

高度利用地区

都市計画区域	決定年月日 告示番号	地区（位置）	面積 (約 ha)		建築物の延べ面積 の敷地面積に対する割合		建築物の 建築面積 の敷地面積 に対する割合の 最高限度	建築面積の最 低限度 (㎡)	壁面の位 置の制限 (m)	
					最高 限度 (以下)	最低 限度 (以上)				
東京	昭 47 年 7 月 1 日 都告第 759 号 （変更：規制内容追加） 昭 51 年 10 月 12 日 都告第 979 号	飯田橋地区 （千代田区飯田橋・新宿区揚場町・神楽河岸） 千代田区 0.73ha 新宿区 1.57ha	2.3		60／10	30／10	7／10	400	—	
	昭 55 年 12 月 5 日 都告第 1250 号 （変更） 平 13 年 4 月 26 日 区告第 42 号	有楽町駅前地区 （千代田区有楽町二丁目）	3.0	B-1 地区 1.5	100／10	40／10	8／10	500	2.0, 4.0	
				B-2 地区 0.2	90／10	30／10	9／10	200	1.0	
				C 地区 1.3	95／10	40／10	9／10	500	1.0, 4.0	
	昭 62 年 4 月 1 日 区告第 20 号	麹町四丁目地区 （千代田区麹町四丁目）	0.4	A 地区 0.1	70／10	30／10	7／10	300	1.0, 2.5	
				B 地区 0.3	50／10	30／10				
	平 4 年 9 月 14 日 区告第 83 号	西神田三丁目 北部東地区 （千代田区西神田三丁目）	0.9		75／10	30／10	7／10	500	5.0, 4.0	
	平 6 年 2 月 7 日 区告第 10 号 （変更） 平 8 年 2 月 9 日 区告第 14 号	神保町一丁目 南部地区 （千代田区神田神保町一丁目及び神田錦町三丁目）	2.5	A ゾーン 0.1	80／10	30／10	7／10	A+B を対象とする 300	5.0	
				B ゾーン 0.0 (270 ㎡)	70／10	30／10	7／10		1.0	
				C ゾーン 0.5	70／10	30／10	7／10		500	5.0
				D ゾーン 1.9	60／10	30／10	6／10		500	7.0, 5.0
	平 10 年 6 月 15 日 区告第 58 号	西神田三丁目 北部西地区 （千代田区西神田三丁目）	0.9	A ゾーン 0.2	95／10	30／10	5／10	500	4.0	
B ゾーン 0.7				85／10	30／10					
平 12 年 3 月 17 日 区告第 30 号	富士見二丁目 北部地区 （千代田区富士見二丁目）	1.0		75／10	20／10	5／10	200	5.0, 2.0		
平 18 年 2 月 23 日 区告第 26 号	平河町二丁目 東部南地区 （千代田区平河町二丁目）	0.7	A ゾーン 0.1	100／10	20／10	5／10	500	4.0		
			B ゾーン 0.2	90／10	20／10	5／10				
			C ゾーン 0.4	65／10	20／10	3／10				

