

5. 市街地開発事業

①土地区画整理事業

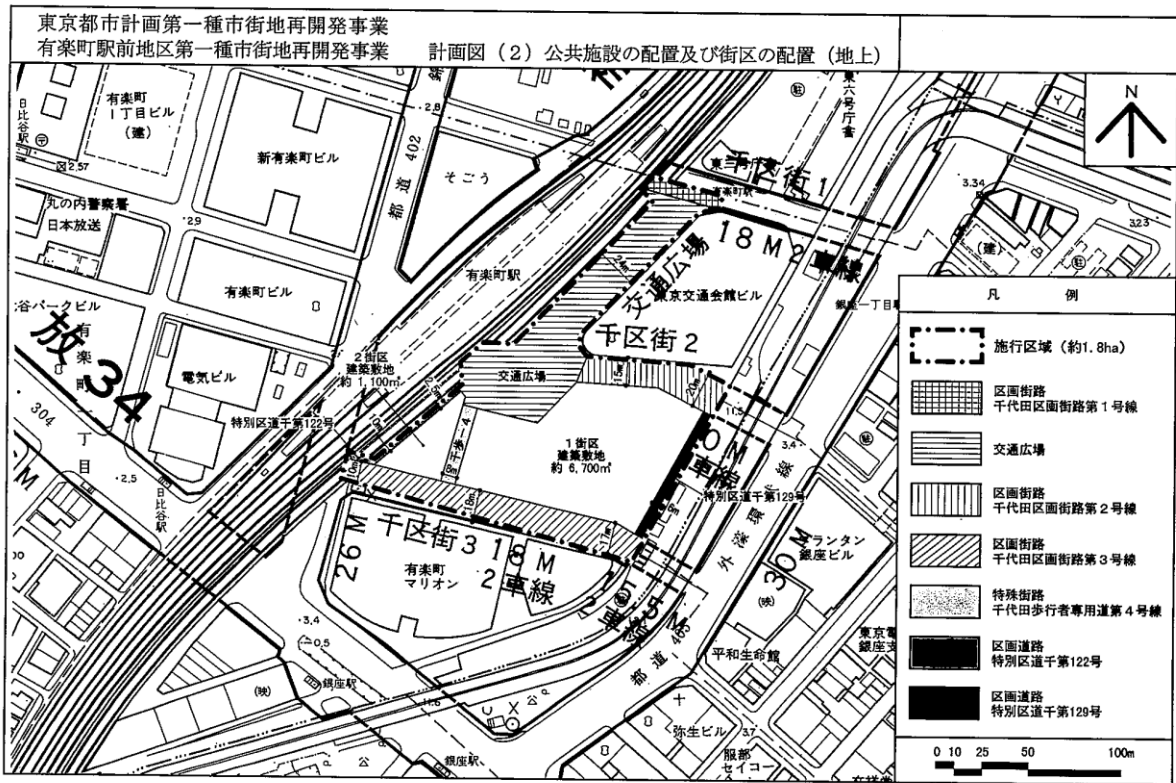
決定年月日 告示番号	名称	面積約 ha	公共施設の配置			変更年月日 告示番号変更内容	種別	事業決定年月日 告示番号	地区名	施行者	面積約 ha	換地処分 年月日
			道路 m	公園 ㎡	その他							
昭 31 年 6 月 6 日 建告第 979 号	東京 駅付 近	5.8 (千代田区 内 1.8ha)					※	昭 32 年 3 月 30 日 知事公告	東京 駅付 近	知事	5.9	昭 44 年 2 月 20 日
昭 55 年 12 月 5 日 都告第 1251 号	有楽 町 駅前	0.9	2 路線 220				※	昭 56 年 10 月 6 日 都告 第 1064 号	有楽 町 駅前	共同	0.9	昭 63 年 10 月 20 日
平 8 年 4 月 8 日 区告第 38 号	秋葉 原 駅付 近	8.8 (千代田区 内 8.3ha)	4 路線 1330 (千代田区 内 1220) 交通広場 (2ヶ所) 8300 ㎡	台東区 1300 (千代 田区内 0)			※	平 9 年 4 月 9 日 都告 第 504 号	秋葉 原 駅付 近	東京都	8.8	平 23 年 3 月 28 日
平 17 年 3 月 11 日 区告第 26 号	大手 町	17.4 (千代田区 内、17.2ha)	7 路線 974 歩行者専用 道 3 路線 760	550	ポンプ 施設 10980 ㎡	平 24 年 12 月 19 日 区告 第 143 号	※	平 18 年 4 月 12 日 国交告 第 518 号 事業計画変更 認可 平 20 年 4 月 18 日 国交告 第 492 号 事業計画変更 認可 平成 25 年 3 月 8 日 国交告 第 220 号	大手 町	都市再生機構	—	

