数
1	カレー	12,726	6	麵	5,528
2	劇場	8,509	7	ライブ	5,232
3	本	8,150	8	美味しい	5,102
4	漫才	7,565	9	書店	5,032
5	店	7,043	10	町	4,301

図 X (旧Twitter) での出現頻度 (東京大学出口研究室研究成果)

広報活動

神保町は歴史的なまちなみが残る個性あるまちとしてにぎわいを見せています。その一方で、建物の老朽化など、さまざまな懸念がある状況です。そのため、これからの神保町について考える機会として、意見交換会を開催します。

とき 3月15日(金)19時～20時30分(当日直接会場へ／出入り自由)

場所 区民ホール(区役所1階)

神保町まちづくり意見交換会を行います

問合せ (二財)計量計画研究所
(千代田区まちづくりプラット
フォームのあり方検討・策定支援業務)を受託)

03-

3268-

9909



広報千代田3月5日号

← ポストする

千代田区
@chiyoda_city

神保町は歴史的なまちなみが残る個性あるまちとして賑わいがある一方で、建物の老朽化等様々な懸念がある状況です。そのため、これからの神保町について考える機会として、3月15日(金)19時から区役所1階区民ホールで意見交換会を開催します。

[us02web.zoom.us/j/88389396788?...](https://us02web.zoom.us/j/88389396788?)

#千代田区



午前10:30・2024年3月5日・1万 件の表示

1 27 72 11

返信をポスト

返信

返信をさらに表示

検索

関連性の高いアカウント

千代田区
@chiyoda_city

フォロー中

千代田区の公式アカウントです。区内で発生した地震・気象情報、災害情報、区からのお知らせを主に発信します。リプライやフォローには対応しません。ご質問等は、各投稿のリンク先に記載する担当課か、または電話番号03-3264-2111(代表)にお問い合わせください。

いまどうしてる？

音楽・トレンド
#宇野実彩子
トレンドトピック: 小山慶一郎、結婚ラッシュ

音楽・トレンド
宇野ちゃん
3,647 posts

日本のトレンド
カイロス
トレンドトピック: 打ち上げ直後、自律破壊

スポーツ・トレンド
三者連続三振

ゲーム・トレンド
藤本清四段

さらに表示

X (旧Twitter) 千代田区公式アカウント

支援の概要

ヒアリング結果のフィードバックと、意見交換会を開催しました。

STEP3. 協議

集まった想いを参考に、何に取り組むかをみんなで考える

意見交換会の概要

●開催時期

- ・ 3月15日 19:00～20:30

●場所

- ・ 区民ホール（区役所 1 階）

●開催周知方法

- ・ まちづくりニュースにて事前周知
（事前ヒアリング対象者に送付し、町会や商店会、関係者に周知を依頼）
- ・ 広報千代田 3 月 5 日号

●参加者

- ・ まちづくりサポーターズ
東京大学 越塚 登先生（オンライン参加）
東京都市大学 中島 伸先生
日本都市計画家協会 千葉 葉子事務局長
- ・ 千代田区 景観・都市計画課