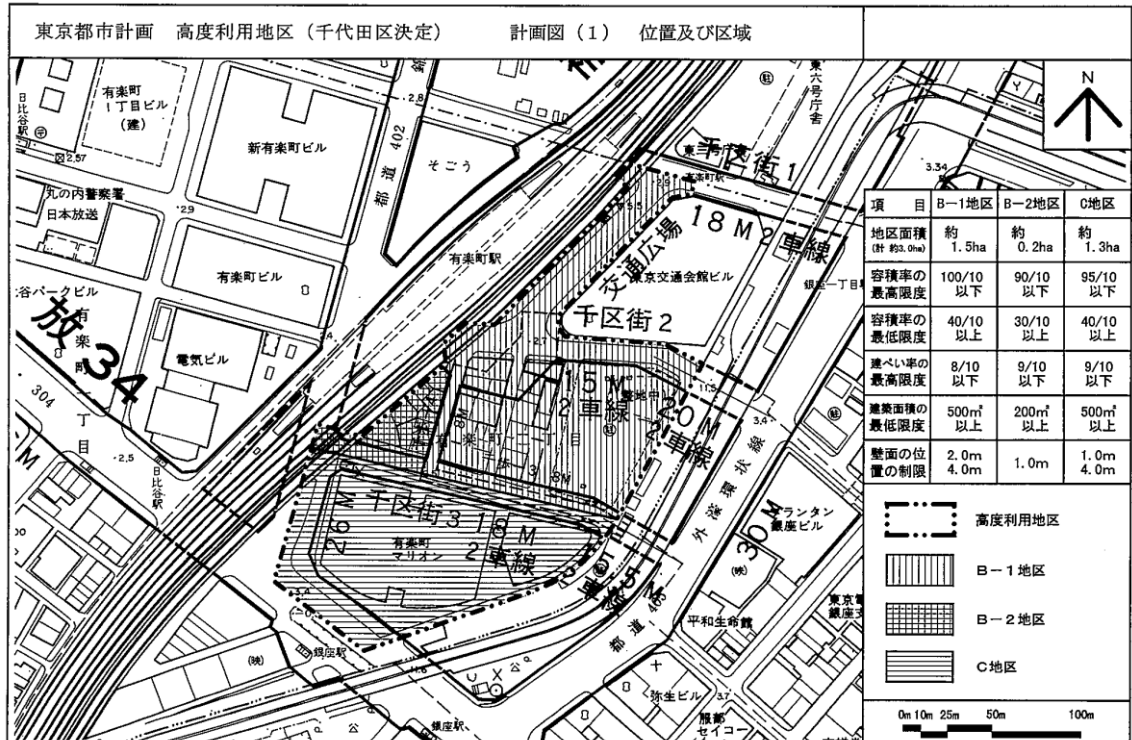
都市計画区域	決定年月日 告示番号	地区（位置）	面積 (約 ha)		建築物の延べ面積 の敷地面積に対する割合		建築物の 建築面積 の敷地面積 に対する割合の 最高限度	建築面積の最 低限度 (㎡)	壁面の位置の制限 (m)
					最高 限度 (以下)	最低 限度 (以上)			
東京	平 26 年 1 月 27 日 区告第 12 号	神田練塀町地区（神田練塀町、神田松永町）	0.5		100/10	30/10	5/10	200	2.0
	令和 3 年 4 月 6 日 区告第 37 号	神田小川町三丁目西部南地区（神田小川町三丁目地内）	0.6	A-1	105/10	30/10	5/10	200	2.0, 3.0
				A-2	95/10	30/10	5/10		
				A-3	85/10	30/10	5/10		3.0
	令和 3 年 6 月 18 日 区告第 58 号	飯田橋駅東地区（飯田橋三丁目）	0.7		110/10	30/10	5/10	300	2.0