※都市計画事業を示す

②市街地再開発事業

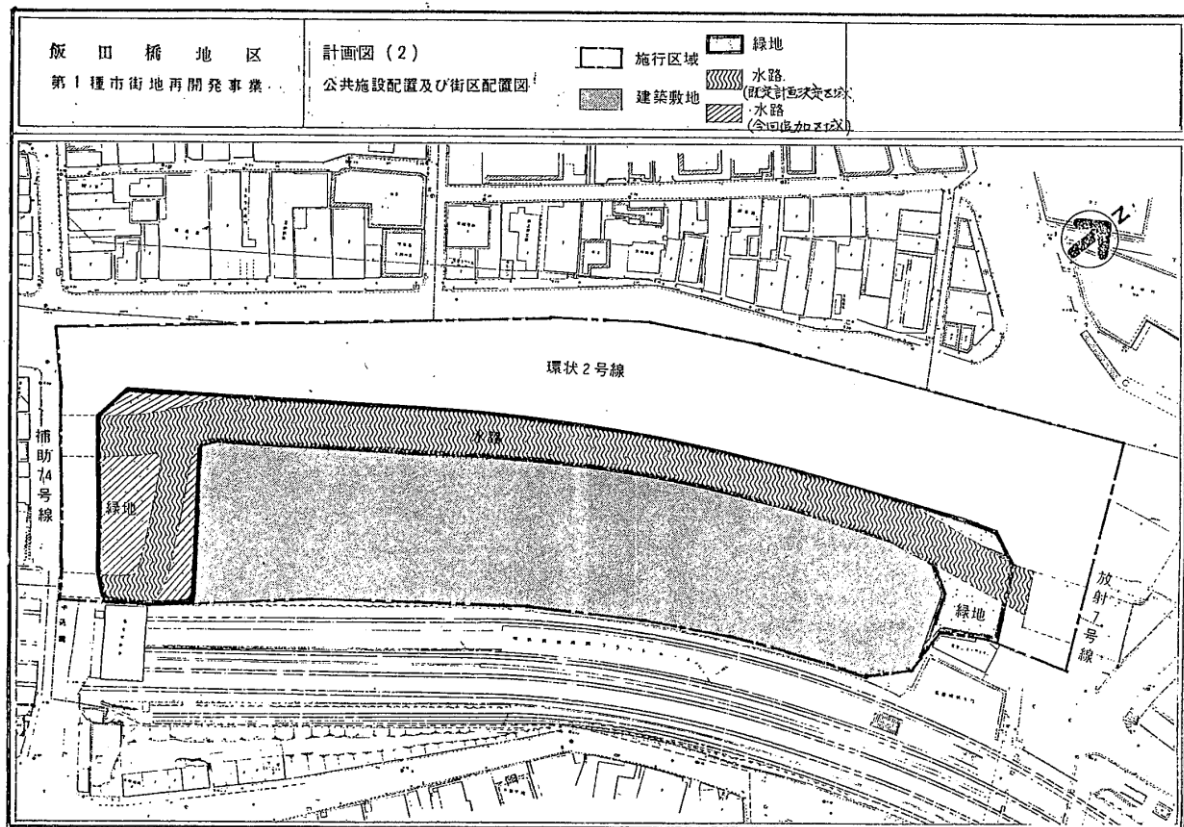
名称	有楽町駅前地区第一種市街地再開発事業	
決定年月日告示番号	昭和 55 年 12 月 5 日 都告第 1252 号	
位置	千代田区有楽町二丁目地内	
施行区域面積	約 1.8ha	
公共施設の配置及び規模	道路	区画街路 3 路線 450m（交通広場約 6300 m ² 、内地下式約 1300 m ² ）特殊街路 2 路線 210m、区画道路 2 路線 140m
	公園緑地	—
	下水道	—
	その他	—
街区数	2	
敷地面積	1 街区 6,700 m ² 2 街区 1,100 m ²	
延べ面積（容積対象面積）	1 街区 79,500 m ² （67,400 m ² ）2 街区 10,900 m ² （10,200 m ² ）	
主要用途	事務所、店舗、駐車場	
住宅建設の規模	戸数	—
	面積	—
変更年月日告示番号	平成 13 年 4 月 26 日 区告第 41 号（内容の変更）	
事業認可又は組合設立年月日告示番号	第 1 地区 組合設立 平成 14 年 9 月 18 日都告第 1107 号 工事完了 平成 19 年 10 月 7 日	
施行者	組合	

位置 ＜参考＞



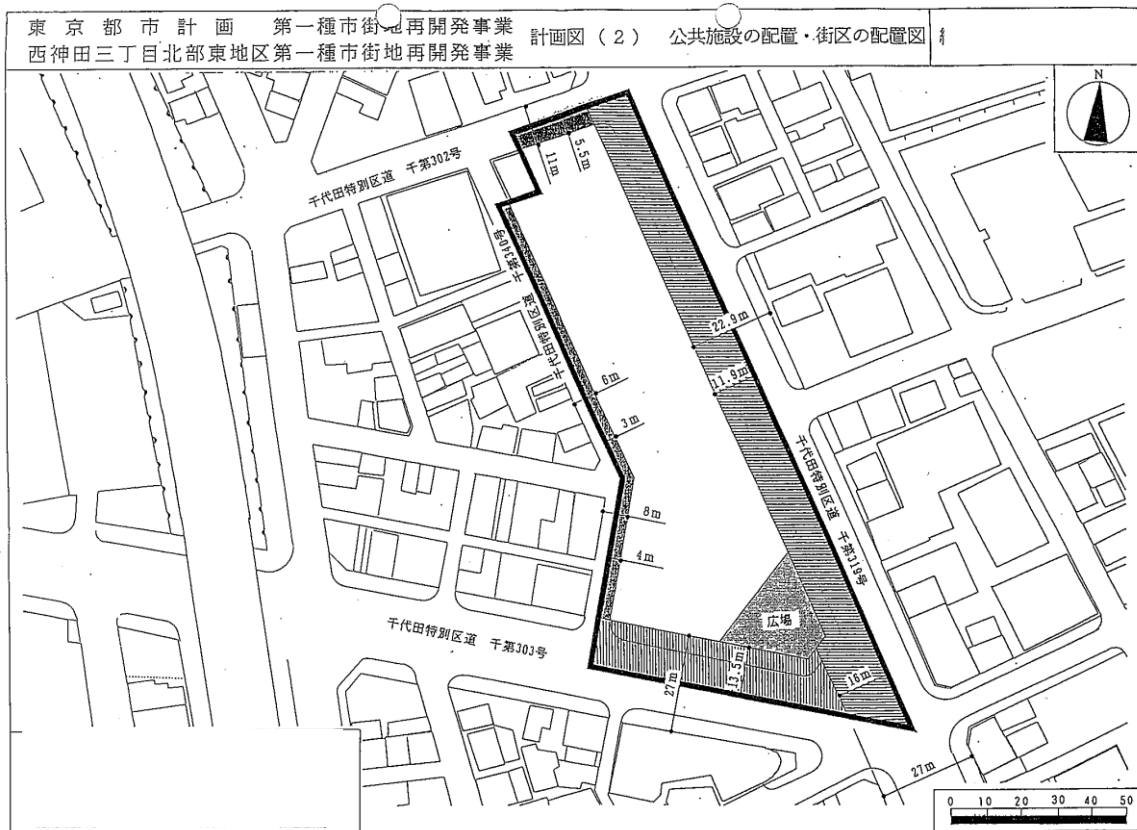
名称	飯田橋地区第一種市街地再開発事業	
決定年月日告示番号	昭和 47 年 7 月 13 日 都告第 807 号	
位置	千代田区飯田橋四丁目、(新宿区神楽河岸) 各地内	
施行区域面積	約 2.3ha	
置 公 及 共 規 施 模 設 の 配	道路	幹線街路 2 路線 335m 補助線街路 1 路線 50m
	公園緑地	緑地約 5,040 m ²
	下水道	—
	その他	水路約 4,740 m ² 緑地下に埋設
街区数	1	
敷地面積	8,620 m ²	
延べ面積 (容積対象面積)	56,000 m ²	
主要用途	事務所、住宅、店舗	
住宅建設 の規模	戸数	150 戸
	面積	14,300 m ²
変更年月日告示番号	昭和 57 年 12 月 2 日都告第 1201 号 (水路・緑地の変更)	
事業認可又は組合設立年月日告示番号	事業認可 昭和 53 年 3 月 11 日 工事完了 昭和 59 年 3 月 31 日	
施行者	東京都	