●参加人数

- ・ 38 名
- ※当日はオンラインでも配信し、別途 7 名の視聴あり

意見交換会の流れ

①事務局からの話題提供

神保町の現状や個別ヒアリングでのご意見を共有



事務局からの話題提供の様子

②意見交換

サポーターが進行のもと意見交換を実施



はじめは旗揚げでの参加しやすい雰囲気づくり

③まとめ

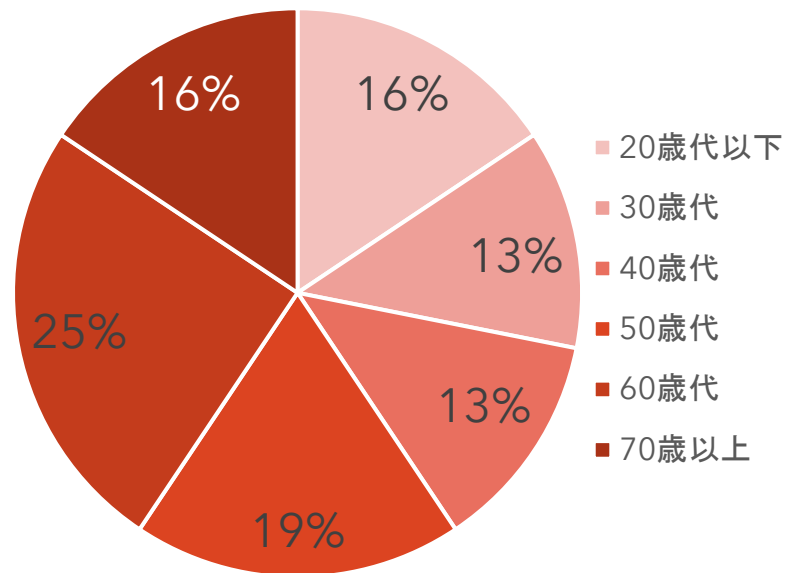
意見交換を踏まえ、本日の振り返りを実施



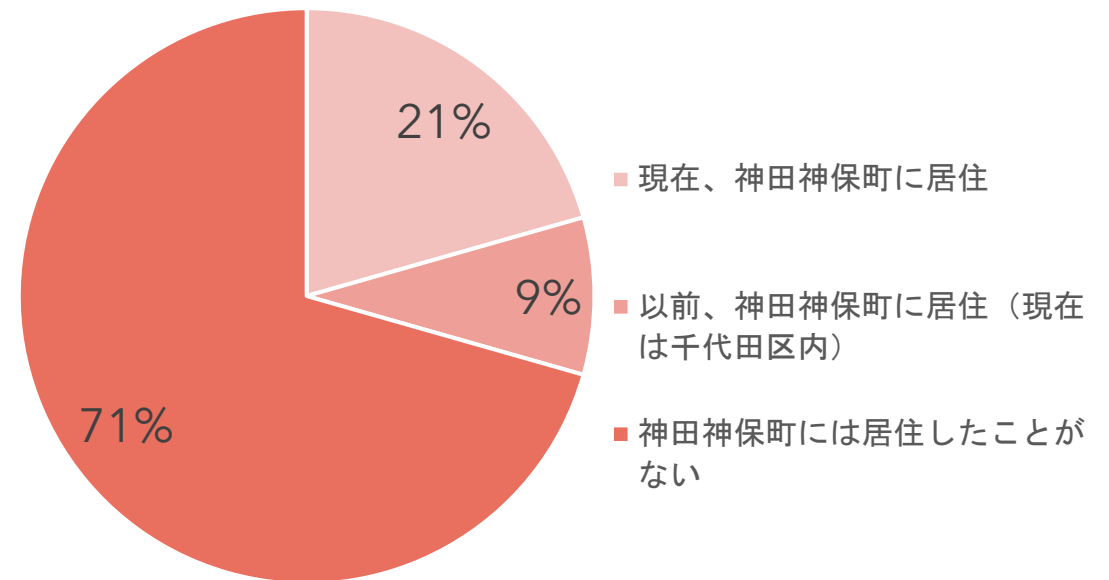
意見交換

意見交換会の参加者

参加者の年齢構成は、特定の年齢に偏らず、参加