高度利用地区 位置 <参考>

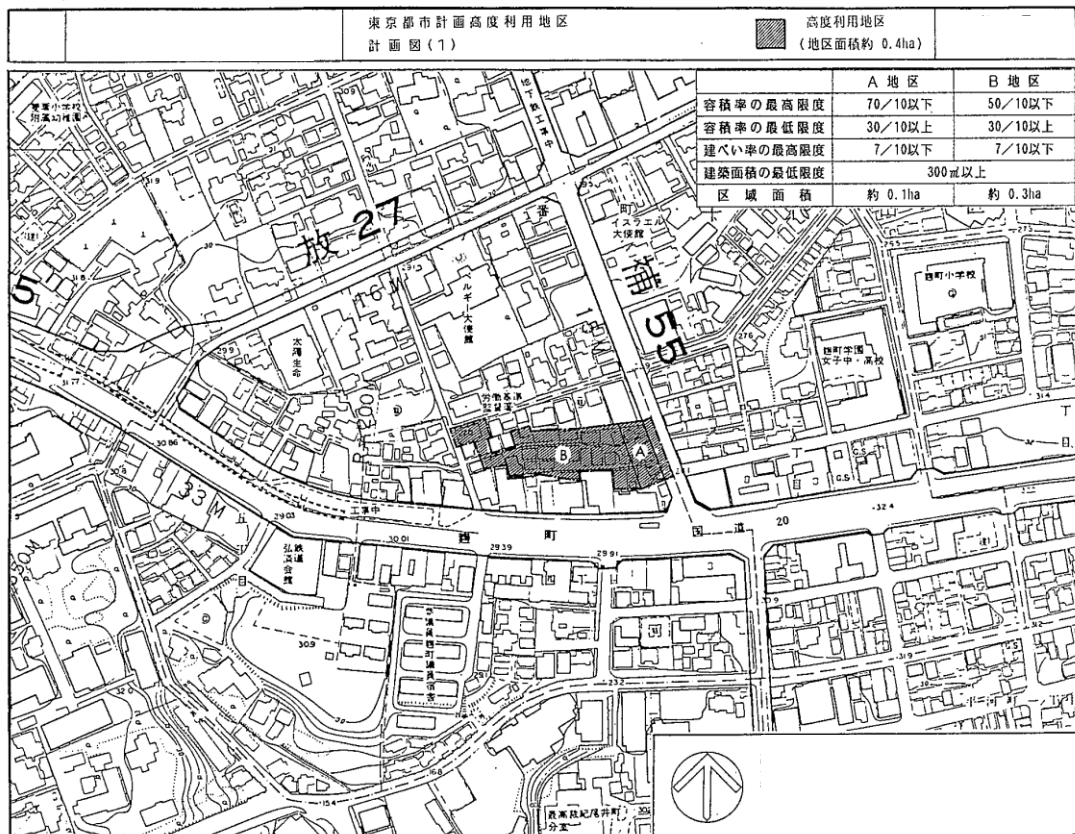
飯田橋地区



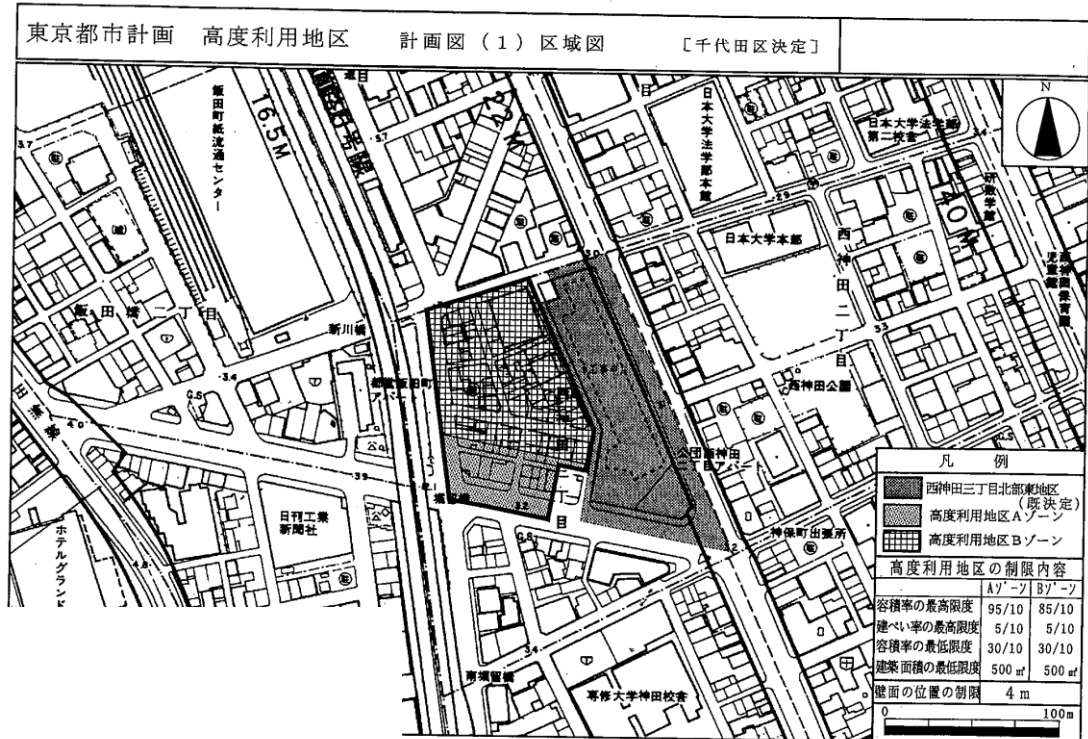