位置 <参考>



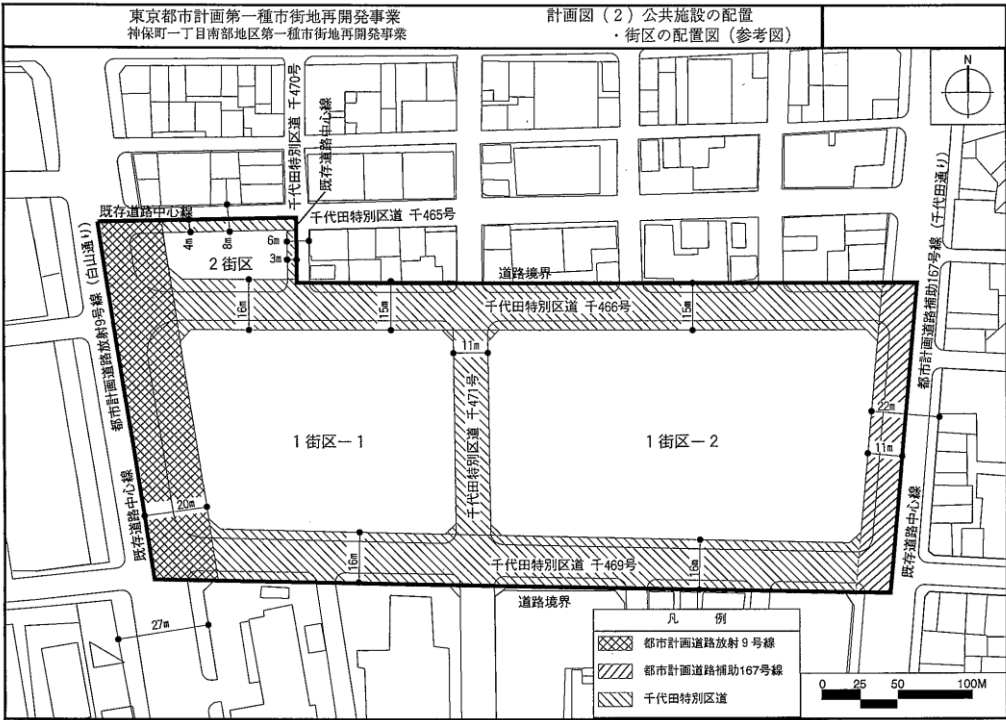
名称		西神田三丁目北部東地区第一種市街地再開発事業
決定年月日告示番号		平成4年9月14日 区告第84号
位置		千代田区西神田三丁目地内
施行区域面積		約0.9ha
及び公共施設の配置の規模	道路	幹線街路2路線285m、 区画街路2路線148m、 隅切広場約420㎡
	公園緑地約㎡	—
	下水道	—
	その他約㎡	—
街区数		1
敷地面積		4,660㎡
延べ面積（容積対象面積）		38,950㎡（34,950㎡）
主要用途		事務所、店舗、住宅、駐車場
住宅建設の規模	戸数	30戸
	面積	約4,660㎡
変更年月日告示番号		
事業認可又は組合設立年月日告示番号		組合設立 平成6年3月8日都告第229号 工事完了 平成10年11月20日
施行者		組合

位置 ＜参考＞



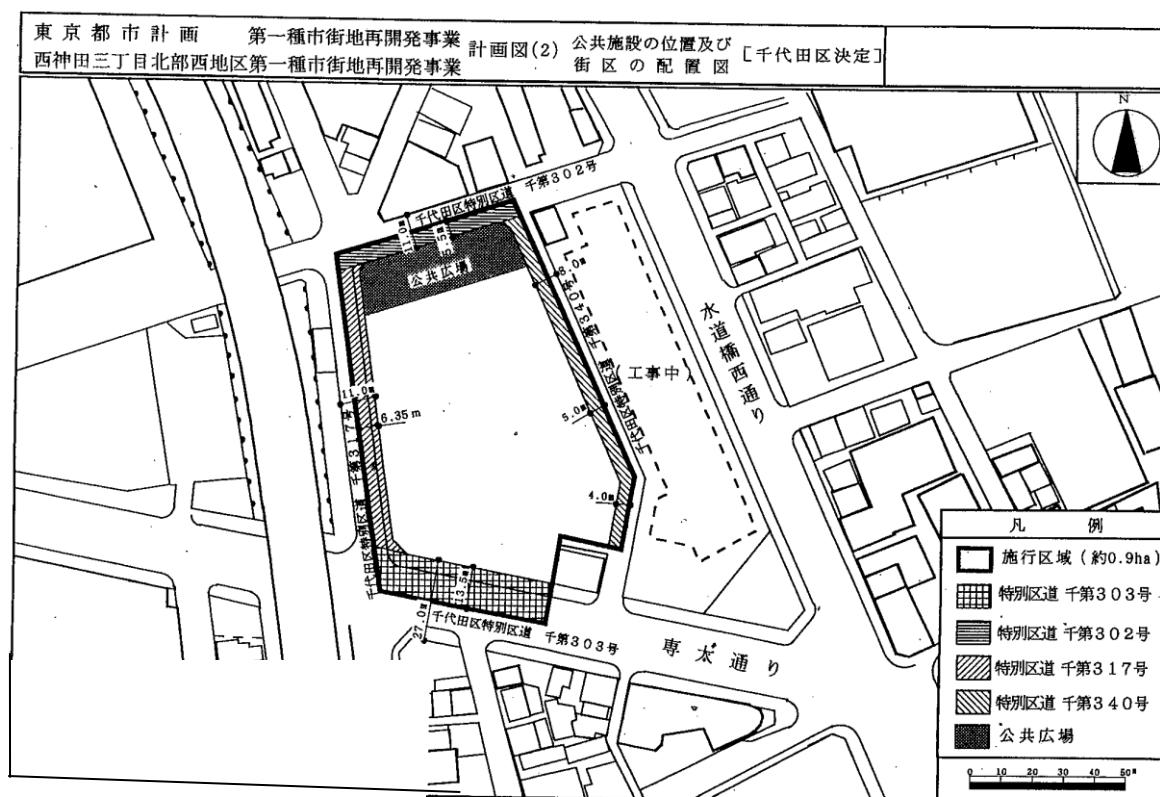
名称	神保町一丁目南部地区第一種市街地再開発事業	
決定年月日告示番号	平成6年2月7日 都告第84号	
位置	千代田区神田神保町一丁目及び神田錦町三丁目地内	
施行区域面積	約2.5ha	
模 配 公 置 共 及 施 び 設 規 の	道路	区画街路2路線220m 区画道路5路線555m
	公園緑地約㎡	—
	下水道	—
	その他約㎡	—
街区数	3	
敷地面積	1街区-1 5,400㎡ 1街区-2 8,100㎡ 2街区 600㎡	
延べ面積（容積対象面積）	1街区-1 50,500㎡ 1街区-2 90,400㎡ 2街区 4,700㎡ (30,400㎡) (79,600㎡) (4,600㎡)	
主要用途	1街区-1 住宅、店舗、事務所、駐車場 1街区-2 事務所、店舗、駐車場 2街区 事務所、店舗	
住宅建設 の規模	戸数	270戸
	面積	25,400㎡
変更年月日告示番号	平成8年2月9日 都告第106号（内容の変更） 平成10年6月26日 都告第701号（内容の変更）	
事業認可又は組合設立年月日告示番号	組合設立 平成7年10月2日 都告第1142号 工事完了 平成15年3月14日	
施行者	組合	

