

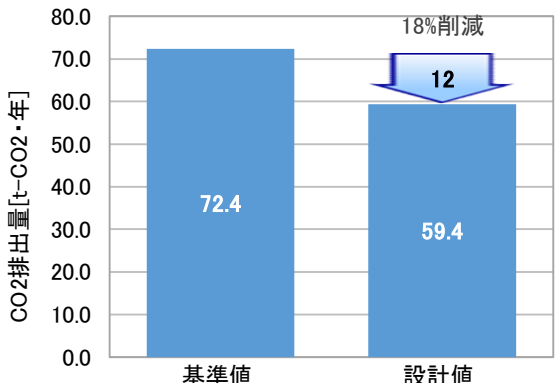
千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

☒ 協議完了時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区神田錦町3丁目計画

建物用途 建築物の所在地	事務所 千代田区神田錦町3丁目14-1,2,4,5,6	敷地面積 建築面積 延床面積 階数 構造	255.64 m ² 197.32 m ² 1,148.02 m ² : 計算対象 972.89 m ² 地上 8 階 地下 0 階 RC造
竣工日	2025年6月30日		

省CO2効果

削減率 18 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 1,477.2 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 1,211.9 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.82 CO2排出量 基準値 72.4 [t-CO2・年] 設計値 59.4 [t-CO2・年] 削減量 12 [t-CO2・年] 削減率 18 % 
	

省CO2設備手法

- ☒ 高効率分散熱源
- ☐ 高効率中央熱源
- ☐ 高効率空調機(中央熱源)
- ☐ 変流量制御(中央熱源)
- ☐ 大温度差送水(中央熱源)
- ☐ 変風量制御(中央熱源)
- ☐ 外気導入量制御
- ☐ 外気冷房
- ☐ 自然換気(自動制御)
- ☒ 全熱交換器
- ☐ 高効率電動機
- ☐ 送風量制御
- ☒ LED照明
(範囲:すべての範囲)
- ☒ 人感センサ
(範囲:トイレ)
- ☐ 明るさセンサ
- ☒ スケジュール制御
(範囲:風除室、エントランス、共用廊下、ルーフトラス)
- ☐ 初期照度補正
- ☐ 高効率給湯機
- ☐ 自動給湯栓
- ☐ 小流量シャワー
- ☐ BEMS
- ☐ その他

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
- ☐ 複層ガラス
- ☒ 庇・ルーバー・バルコニー
- ☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
- ☐ 熱融通
- ☐ 電力融通
- ☐ AEMS
- ☐ その他

浸水対策

- ☐ ハザードマップエリア内
- ☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- ☐ 出入口等における止水板の設置
- ☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
- ☐ 太陽光発電
- ☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐ 下水熱
- ☐ 河川水熱
- ☐ 地下鉄排熱
- ☐ 地中熱
- ☐ 太陽熱利用
- ☐ その他

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- ☒ 被覆対策
- ☒ 水循環