有楽町駅前地区



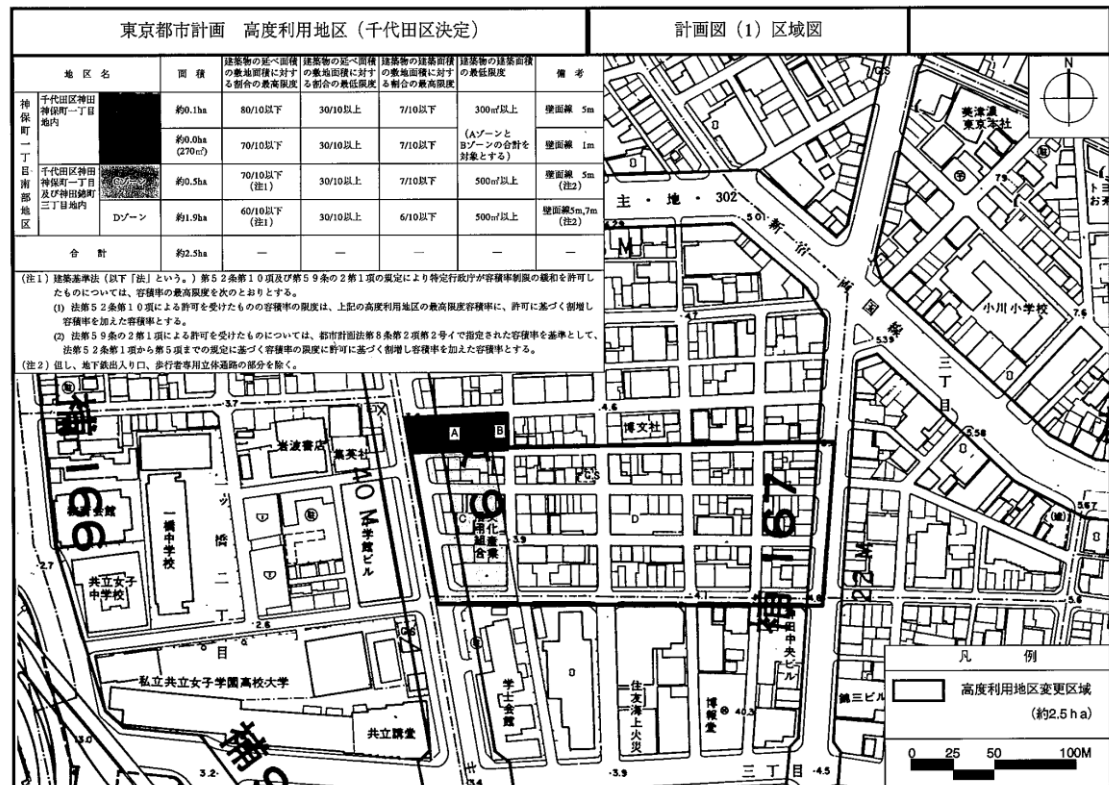
麹町四丁目地区



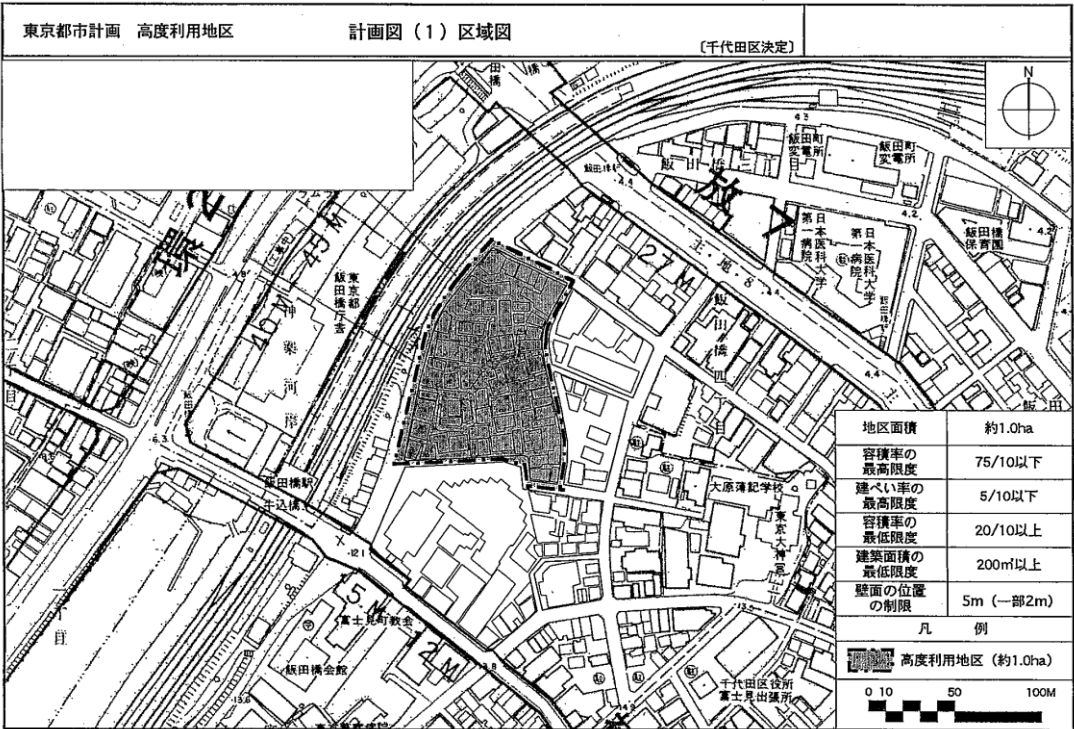
