
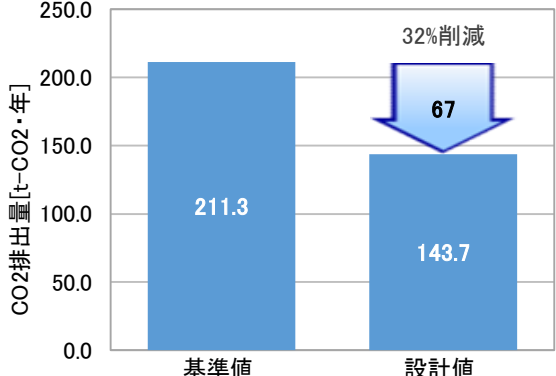


- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 s社東京ショールーム

建物用途 事務所	敷地面積 433.76 m ²
建築物の所在地 東京都千代田区岩本町二丁目1-2、1-4、2-1、2-3の一部	建築面積 345.13 m ²
竣工日 2026年3月13日	延床面積 3,182.86 m ² : 計算対象 3,182.86 m ²
	階数 地上 10階 地下 0階
	構造 S造

省CO2効果

<p>削減率 32 %</p> <p>優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 4,311.9 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 2,932.1 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.68</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 211.3 [t-CO2・年] 設計値 143.7 [t-CO2・年] 削減量 67 [t-CO2・年] 削減率 32 %</p> 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

省CO2設備手法

- | | |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 高効率分散熱源 | <input checked="" type="checkbox"/> LED照明 |
| <input type="checkbox"/> 高効率中央熱源 | <input type="checkbox"/> 人感センサ |
| <input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 明るさセンサ |
| <input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> スケジュール制御 |
| <input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 初期照度補正 |
| <input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源) | <input type="checkbox"/> 高効率給湯機 |
| <input type="checkbox"/> 外気導入量制御 | <input type="checkbox"/> 自動給湯栓 |
| <input type="checkbox"/> 外気冷房 | <input type="checkbox"/> 小流量シャワー |
| <input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御) | <input type="checkbox"/> BEMS |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 高効率電動機 | |
| <input type="checkbox"/> 送風量制御 | |

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
- 地域冷暖房(DHC)の受入
- 熱融通
- 電力融通
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードマップエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環