

6011(完了)

## 千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

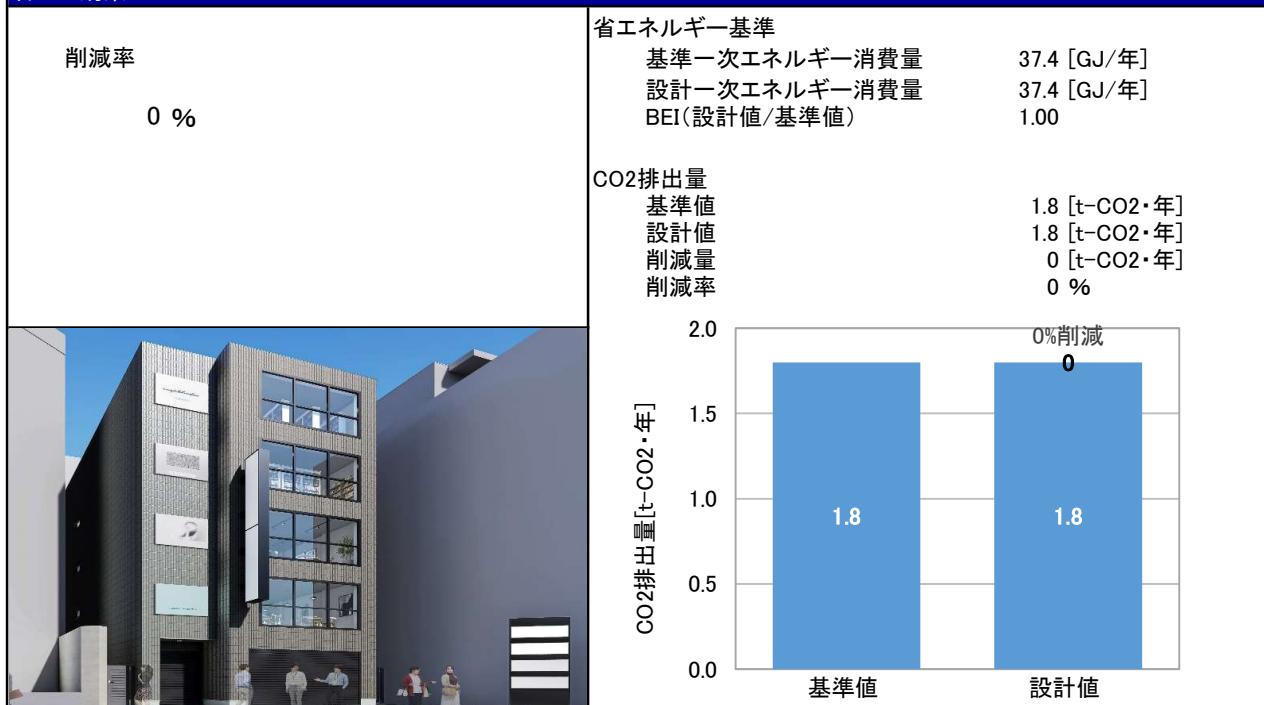
- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

## 建築物の名称 (仮称)千代田区神田鍛冶町2丁目新築計画

建物用途	飲食店	敷地面積	248.37 m <sup>2</sup>
建築物の所在地	東京都千代田区神田鍛冶町2丁目1-4(住居表示)	建築面積	158.48 m <sup>2</sup>
竣工日	2025年10月1日	延床面積	739.65 m <sup>2</sup> : 計算対象 739.65 m <sup>2</sup>

地上 5 階 地下 0 階  
構造 S造

## 省CO2効果



## 省CO2設備手法

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源<br><input type="checkbox"/> 高効率中央熱源<br><input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源)<br><input type="checkbox"/> 變流量制御(中央熱源)<br><input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源)<br><input type="checkbox"/> 變風量制御(中央熱源)<br><input type="checkbox"/> 外気導入量制御<br><input type="checkbox"/> 外気冷房<br><input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)<br><input type="checkbox"/> 全熱交換器<br><input type="checkbox"/> 高効率電動機<br><input type="checkbox"/> 送風量制御 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明<br>(範囲:1階、5階 共用部のみ)<br><input type="checkbox"/> 人感センサ<br><input type="checkbox"/> 明るさセンサ<br><input type="checkbox"/> スケジュール制御<br><input type="checkbox"/> 初期照度補正<br><input type="checkbox"/> 高効率給湯機<br><input type="checkbox"/> 自動給湯栓<br><input type="checkbox"/> 小流量シャワー<br><input type="checkbox"/> BEMS<br><input type="checkbox"/> その他 |
|---|--|

## 省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 床・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

## 創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

## 面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
- 地域冷暖房(DHC)の受入
- 熱融通
- 電力融通
- AEMS
- その他

## 未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

## 浸水対策

- ハザードマップエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

## 環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環