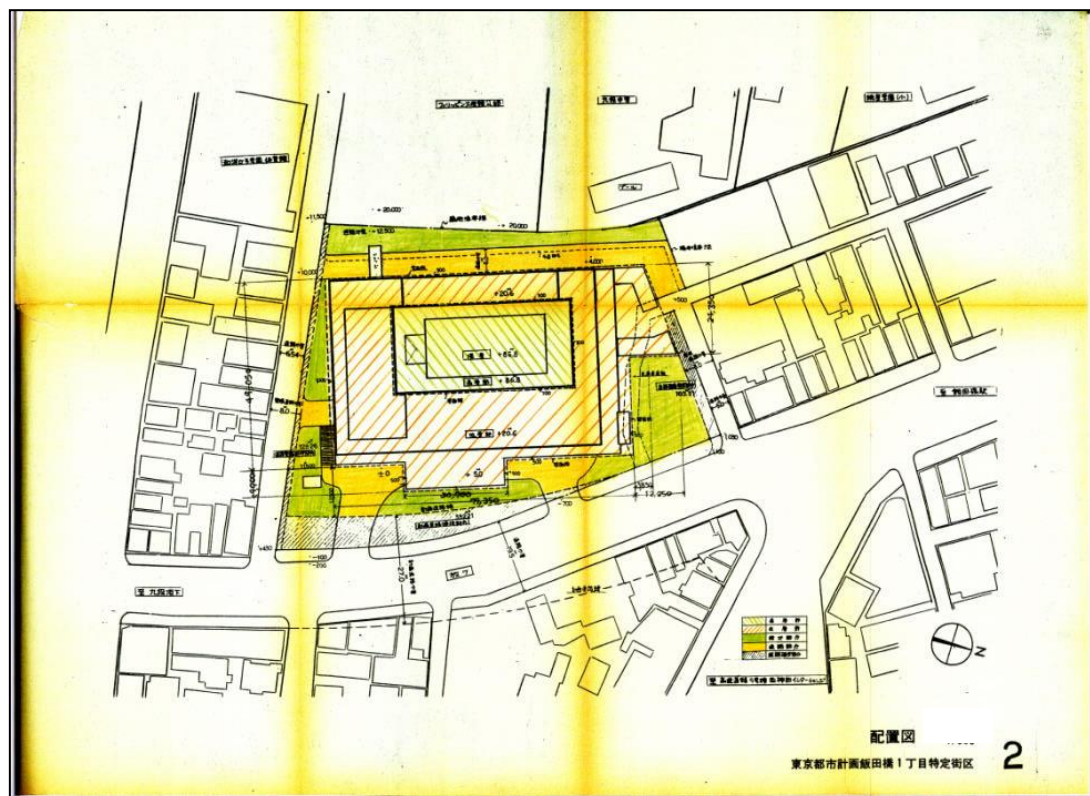


特定街区

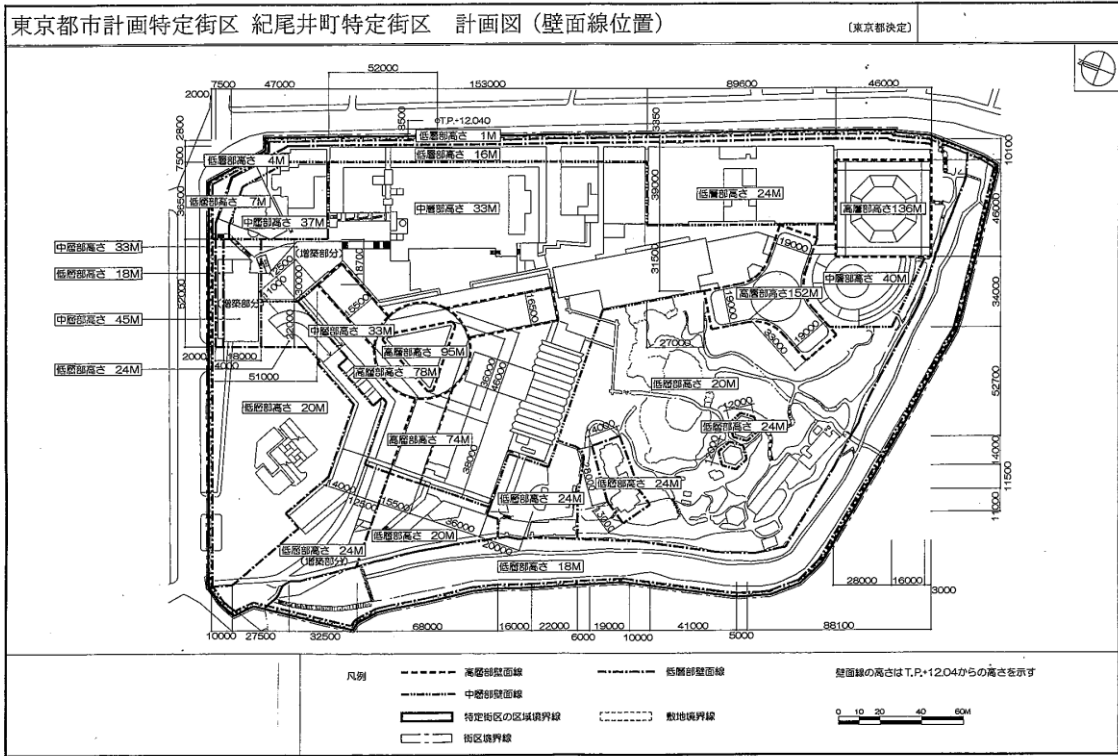
街区名（建築物名称）	飯田橋一丁目特定街区 (ホテルグランドパレス)
決定告示年月日告示番号	決定 昭 45 年 12 月 22 日 都告第 1354 号
所在地	飯田橋一丁目
街区規模	0.7ha
指定容積率	650%
最高高さ	高層部 86.8m 低層部 20.6m
都市計画的利点	前面道路を拡張し、街区の整備を図る
建築主	(株)ホテルグランドパレス
備 考	

位置＜参考＞



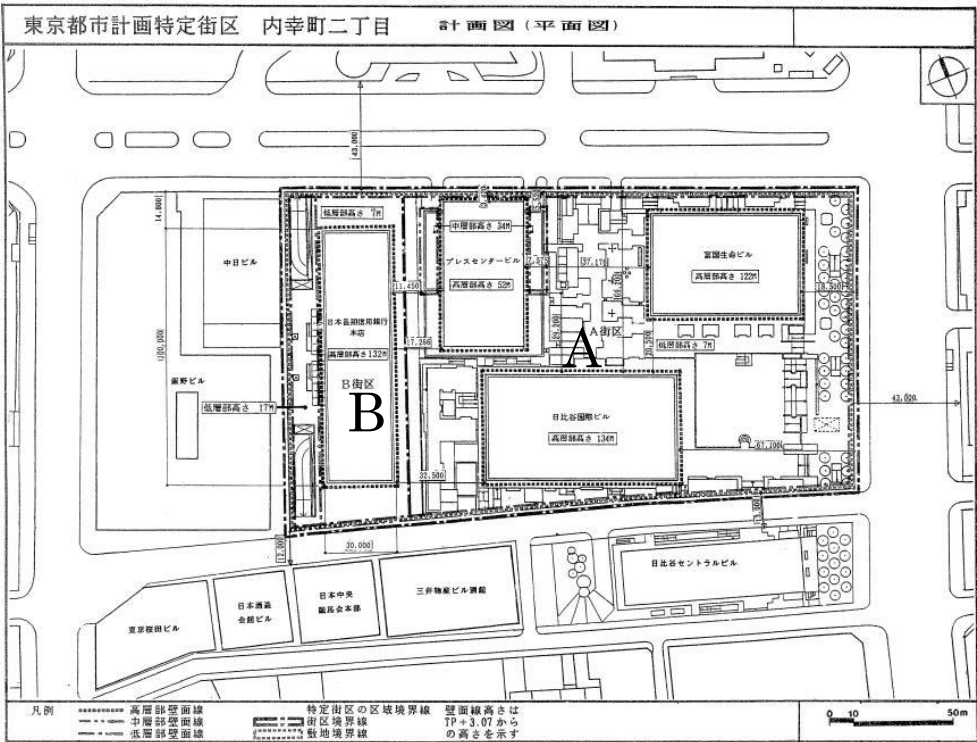
街区名（建築物名称）	紀尾井町特定街区（ホテルニューオータニ）
決定・変更 告示年月日番号	決定 昭 47 年 1 月 14 日 都告第 39 号 変更 昭 54 年 1 月 24 日 都告第 71 号（区域面積等変更） 変更 昭 63 年 6 月 16 日 都告第 602 号（中高層高さ変更） 変更 平 15 年 1 月 31 日 都告第 79 号
所在地	紀尾井町
街区規模	7.4ha
指定容積率	395%
最高高さ	高層部 152m、136m、95m、78m、74m 中層部 45m、40m、37m、33m 低層部 24m、20m、18m、16m、7m、4m、1m
都市計画的利点	・デッキを設けることによる敷地内の回遊性の向上 ・弁慶濠にそった遊歩道の改修による公園の回遊性の向上 ・緑化歩行者動線の確保
建築主	(株)ホテルニューオータニ
備 考	