神保町以外に住んでいる人が多く参加



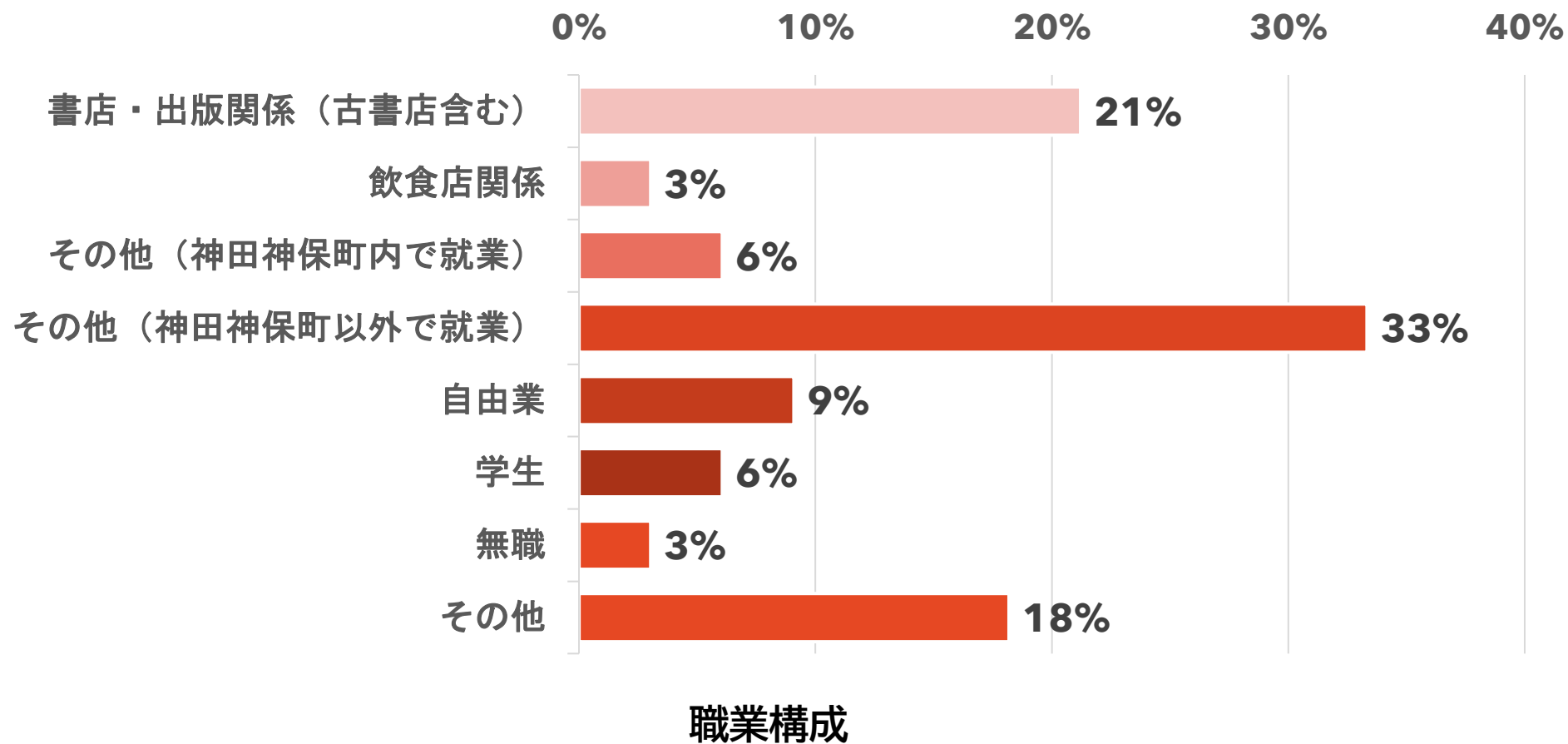
年齢構成



居住地構成

意見交換会の参加者

神保町以外で働いている人が最も多く、次いで書店・出版関係者



意見交換の内容

神保町のいいところ、意見、課題、今後の提案について話し合い

■いいところ

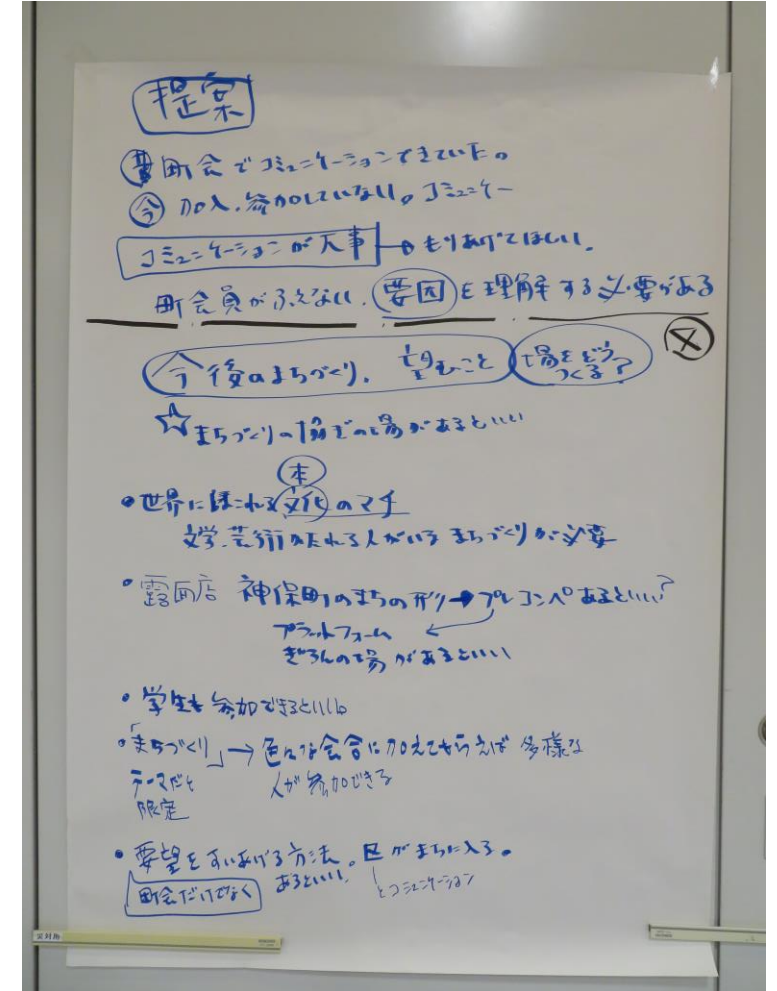
- ・利便性、古書店、おもしろいまちとの意見が多い
- ・昭和初期の建物、思い出の場所が残っている
- ・おいしいお店、偉人も通ったお店を訪れることができる 等