位置 ＜参考＞



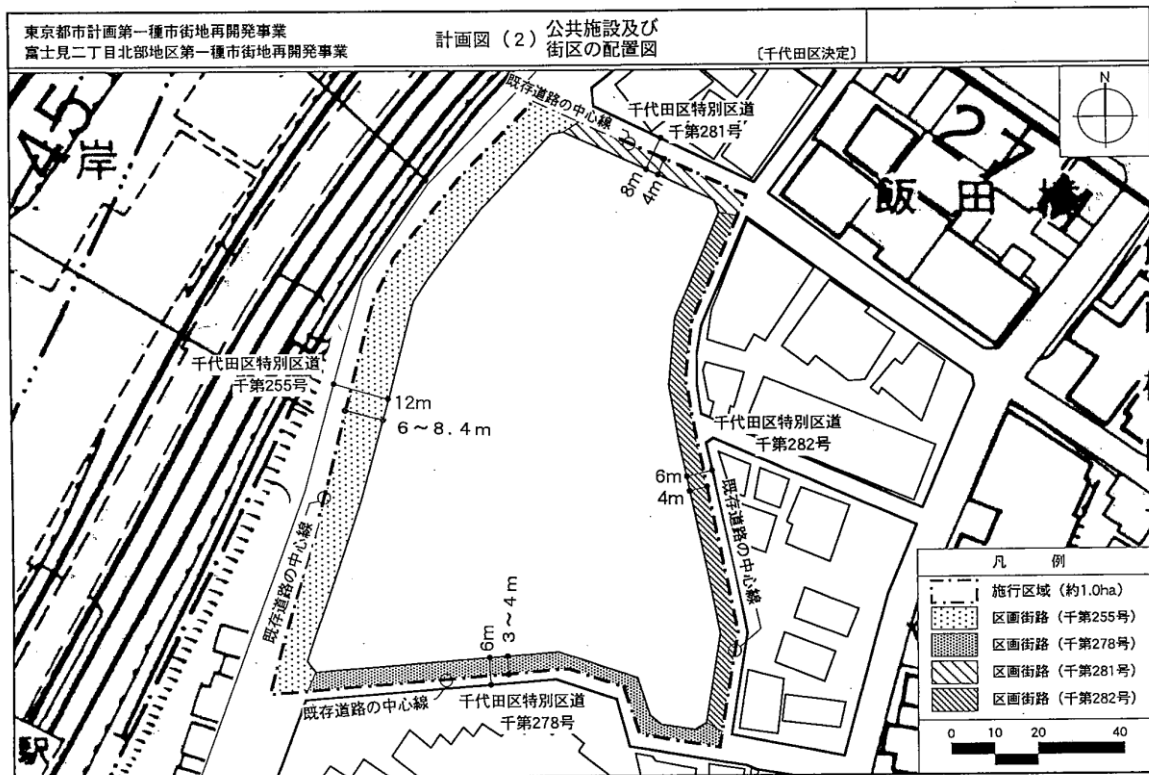
名称	西神田三丁目北部西地区第一種市街地再開発事業	
決定年月日告示番号	平成 10 年 6 月 15 日 区告第 57 号	
位置	千代田区西神田三丁目地内	
施行区域面積	約 0.9ha	
模 配 公 置 共 及 施 び 設 規 の	道路	幹線街路 1 路線 50m、区画街路 3 路線 260m、広場約 860 m ²
	公園緑地約 m ²	—
	下水道	—
	その他約 m ²	—
街区数	1	
敷地面積	6,020 m ²	
延べ面積（容積対象面積）	59,000 m ² （52,300 m ² ）	
主要用途	住宅、事務所、店舗、駐車場	
住宅建設 の規模	戸数	180 戸
	面積	20,300 m ²
変更年月日告示番号		
事業認可又は組合設立年月日告示番号	組合設立 平成 11 年 11 月 24 日 都告第 1286 号 工事完了 平成 16 年 1 月 31 日	
施行者	組合	

