

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

■ 協議完了時
□ 変更時
□ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区平河町二丁目計画

建物用途	事務所, その他(駐車場)	敷地面積	585.24 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区平河町二丁目 1番5、1番16	建築面積	409.41 m ²
		延床面積	2,055.00 m ² : 計算対象 2,055.00 m ²
竣工日	2025年7月31日	階数	地上 6 階 地下 0 階
		構造	S造

省CO2効果

削減率

23 %

優良環境建築

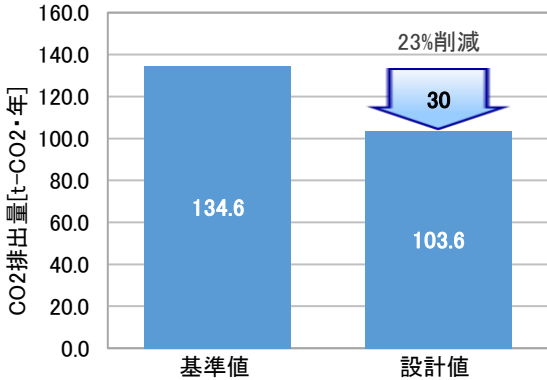


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 2,748.4 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量 2,116.3 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値) 0.77

CO2排出量

基準値 134.6 [t-CO2・年]
設計値 103.6 [t-CO2・年]
削減量 30 [t-CO2・年]
削減率 23 %



省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 送風量制御
- LED照明 (範囲: 全て)
- 人感センサ (範囲: 廃棄物置場、WC)
- 明るさセンサ (範囲: 執務室)
- スケジュール制御 (範囲: 各階給湯室、ELVホール等)
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
- 地域冷暖房(DHC)の受入
- 熱融通
- 電力融通
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードマップエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他 (道路高さに対しフロアレベルを0.91m上げる計画)

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環