位置＜参考＞



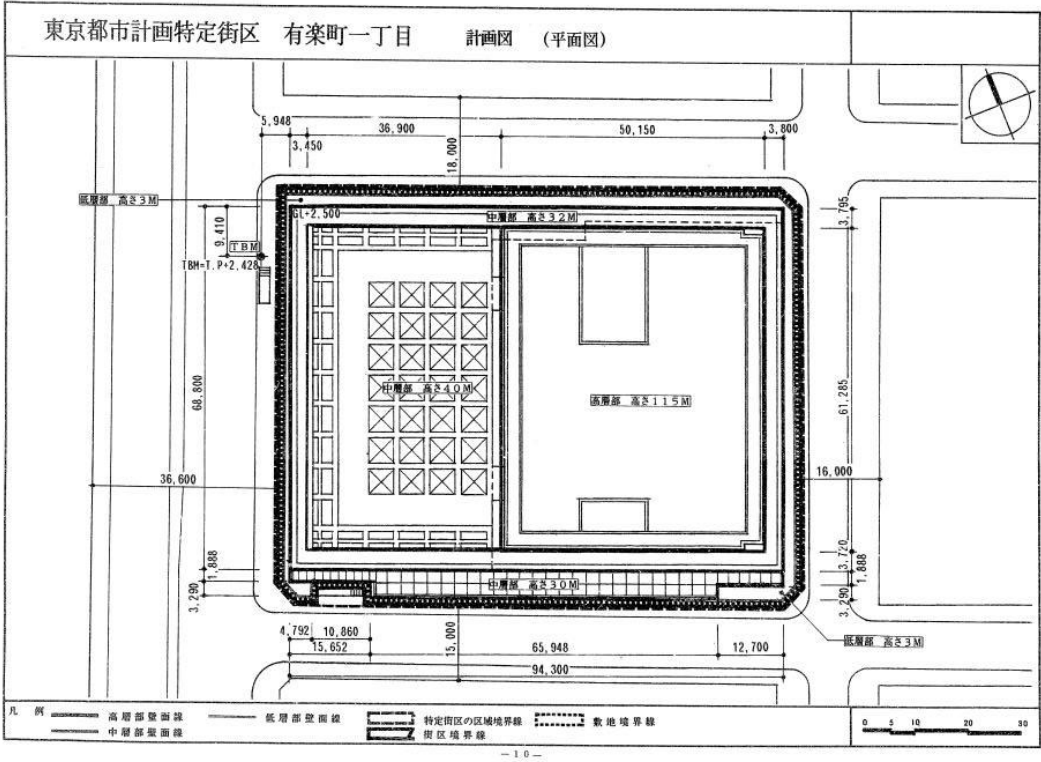
街区名（建築物名称）	内幸町二丁目特定街区（日比谷シティ）	
決定・変更 告示年月日番号	決定 昭 50 年 8 月 15 日 変更 平元年 11 月 6 日	都告第 831 号 都告第 1133 号
所在地	内幸町二丁目	
街区規模	2.7ha	
指定容積率	A 1035%（うち 60%地域冷暖房等）、B 850%	
最高高さ	A 高層部 134m、122m、52m 中層部 34m 低層部 7m	B 132m — 17m、7m
都市計画的利点	・分割された敷地を統合し、土地の合理的利用を図る ・街区内に有効な空地を確保し、広場・道路として公共的な利用を図る ・地域冷暖房、中水道、広域変電所設置 ・駐車場共同化、地下鉄駅間の連絡通路設置	
建築主	三菱地所㈱、日本プレスセンター、富国生命、日本長期信用銀行	
備 考		

