

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

☐ 協議完了時
☐ 変更時
☒ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)トーハン第8ビル新築工事

建物用途	事務所	敷地面積	59.41 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区神田小川町3丁目2番12、65の一部 (地名地番)、住居表示未実施地区	建築面積	47.58 m ²
竣工日	2025年9月10日	延床面積	443.58 m ² : 計算対象 443.58 m ²
		階数	地上 10 階 地下 0 階
		構造	S造

省CO2効果

削減率

21 %

優良環境建築

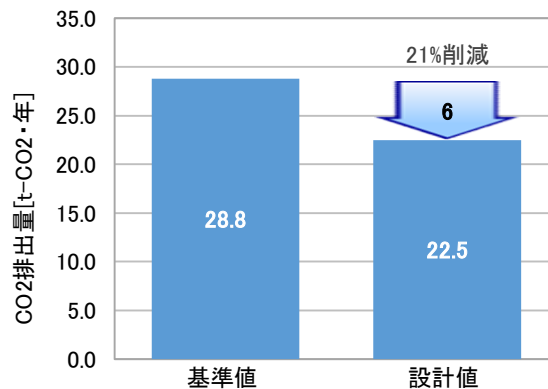


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 589.2 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量 459.6 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値) 0.78

CO2排出量

基準値 28.8 [t-CO2・年]
設計値 22.5 [t-CO2・年]
削減量 6 [t-CO2・年]
削減率 21 %



省CO2設備手法

- | | |
|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | (範囲: 全館) |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 人感センサ |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | <input type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> BEMS |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 送風量制御 | |

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
- ☐ 複層ガラス
- ☐ 庇・ルーバー・バルコニー
- ☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
- ☐ 熱融通
- ☐ 電力融通
- ☐ AEMS
- ☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
- ☐ 太陽光発電
- ☐ その他

浸水対策

- ☐ ハザードマップエリア内
- ☒ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- ☐ 出入口等における止水板の設置
- ☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- ☐ 被覆対策
- ☐ 水循環