西神田三丁目北部東地区 西神田三丁目北部西地区



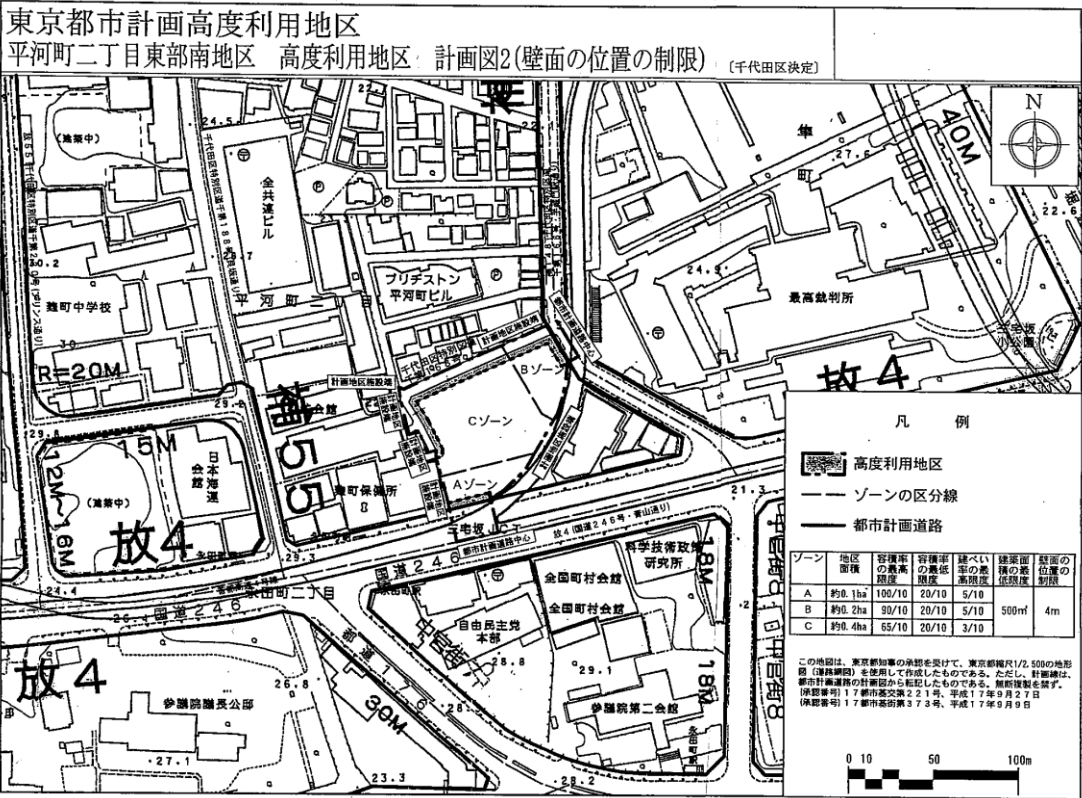
神保町一丁目南部地区



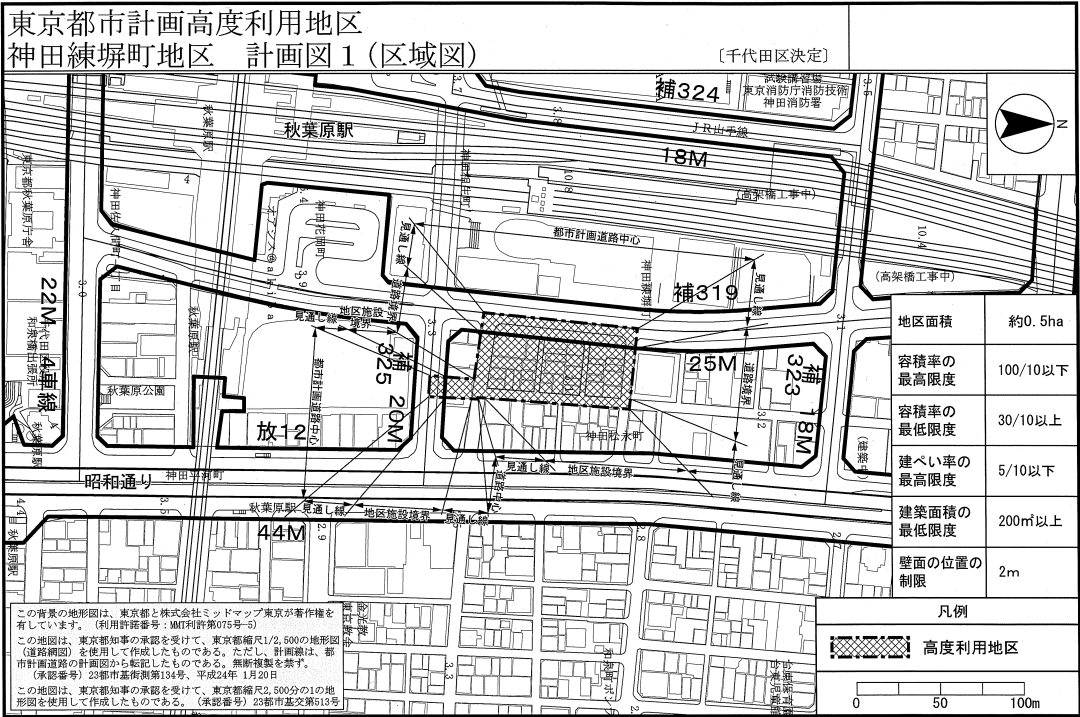
