

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区麴町3丁目7計画 新築工事

建物用途 建築物の所在地	分譲集合住宅 東京都千代田区麴町三丁目7番3,10,11,13,26	敷地面積 建築面積 延床面積	524.58 m ² 371.06 m ² 4,577.58 m ² : 計算対象 4,577.58 m ²
竣工日	2026年6月9日	階数 構造、総戸数	地上 14 階 地下 1 階 RC造 57 戸

省CO2効果

削減率
31 %
優良環境建築



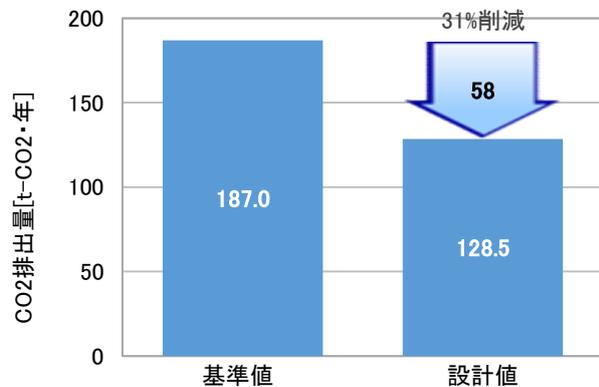
建物の外観パースや写真などを
貼り付けて下さい。

省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 3,816.1 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量 2,621.8 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値) 0.69
共用部の計算 対象

CO2排出量

基準値 187.0 [t-CO2・年]
設計値 128.5 [t-CO2・年]
削減量 58 [t-CO2・年]
削減率 31 %



省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
- 人感センサ
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 小流量シャワー
- 水優先吐水
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の受入
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

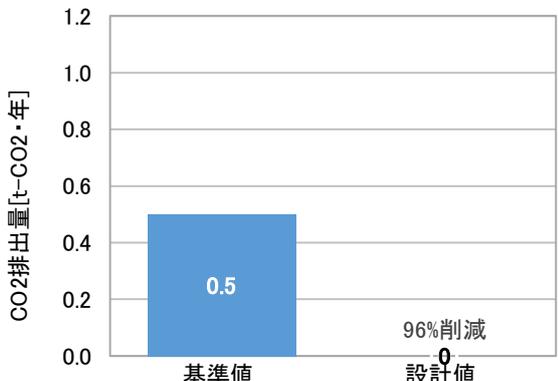
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環

- 協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区麴町3丁目7計画 新築工事

建物用途 建築物の所在地	飲食店 東京都千代田区麴町三丁目7番3,10,11,13,26	敷地面積 建築面積 延床面積	524.58 m ² 371.06 m ² 4,577.58 m ² : 計算対象 4,577.58 m ²
竣工日	2026年6月9日	階数 構造	地上 14階 地下 1階 RC造

省CO2効果

削減率 96 % 特別優良環境建築		省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 10.8 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 0.4 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.04
CO2排出量 基準値 0.5 [t-CO2・年] 設計値 0 [t-CO2・年] 削減量 0 [t-CO2・年] 削減率 96 %		
建物の外観パースや写真などを貼り付けて下さい。		

省CO2設備手法

- | | |
|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明
(範囲: 飲食店等) |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | <input type="checkbox"/> 人感センサ |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> BEMS |
| <input type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | |
| <input type="checkbox"/> 送風量制御 | |

省CO2建築手法

- | |
|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Low-E複層ガラス |
| <input type="checkbox"/> 複層ガラス |
| <input type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー |
| <input type="checkbox"/> 外壁高断熱化 |

面的エネルギー活用

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房(DHC)の導入 |
| <input type="checkbox"/> 地域冷暖房(DHC)の受入 |
| <input type="checkbox"/> 熱融通 |
| <input type="checkbox"/> 電力融通 |
| <input type="checkbox"/> AEMS |
| <input type="checkbox"/> その他 |

浸水対策

- | |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ハザードマップエリア内 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置 |
| <input type="checkbox"/> 出入口等における止水板の設置 |
| <input type="checkbox"/> その他 |

創エネ手法

- | |
|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> コージェネ |
| <input type="checkbox"/> 太陽光発電 |
| <input type="checkbox"/> その他 |

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- | |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 被覆対策 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 水循環 |