

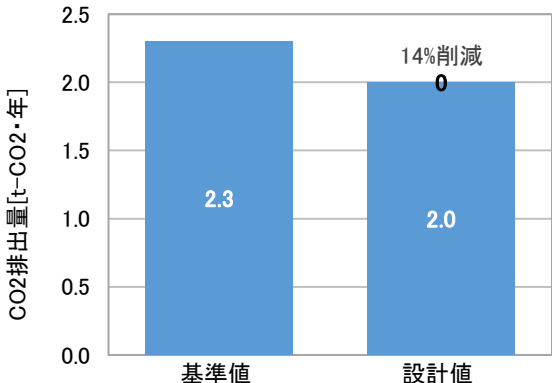
千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- ☒ 協議完了時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)西神田一丁目計画

建物用途 建築物の所在地	事務所 東京都千代田区西神田一丁目6番3	敷地面積 建築面積 延床面積 階数 構造	94.84 m ² 70.14 m ² 332.22 m ² : 計算対象 332.22 m ² 地上 5 階 地下 階 S造
竣工日	2025年6月15日		

省CO2効果

削減率 14 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 48.3 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 41.1 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.85 CO2排出量 基準値 2.3 [t-CO2・年] 設計値 2.0 [t-CO2・年] 削減量 0 [t-CO2・年] 削減率 14 %
	

省CO2設備手法

- | | |
|---------------------------------------|---|
| ☐ 高効率分散熱源 | ☒ LED照明 |
| ☐ 高効率中央熱源 | (範囲:ENTホール、階段ホール、洗面室、WC) |
| ☐ 高効率空調機(中央熱源) | ☐ 人感センサ |
| ☐ 変流量制御(中央熱源) | ☐ 明るさセンサ |
| ☐ 大温度差送水(中央熱源) | ☐ 明るさセンサ |
| ☐ 変風量制御(中央熱源) | ☐ スケジュール制御 |
| ☐ 外気導入量制御 | ☐ スケジュール制御 |
| ☐ 外気冷房 | |
| ☐ 自然換気(自動制御) | ☐ 初期照度補正 |
| ☐ 全熱交換器 | ☐ 高効率給湯機 |
| ☐ 高効率電動機 | ☒ 自動給湯栓 |
| ☐ 送風量制御 | ☐ 小流量シャワー |
| | ☐ BEMS |
| | ☐ その他 |

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☒ 庇・ルーバー・バルコニー
☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ 熱融通
☐ 電力融通
☐ AEMS
☐ その他

浸水対策

- ☒ ハザードマップエリア内
☒ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ☐ 下水熱 | ☐ 太陽熱利用 |
| ☐ 河川水熱 | ☐ その他 |
| ☐ 地下鉄排熱 | |
| ☐ 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☐ 被覆対策
☐ 水循環