
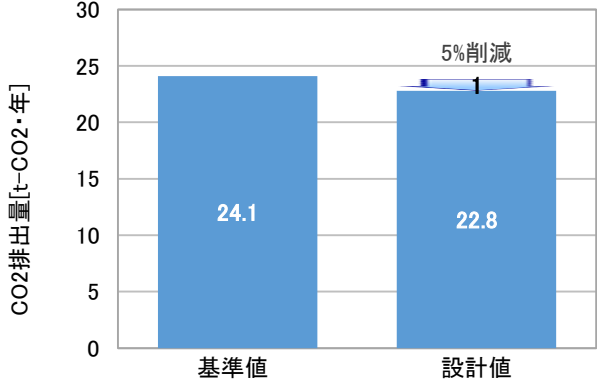


- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神田神保町1丁目賃貸事業プロジェクト

建物用途 建築物の所在地	賃貸集合住宅 東京都千代田区神田神保町1丁目52番11	敷地面積 建築面積 延床面積	132.09 m <sup>2</sup> 73.66 m <sup>2</sup> 792.27 m <sup>2</sup> : 計算対象 632.40 m <sup>2</sup>
竣工日	2026年2月26日	階数 構造、総戸数	地上 13階 地下 0階 RC造 20戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p>5 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 493.0 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 466.7 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.95</p> <p>共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 24.1 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 22.8 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 1 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 5 %</p>
	

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
- 人感センサ
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 小流量シャワー
- 水優先吐水
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の受入
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環