位置 ＜参考＞



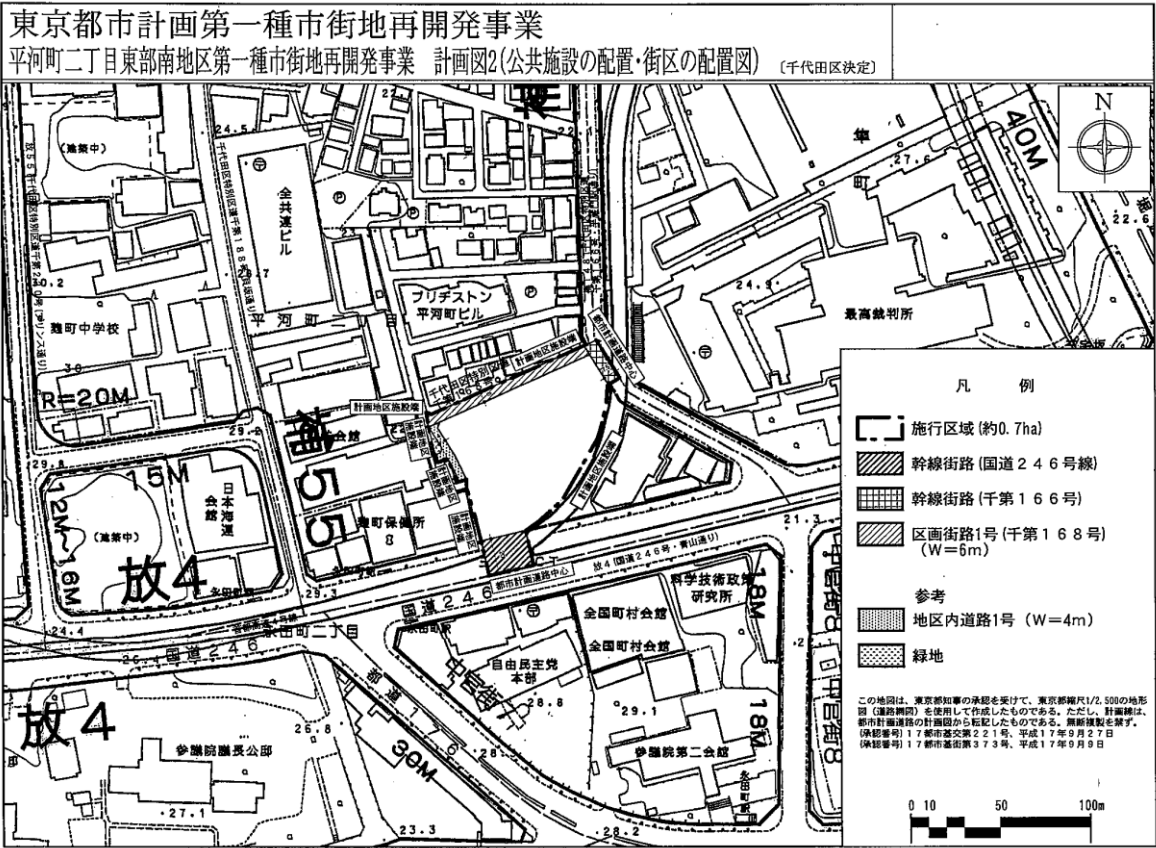
名称		富士見二丁目北部地区第一種市街地再開発事業	
決定年月日告示番号		平成 12 年 3 月 17 日 区告第 28 号	
位置		千代田区富士見二丁目地内	
施行区域面積		約 1.0ha	
模 配 公 置 共 及 施 び 設 規 の	道路	区画街路 4 路線 440m	
	公園緑地約㎡	—	
	下水道	—	
	その他約㎡	—	
街区数		1	
敷地面積		7,800 ㎡	
延べ面積（容積対象面積）		75,300 ㎡（57,000 ㎡）	
主要用途		住宅、事務所、店舗、駐車場	
住宅建設 の規模	戸数	350 戸	
	面積	43,000 ㎡	
変更年月日告示番号		平成 13 年 11 月 16 日 区告第 113 号（内容の変更）	
事業認可又は組合設立年月日告示番号		組合設立 平成 15 年 1 月 8 日都告第 1 号 工事完了 平成 21 年 3 月 31 日	
施行者		組合	

位置 ＜参考＞



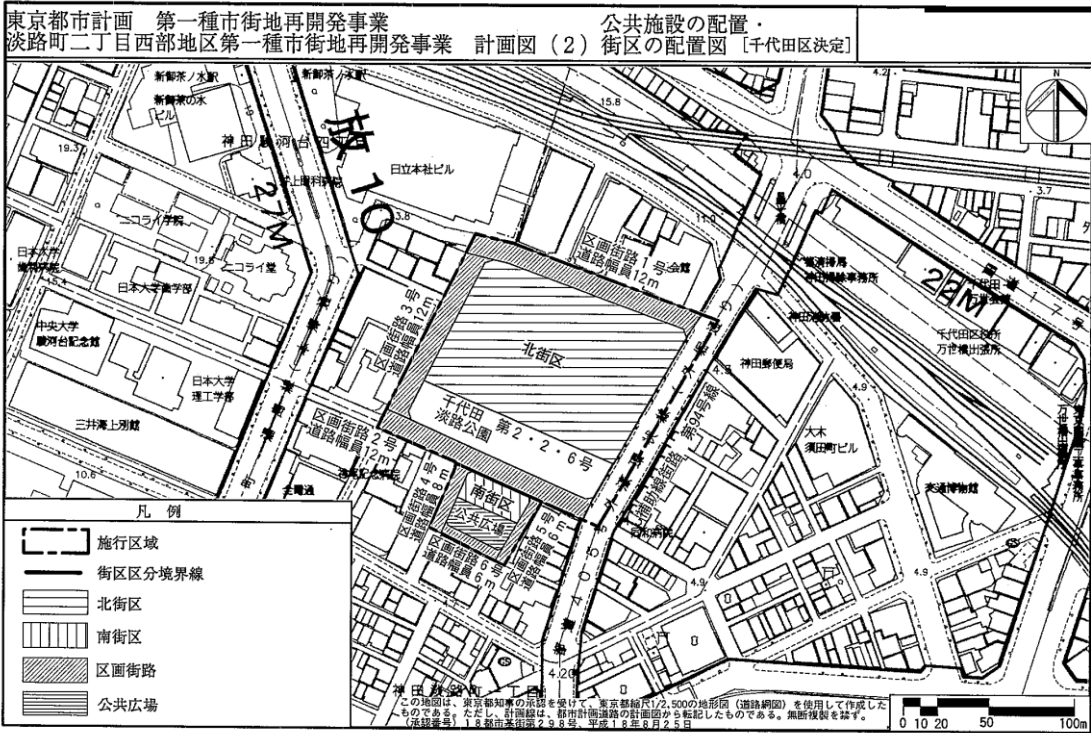
名称		平河町二丁目東部南地区第一種市街地再開発事業	
決定年月日告示番号		平成 18 年 2 月 23 日 区告第 27 号	
位置		千代田区平河町二丁目地内	
施行区域面積		約 0.7ha	
模 配 公 置 共 及 施 び 設 規 の	道路	幹線街路 2 路線、区画街路 1 路線 100m	
	公園緑地約㎡	—	
	下水道	—	
	その他約㎡	—	
街区数		1	
敷地面積		5,600 ㎡	
延べ面積（容積対象面積）		51,500 ㎡（42,100 ㎡）	
主要用途		事務所、住宅、店舗、駐車場	
住宅建設 の規模	戸数	140 戸	
	面積	19,500 ㎡	
変更年月日告示番号			
事業認可又は組合設立年月日告示番号		組合設立 平成 19 年 3 月 9 日 都告第 295 号 工事完了 平成 21 年 12 月 7 日	
施行者		組合	