位置＜参考＞



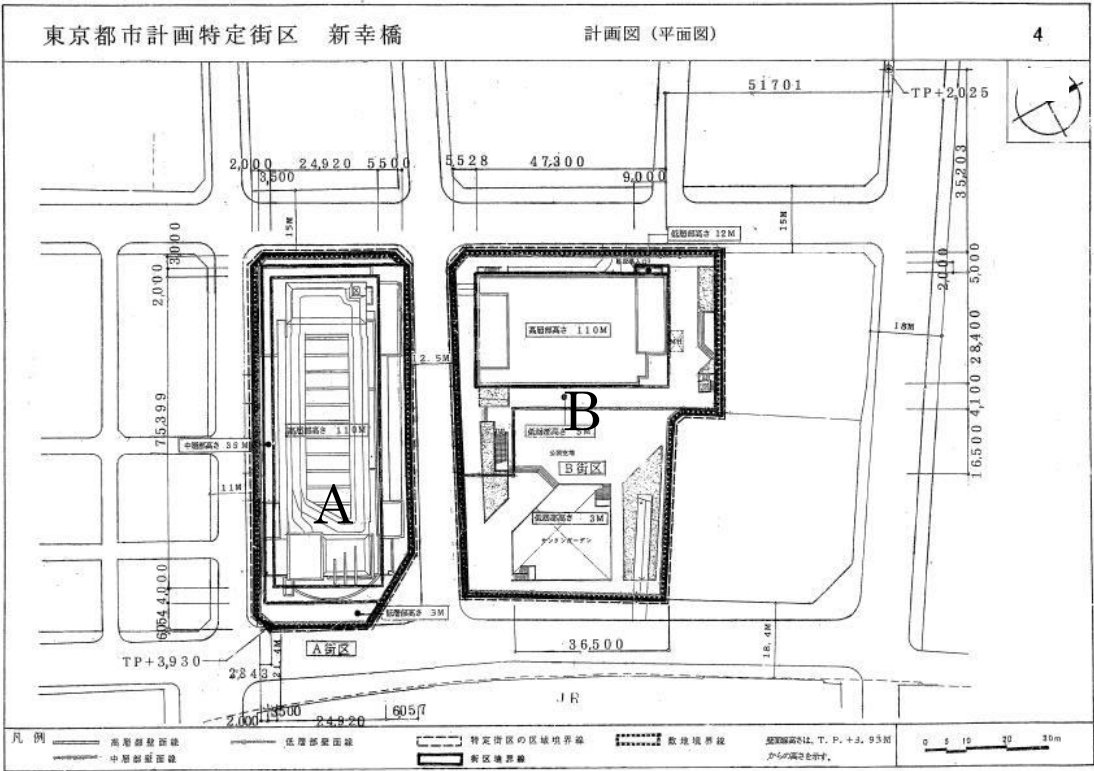
街区名（建築物名称）	有楽町一丁目特定街区（第一生命、農林中央金庫共同ビル）
決定告示年月日番号	決定 平元年 11 月 6 日 都告第 1132 号
所在地	有楽町一丁目
街区規模	0.7ha
指定容積率	1,230%
最高高さ	高層部 115m 中層部 40m、32m、30m 低層部 3m (TP+2.5m からの高さ)
都市計画的利点	・ 第一生命の西側 2/3 を保存する ・ 一生、農中の現ファザードを尊重する ・ 仲通り歩道状空地の確保、中水道施設の設置
建築主	第一生命、農林中央金庫
備 考	

