千代田区教育・子育て施設包括管理事業

別紙２

令和６年度 サウンディング型市場調査

【サウンディングシート】

令和６(2024)年　　月　　日

（提出期限：令和６(2024)年７月18日 17時まで）

【留意事項】

・　実施要領Ｐ５「３．２．サウンディングの項目」を御参照の上、以下について御回答ください。

・　御回答が難しい項目は空欄で結構です。可能な範囲で御記入ください。

・　一部の項目のみの提案も可としますが、サウンディング（対話）の際には御提案いただいた内容以外の項目についても、提案者の御意見を伺う予定です。

・　以下の項目を満たしていれば任意様式での提出も可能とします。

＜参加法人等の情報＞

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 法　人　名 | |  |
| 法人所在地 | |  |
| グループの場合の  構成法人名 | |  |
| 連絡担当者 | 所属法人名  部署・役職 |  |
| 氏名 |  |
| E-mail |  |
| TEL |  |

#### 業務内容について

#### 実施可能な業務範囲

|  |
| --- |
| ・区が想定する業務について、貴社が実施できない業務をご教示ください。  ・業務実施にあたっての課題等があればご教示ください。 |
|  |

#### 運営業務に関する留意点

|  |
| --- |
| ・区では、運営業務も包括管理事業の範囲に含みたいと考えています。  ・運営業務を業務範囲に含む場合の対応可能性や課題等をご教示ください。 |
|  |

#### ③　修繕業務に関する留意点

|  |
| --- |
| ・区では、修繕業務も包括管理事業の範囲に含みたいと考えています。  ・修繕業務を業務範囲に含む場合の対応可能性（金額等）や課題等をご教示ください。 |
|  |

#### ④　業務仕様（管理水準）の統一・精査にあたっての視点（削減できる業務、性能規定とすべき業務等）

|  |
| --- |
| ・現状、各施設の業務ごとに業務仕様が異なっているなど、各施設の管理水準が統一されず、コストの適正化が図れていないなどの課題があります。  ・そのため、区では、コストの適正化を図るため、事業者公募前に業務仕様（管理水準）の統一・精査の検討を行うことを予定しています。  ・現状の業務内容を踏まえ、削減できる業務（過度な業務仕様）や性能規定とすることができる業務をご教示ください。 |
|  |

#### 事業スキームについて

#### ⑤　望ましい事業期間

|  |
| --- |
| ・区では、包括管理事業の事業期間を５年で想定しています。  ・上記について、ご意見をお聞かせください。 |
|  |

#### 事業費について

#### ⑥　マネジメント経費を含む事業費（見積等）

|  |
| --- |
| ・現在、区で想定する業務内容に対する事業費（見積等）をご教示ください。  ・また、「③業務仕様（管理水準）の統一・精査にあたっての視点（削減できる業務、性能規定とすべき業務等）」のご回答を踏まえた、事業費のパターンもご教示ください（業務削減後に想定される事業費）。 |
|  |

#### 参画条件について

#### ⑦　本事業への参画意向

|  |
| --- |
| ・本事業への参画意向をご教示ください。 |
|  |

#### ⑧　本事業に参画する場合の課題・障壁となる要因

|  |
| --- |
| ・本事業に参画する場合の課題・障壁となる要因があればご教示ください。 |
|  |

#### ⑨　事業スケジュールに対する意見

|  |
| --- |
| ・区が想定する事業スケジュールに関して意見等があればご教示ください。 |
|  |

#### その他

#### ⑩　包括管理導入のメリット／デメリット

|  |
| --- |
| ・区（区民等含む）にとってのメリット／デメリットについて、考えられるものがあればご教示ください。 |
|  |

#### ⑪　本事業に対する自由意見

|  |
| --- |
| ・本事業に対する意見や区への要望等があればご教示ください。 |
|  |