位置 <参考>



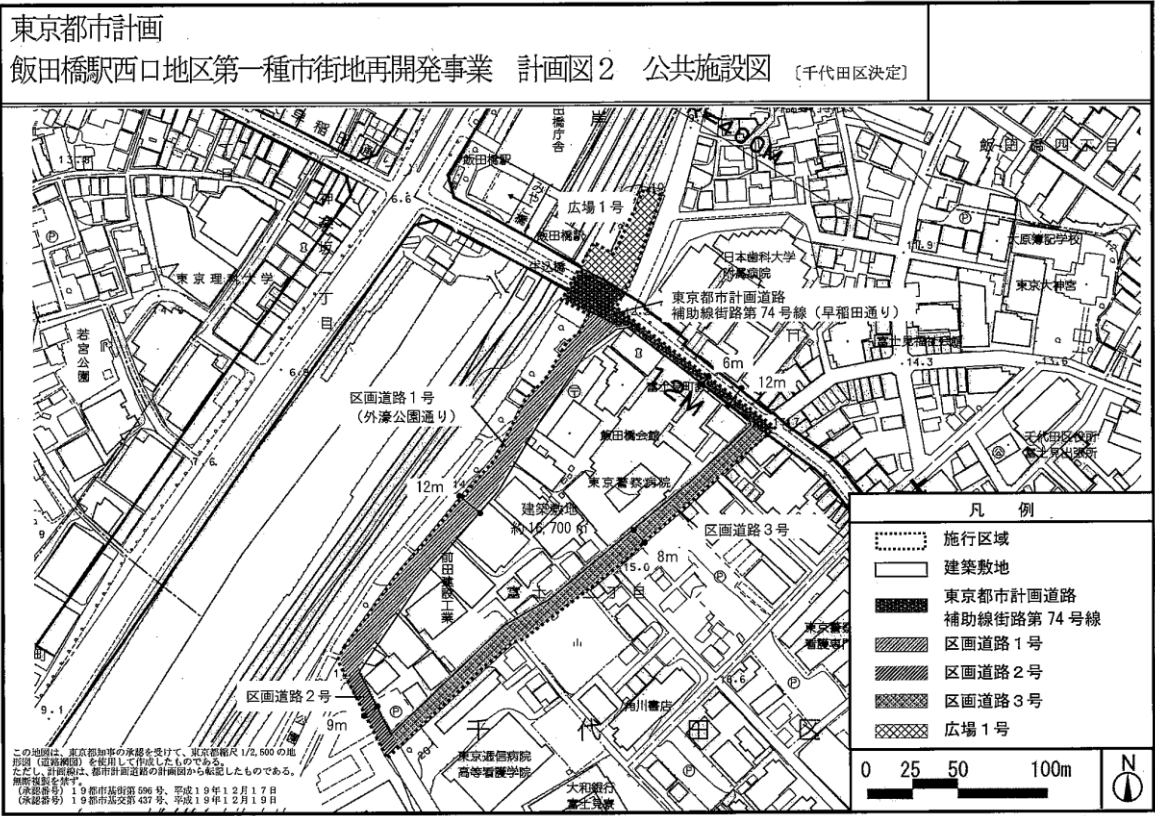
名称		淡路町二丁目西部地区第一種市街地再開発事業	
決定年月日告示番号		平成 19 年 4 月 6 日 区告第 44 号	
位置		千代田区神田淡路町二丁目地内	
施行区域面積		約 2.2ha	
模 配 公 置 共 及 施 び 設 規 の	道路	幹線街路 1 路線 135m 区画街路 6 路線 475m	
	公園緑地約㎡	街区公園 3,000 ㎡	
	下水道	—	
	その他約㎡	広場 700 ㎡	
街区数		2	
敷地面積		北街区 10,390 ㎡ 南街区 660 ㎡	
延べ面積（容積対象面積）		北街区 123,800 ㎡（102,860 ㎡） 南街区 3,700 ㎡（3,630 ㎡）	
主要用途		北街区 事務所、住宅、店舗、駐車場 南街区 公益施設等	
住宅建設 の規模	戸数	330 戸	
	面積	37,800 ㎡	
変更年月日告示番号			
事業認可又は組合設立年月日告示番号		組合設立 平成 20 年 6 月 16 日 都告第 876 号 工事完了 平成 25 年 2 月 26 日（北街区） 工事完了 平成 25 年 4 月 30 日（南街区）	
施行者		組合	

位置 ＜参考＞



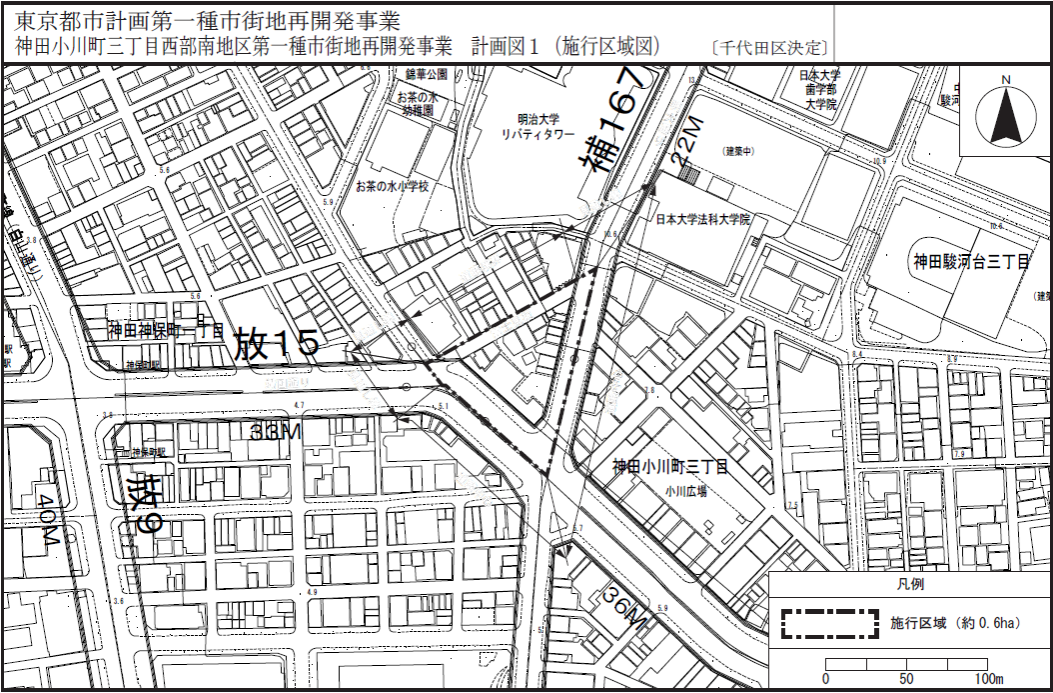
名称	飯田橋駅西口地区第一種市街地再開発事業	
決定年月日告示番号	平成 20 年 10 月 16 日 区告第 90 号	
位置	千代田区富士見二丁目及び飯田橋四丁目各地内	
施行区域面積	約 2.5ha	
模 配 公 置 共 及 施 び 設 規 の	道路	幹線道路 1 路線 140m 区画道路 3 路線 570m
	公園緑地約㎡	—
	下水道	—
	その他約㎡	広場 800 ㎡
街区数	1	
敷地面積	16,700 ㎡	
延べ面積（容積対象面積）	186,000 ㎡（155,300 ㎡）	
主要用途	事務所、住宅、店舗、教会、駐車場等	
住宅建設 の規模	戸数	480 戸
	面積	63,000 ㎡
変更年月日告示番号		
事業認可又は組合設立年月日告示番号	組合設立 平成 22 年 4 月 12 日 都告第 615 号 工事完了 平成 25 年 8 月 9 日（教会棟） 工事完了 平成 26 年 5 月 20 日（業務商業棟・住宅棟）	
施行者	組合	

