

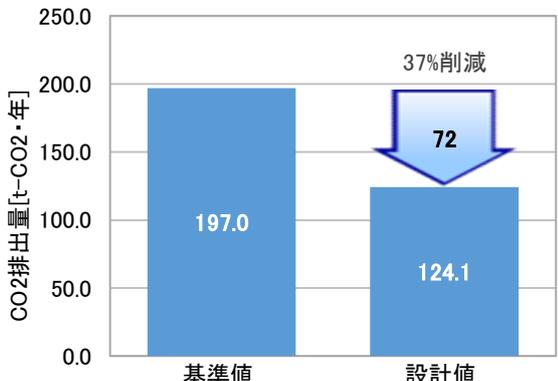
千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 神田美土代町7番地プロジェクト(Perches KANDA)

建物用途 事務所, その他(自動車庫 自転車駐輪場)	敷地面積 397.50 m ²
建築物の所在地 東京都千代田区神田美土代町7番地7	建築面積 323.00 m ²
竣工日 2025年11月30日	延床面積 2,945.64 m ² : 計算対象 2,945.56 m ²
	階数 地上 9階 地下 1階
	構造 RC造, S造

省CO2効果

<p>削減率 37 %</p> <p>特別優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 4,021.3 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 2,533.4 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.63</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 197.0 [t-CO2・年] 設計値 124.1 [t-CO2・年] 削減量 72 [t-CO2・年] 削減率 37 %</p> 
	

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 送風量制御
- LED照明 (範囲:全館)
- 人感センサ (範囲:ゴミ庫、トイレ(身障者用含む)、最上階EVホール)
- 明るさセンサ (範囲:事務室(2~8階))
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
- 地域冷暖房(DHC)の受入
- 熱融通
- 電力融通
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードマップエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環