

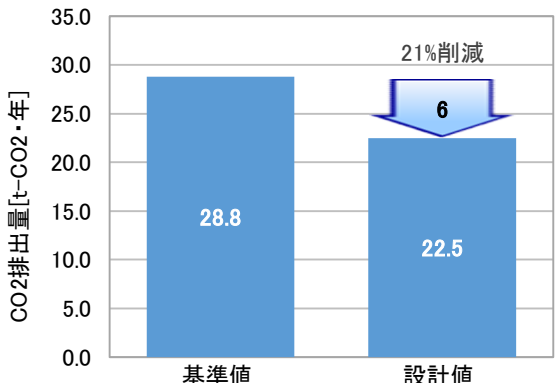
千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- 協議完了時
- ☐ 変更時
- ☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)トーハン第8ビル新築工事

建物用途	事務所	敷地面積	59.41 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区神田小川町3丁目2番12、65の一部 (地名地番)、住居表示未実施地区	建築面積	47.58 m ²
		延床面積	443.58 m ² : 計算対象 443.58 m ²
竣工日	2025年8月31日	階数	地上 10 階 地下 0 階
		構造	S造

省CO2効果

削減率 21 % 優良環境建築 	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 589.2 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 459.6 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.78 CO2排出量 基準値 28.8 [t-CO2・年] 設計値 22.5 [t-CO2・年] 削減量 6 [t-CO2・年] 削減率 21 % 
	

省CO2設備手法

☐ 高効率分散熱源	☒ LED照明
☐ 高効率中央熱源	(範囲:全館)
☐ 高効率空調機(中央熱源)	☐ 人感センサ
☐ 変流量制御(中央熱源)	☐ 明るさセンサ
☐ 大温度差送水(中央熱源)	☐ スケジュール制御
☐ 変風量制御(中央熱源)	☐ 初期照度補正
☐ 外気導入量制御	☐ 高効率給湯機
☐ 外気冷房	☐ 自動給湯栓
☐ 自然換気(自動制御)	☐ 小流量シャワー
☐ 全熱交換器	☐ BEMS
☐ 高効率電動機	☐ その他
☐ 送風量制御	

省CO2建築手法

☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 庇・ルーバー・バルコニー
☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ 熱融通
☐ 電力融通
☐ AEMS
☐ その他

浸水対策

☐ ハザードマップエリア内
☒ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

☐ 下水熱	☐ 太陽熱利用
☐ 河川水熱	☐ その他
☐ 地下鉄排熱	
☐ 地中熱	

環境負荷低減の取り組み

☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☐ 被覆対策
☐ 水循環