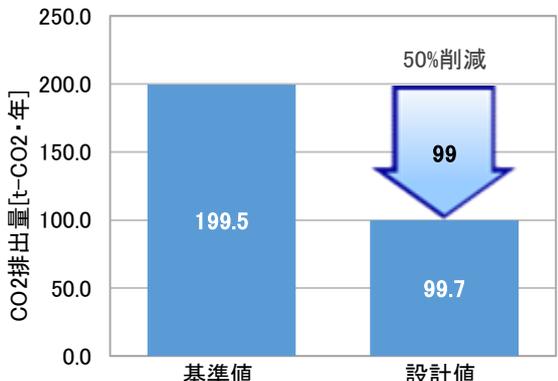


協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)岩本町PREX新築工事

建物用途 建築物の所在地	事務所 東京都千代田区岩本町一丁目56番1	敷地面積 建築面積 延床面積 階数 構造	407.80 m ² 250.93 m ² 3,146.24 m ² : 計算対象 2,991.34 m ² 地上 13階 地下 階 その他(プレストレストコンクリート造一部鉄)
竣工日	2026年7月31日		

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px;">50 %</p> <p>特別優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 4,073.4 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 2,034.8 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.50</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 199.5 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 99.7 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 99 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 50 %</p> 
	

省CO2設備手法

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 高効率分散熱源 <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) <input type="checkbox"/> 変风量制御(中央熱源) <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 <input type="checkbox"/> 外気冷房 <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 <input type="checkbox"/> 高効率電動機 <input type="checkbox"/> 送风量制御 | <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> LED照明
(範囲:全館) <input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ
<small>(範囲:WC、SK、多目的トイレ、ゴミ置き場、駐車場、事務室)</small> <input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ
(範囲:事務室) <input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御
(範囲:外構、EVホール、廊下) <input type="checkbox"/> 初期照度補正 <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 <input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓 <input type="checkbox"/> 小流量シャワー <input type="checkbox"/> BEMS <input type="checkbox"/> その他 |
|---|---|

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
- 地域冷暖房(DHC)の受入
- 熱融通
- 電力融通
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードマップエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環