富士見二丁目北部地区



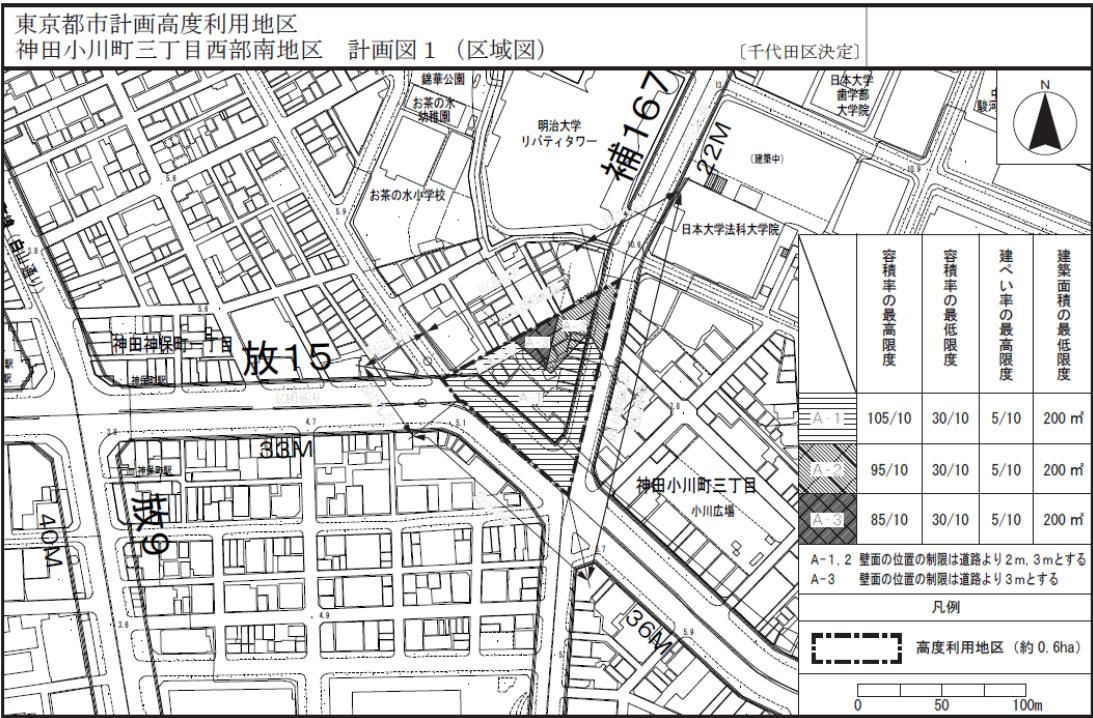
平河町二丁目東部南地区



神田練塀町地区



神田小川町三丁目西部南地区



飯田橋駅東地区