位置 <参考>



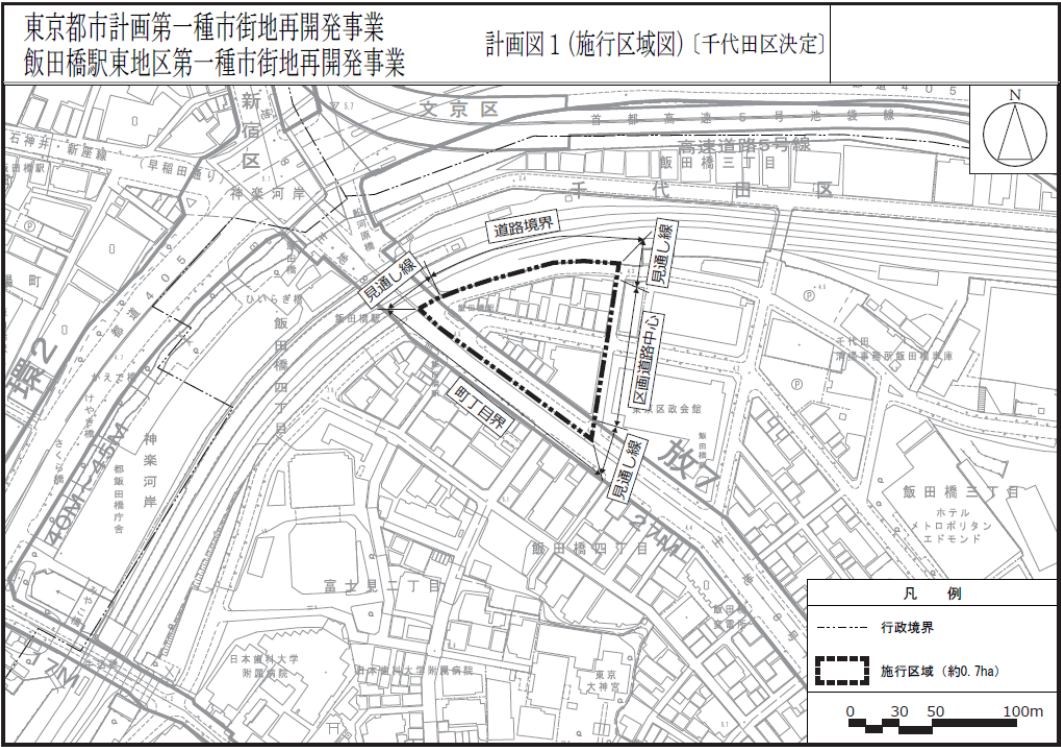
名称	神田小川町三丁目西部南地区第一種市街地再開発事業	
決定年月日告示番号	令和3年4月6日 区告第38号	
位置	千代田区神田小川町三丁目地内	
施行区域面積	約0.6ha	
模 配 公 置 共 及 施 び 設 規 の	道路	幹線道路2路線 区画道路1路線 90m
	公園緑地約㎡	—
	下水道	—
	その他約㎡	—
街区数	1	
敷地面積	約2,400㎡	
延べ面積（容積対象面積）	約30,300㎡（24,000㎡）	
主要用途	住宅、店舗、事務所等	
住宅建設 の規模	戸数	110戸
	面積	12,300㎡
変更年月日告示番号		
事業認可又は組合設立年月日告示番号	組合設立 令和5年5月16日 都告示648号	
施行者	組合	

位置 ＜参考＞



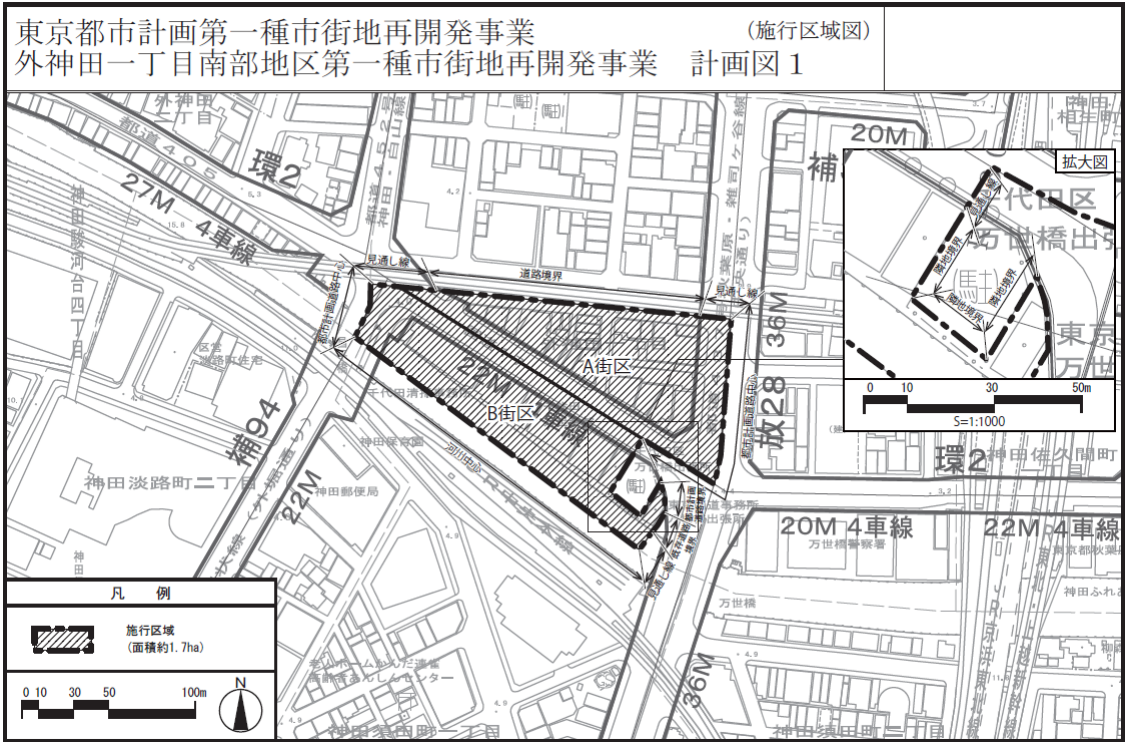
名称	飯田橋駅東地区第一種市街地再開発事業	
決定年月日告示番号	令和3年6月18日 区告第59号	
位置	千代田区飯田橋三丁目地内	
施行区域面積	約0.7ha	
模 配 公 置 共 及 施 び 設 規 の	道路	幹線道路1路線 区画道路2路線 190m
	公園緑地約㎡	—
	下水道	—
	その他約㎡	広場 約280 ㎡
街区数	1	
敷地面積	約3,690 ㎡	
延べ面積（容積対象面積）	約45,700 ㎡（約40,590 ㎡）	
主要用途	事務所、店舗、駐車場	
住宅建設 の規模	戸数	—
	面積	—
変更年月日告示番号		
事業認可又は組合設立年月日告示番号	組合設立 令和4年10月12日 都告示1356号	
施行者	組合（予定）	