■意見・課題

- ・マンションとの交流が無い
- ・お店の継承が難しい
- ・まちにトイレが無い
- ・本にまつわる業種が少なくなった、個人商店が減った
→なくなると無機質なまちになってしまう
- ・駐車場問題（駐車場を別の用途で使うなど再生のパターンも） 等

■提案

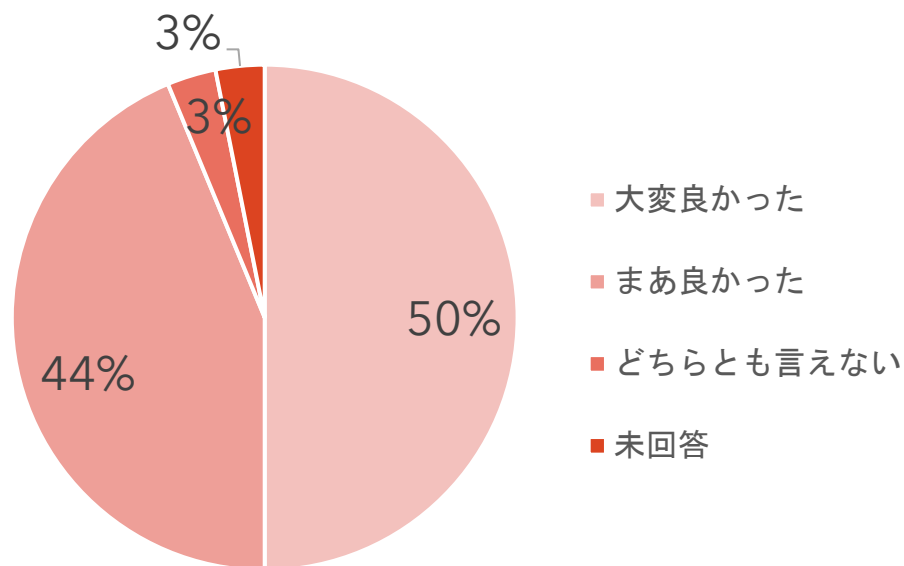
- ・世界に誇れる文化・本のまち
- ・町会だけでなく、要望を吸い上げる方法があるといい



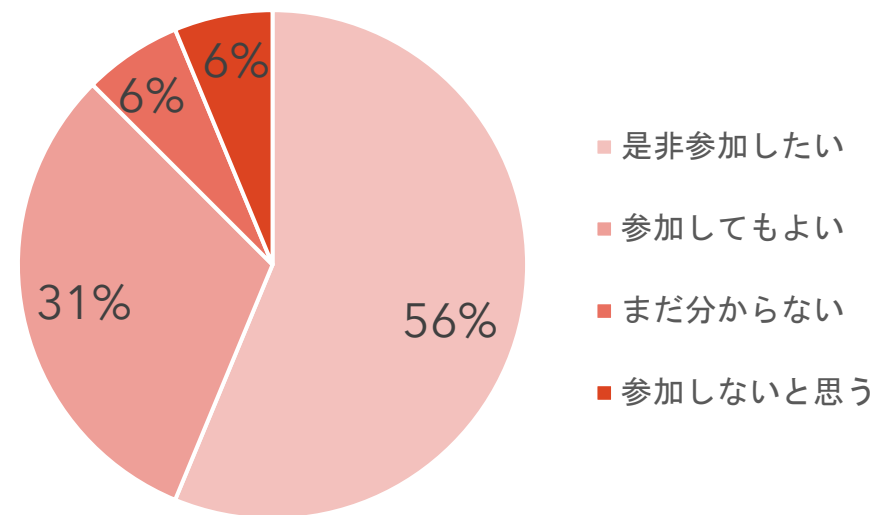
今後のまちづくりについて協議できる場があるといい

意見交換会後のアンケート結果

半数が大変良かったと回答し、次回の参加意向も半数以上が参加したいと回答



意見交換会に参加された感想



次回開催された場合の参加意向