位置＜参考＞



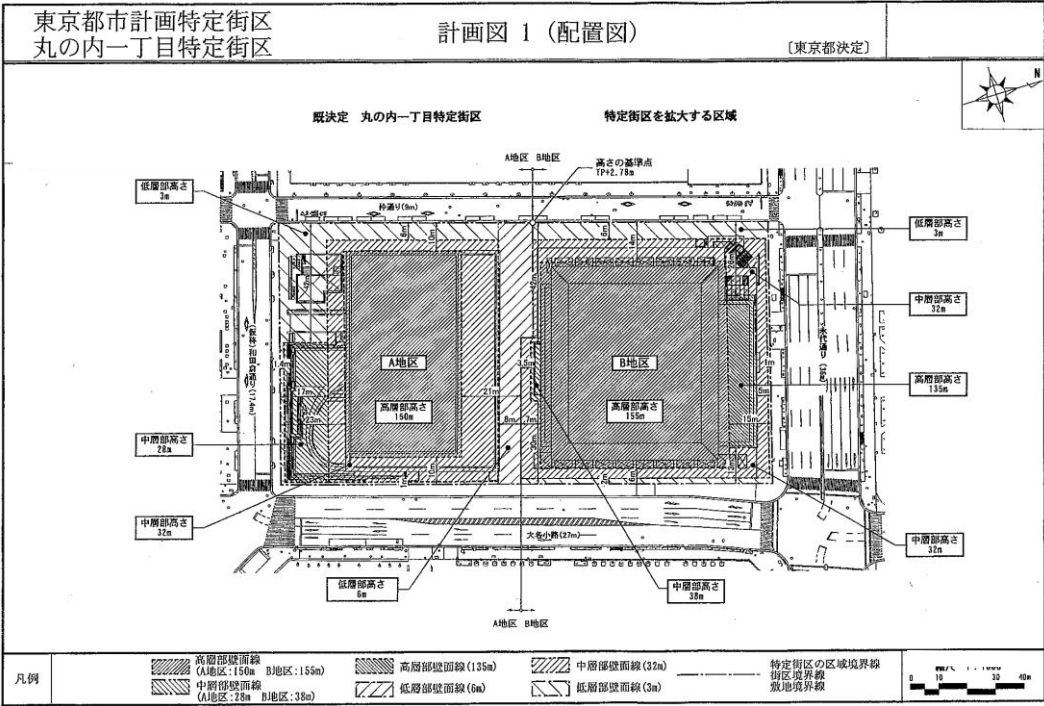
街区名（建築物名称）	新幸橋特定街区（第一ホテル、東京電力）	
決定告示年月日番号	決定 平 2 年 8 月 3 日	都告第 900 号
所在地	内幸町一丁目、港区新橋一丁目	
街区規模	0.78ha（A 0.32ha、B 0.46ha）	
指定容積率	1,000% A 1,260% ただし、6/10 は地冷及び中水道施設とする B 822% ただし、150/10 は変電所、地冷及び中水道施設とする	
最高高さ	A 高層部 110 m 中層部 35 m 低層部 3 m	B 110 m — 12 m、5 m、3 m
都市計画的利点	・東電の拠点変電所の設置 ・地域冷暖房、中水道施設の設置 ・地下道の連絡通路の整備	
建築主	第一ホテル、東京電力、東電不動産管理	
備 考		

位置＜参考＞



街区名（建築物名称）	丸の内一丁目特定街区（日本工業倶楽部会館）
決定・変更 告示年月日番号	決定 平 12 年 3 月 17 日 都告第 305 号 変更 平 20 年 12 月 19 日 都告第 1571 号（区域変更）
所在地	丸の内一丁目
街区規模	1.6ha（A 0.8ha、B 0.8ha）
指定容積率	1,404%（A 1,235%、B 1,573%）
最高高さ	A 150m・32m・28m・6m・3m、 B 155m・135m・38m・32m・3m
都市計画的利点	・登録有形文化財の建築物の保存 ・壁面の位置と建物の高さを揃えるとともに外壁のデザインについても調和を図る ・店舗を配置することにより仲通り沿いの賑わいを創出 ・地下歩行者ネットワークを形成 ・国際ビジネスセンターとして、質的に高度化した業務機能を展開 ・地域冷暖房施設、中水道施設の設置
建築主	(社)日本工業倶楽部、三菱地所㈱、住友信託銀行㈱、㈱三菱東京 UFJ 銀行三菱 UFJ 信託㈱
備 考	地域冷暖房施設の用に供する部分、駅から道路等の空地に至る通路、階段、昇降機その他これらに類するものの部分は 1600 ㎡を上限として除く

位置＜参考＞



街区名（建築物名称）	内幸町一丁目北特定街区
決定告示年月日番号	決定 令3年11月15日 都告第1377号
所在地	内幸町一丁目
街区規模	6.5ha（北地区 2.4ha, 中地区 2.2ha, 南地区 1.9ha）
指定容積率	北地区 1340%, 中地区 1320%, 南地区 1340%
最高高さ	北地区 145m・230m 中地区 230m 南地区 230m
都市計画的利点	公共施設の整備（広場1号、歩行者通路1号）
建築主	エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社 第一生命保険株式会社 中央日本土地建物株式会社 三井不動産株式会社
備考	

位置＜参考＞

