

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(住宅)

■ 協議完了時

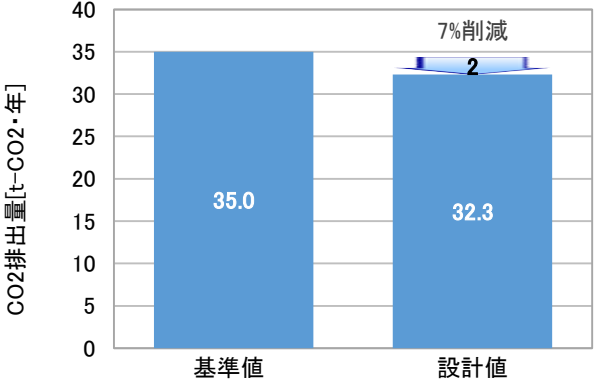
☐ 変更時

☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区神田三崎町2丁目新築工事

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	201.37 m ²
建築物の所在地	千代田区神田三崎町2丁目4番8	建築面積	114.18 m ²
		延床面積	874.25 m ² : 計算対象 874.25 m ²
竣工日	2025年6月30日	階数	地上 9 階 地下 0 階
		構造、総戸数	RC造 24 戸

省CO2効果

削減率 7 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 715.7 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 661.2 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.93 共用部の計算 対象 CO2排出量 基準値 35.0 [t-CO2・年] 設計値 32.3 [t-CO2・年] 削減量 2 [t-CO2・年] 削減率 7 % 
	

省CO2設備手法

☐ 高効率エアコン	☐ 高効率給湯機
☐ 駐車場換気量制御	☒ 手元止水
☐ 機械室換気量制御	☒ 小流量シャワー
☐ 全熱交換器	☐ 水優先吐水
☐ 自然換気(自動制御)	☐ HEMS
☒ 高効率電動機	☐ その他
☒ LED照明	
☒ 人感センサ	
☒ 明るさセンサ	
☒ スケジュール制御	
☐ 初期照度補正	

創エネ手法

☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

☐ 下水熱	☐ 太陽熱利用
☐ 河川水熱	☐ その他
☐ 地下鉄排熱	
☐ 地中熱	

省CO2建築手法

☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 二重サッシ
☐ 庇・ルーバー・バルコニー
☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ AEMS
☐ その他

浸水対策

☒ ハザードエリア内
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☒ その他 (一階に住戸は設置しない)

環境負荷低減の取り組み

☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☒ 被覆対策
☐ 水循環