位置 ＜参考＞



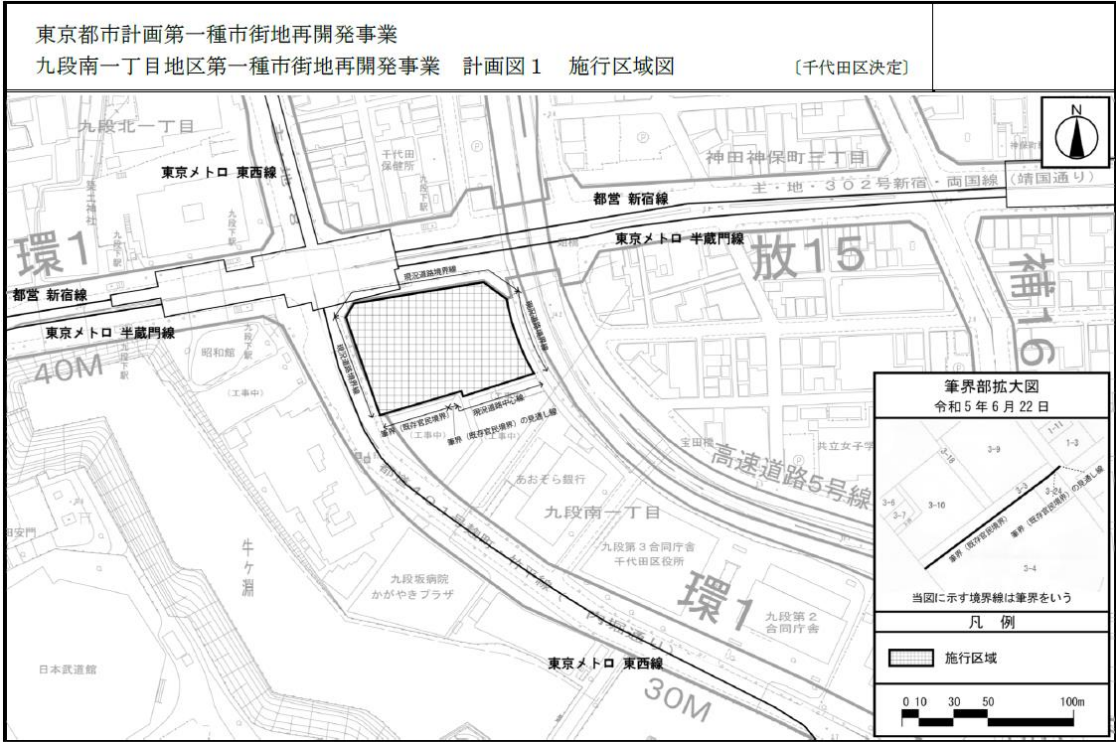
名称		外神田一丁目南部地区第一種市街地再開発事業	
決定年月日告示番号		令和6年3月15日 区告第31号	
位置		千代田区外神田一丁目地内	
施行区域面積		約1.7ha	
模 配 公 置 共 及 施 び 設 規 の	道路	幹線道路3路線 区画道路1路線 140m	
	公園緑地約㎡	—	
	下水道	—	
	その他約㎡	一級河川神田川 幅員約13.5m（全幅約27m）約280㎡	
街区数		2（A・B）	
敷地面積		A：約4,675㎡ B：約3,150㎡	
延べ面積（容積対象面積）		A：約102,700㎡（約86,485㎡） B：約13,250㎡（約11,327㎡）	
主要用途		A：事務所、店舗、駐車場等 B：店舗、宿泊施設、集会所、駐車場等	
住宅建設 の規模	戸数	—	
	面積	—	
変更年月日告示番号			
事業認可又は組合設立年月日告示番号			
施行者		組合（予定）	

位置 ＜参考＞



名称	九段南一丁目地区第一種市街地再開発事業	
決定年月日告示番号	令和6年3月15日 区告第32号	
位置	千代田区九段南一丁目地内	
施行区域面積	約0.6ha	
模 配 公 置 共 及 施 び 設 規 の	道路	幹線道路1路線 区画道路1路線延長約55m
	公園緑地約㎡	—
	下水道	—
	その他約㎡	—
街区数	1	
敷地面積	約5,410㎡	
延べ面積（容積対象面積）	約82,200㎡（約67,625㎡）	
主要用途	事務所、店舗、公共公益施設、駐車場等	
住宅建設 の規模	戸数	—
	面積	—
変更年月日告示番号		
事業認可又は組合設立年月日告示番号		
施行者	組合（予定）	

位置 ＜参考＞



名称		飯田橋駅中央地区第一種市街地再開発事業	
決定年月日告示番号		令和6年3月15日 区告第33号	
位置		千代田区飯田橋四丁目地内	
施行区域面積		約1.1ha	
模 配 公 置 共 設 及 施 規 の 規	道路	幹線道路1路線 区画道路3路線約275m、道路1路線約65m	
	公園緑地約㎡	—	
	下水道	—	
	その他約㎡	—	
街区数		2 (A・B)	
敷地面積		A：約4,400㎡ B：約2,700㎡	
延べ面積（容積対象面積）		A：約74,450㎡（約65,580㎡） B：約25,530㎡（約16,030㎡）	
主要用途		A：事務所、店舗、駐車場等 B：住宅、店舗、駐車場等	
住宅建設 の規模	戸数	約210戸	
	面積	約22,030㎡	
変更年月日告示番号		—	
事業認可又は組合設立年月日告示番号			
施行者		組合（予定）	

位置 <参考>

