

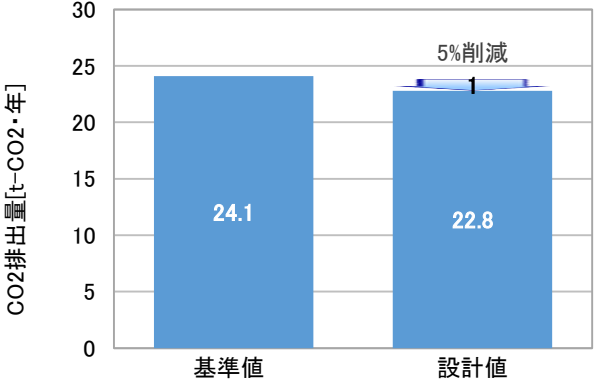
千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(住宅)

- ☒ 協議完了時
- ☐ 変更時
- ☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神田神保町1丁目賃貸事業プロジェクト

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区神田神保町1丁目52番11	敷地面積 建築面積 延床面積 階数 構造、総戸数	132.09 m ² 73.66 m ² 792.27 m ² : 計算対象 632.40 m ² 地上 13 階 地下 0 階 RC造 20 戸
竣工日	2025年11月28日		

省CO2効果

削減率 5 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 493.0 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 466.7 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.95 共用部の計算 対象外 CO2排出量 基準値 24.1 [t-CO2・年] 設計値 22.8 [t-CO2・年] 削減量 1 [t-CO2・年] 削減率 5 %
	

省CO2設備手法

☐ 高効率エアコン ☐ 駐車場換気量制御 ☐ 機械室換気量制御 ☐ 全熱交換器 ☐ 自然換気(自動制御) ☒ 高効率電動機 ☒ LED照明 ☒ 人感センサ ☐ 明るさセンサ ☒ スケジュール制御 ☐ 初期照度補正	☐ 高効率給湯機 ☐ 手元止水 ☒ 小流量シャワー ☐ 水優先吐水 ☐ HEMS ☐ その他
---	--

省CO2建築手法

☒ Low-E複層ガラス ☐ 複層ガラス ☐ 二重サッシ ☒ 庇・ルーバー・バルコニー ☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

☐ 地域冷暖房(DHC)の受入 ☐ AEMS ☐ その他

浸水対策

☒ ハザードエリア内 ☒ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置 ☐ 出入口等における止水板の設置 ☐ その他
--

創エネ手法

☐ コージェネ ☐ 太陽光発電 ☐ その他
--

未利用・再生可能エネルギー活用

☐ 下水熱 ☐ 河川水熱 ☐ 地下鉄排熱 ☐ 地中熱	☐ 太陽熱利用 ☐ その他
---	--

環境負荷低減の取り組み

☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮 ☒ 被覆対策 ☒ 水循環
