

建築物の名称 (仮称)千代田区神田鍛冶町2丁目新築計画

建物用途	飲食店	敷地面積	248.37 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区神田鍛冶町2丁目1-4(住居表示)	建築面積	158.48 m ²
		延床面積	739.65 m ² : 計算対象 739.65 m ²
竣工日	2025年10月1日	階数	地上 5 階 地下 0 階
		構造	S造

省CO2効果

削減率

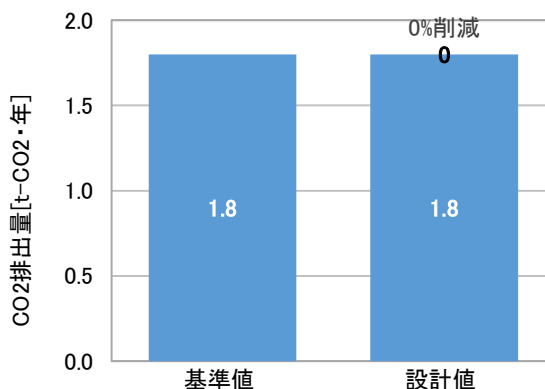
0 %

省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	37.4 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	37.4 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	1.00

CO2排出量

基準値	1.8 [t-CO2・年]
設計値	1.8 [t-CO2・年]
削減量	0 [t-CO2・年]
削減率	0 %



省CO2設備手法

- | | |
|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | (範囲:1階、5階 共用部のみ) |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 人感センサ |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源) | |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | <input type="checkbox"/> BEMS |
| <input type="checkbox"/> 送風量制御 | <input type="checkbox"/> その他 |

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
- ☐ 複層ガラス
- ☐ 庇・ルーバー・バルコニー
- ☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
- ☐ 熱融通
- ☐ 電力融通
- ☐ AEMS
- ☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
- ☐ 太陽光発電
- ☐ その他

浸水対策

- ☐ ハザードマップエリア内
- ☒ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- ☐ 出入口等における止水板の設置
- ☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- ☒ 被覆対策
- ☒ 水循環