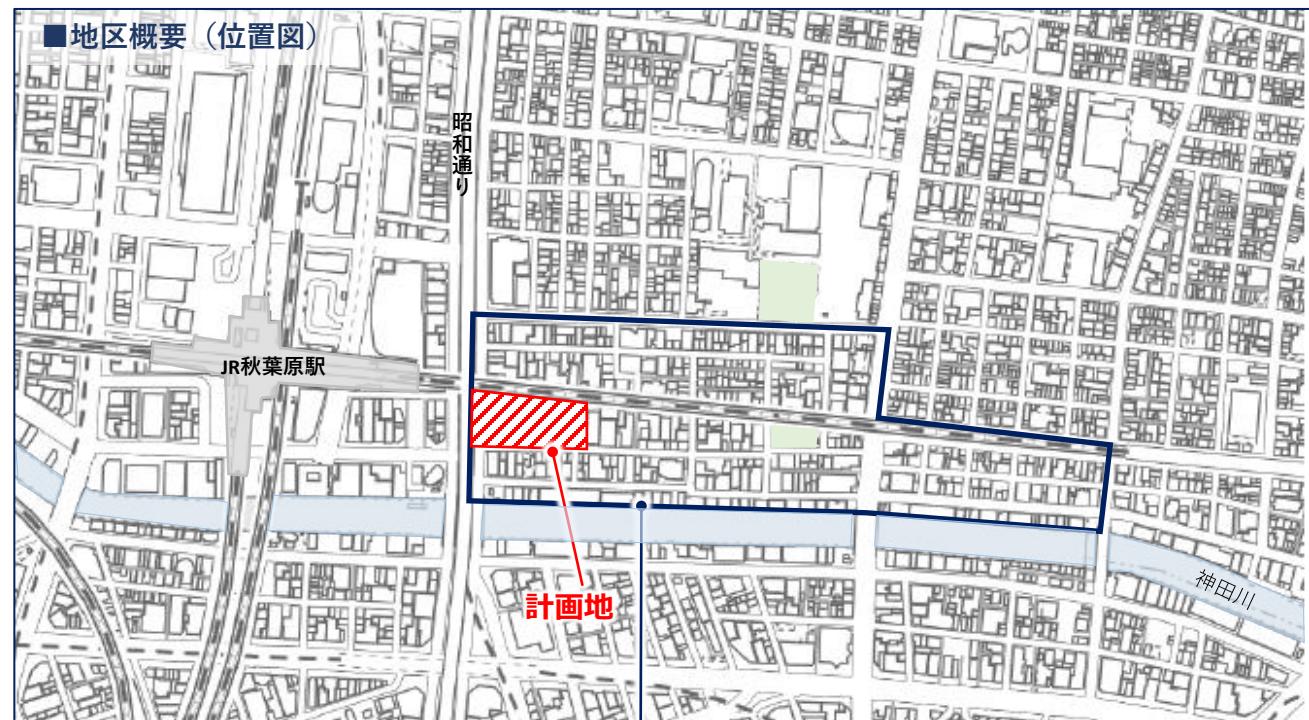


秋葉原駅前東地区のまちづくりについて

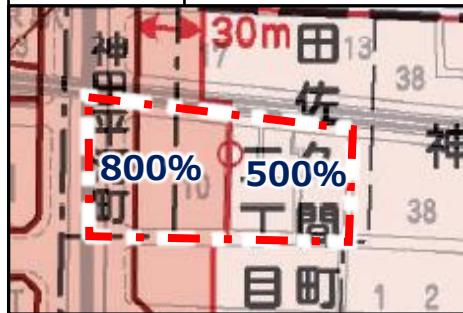
■地区の概要（位置図）



■神田佐久間町地区地区計画（H10.10.16都市計画決定）



現況都市計画の概要	
用途地域	商業地域（防火地域）
指定容積率	800% ・ 500%
指定建蔽率	80%



＜地区計画の目標＞

健全な都市の発展に向け、土地の有効・高度利用により快適で魅力ある居住機能の確保・回復と都市機能の更新を誘導する。
また 連続的で一体性のある街並みを誘導しつつ道路と一体となった歩行者空間を確保し 個性豊かな都市空間の創出を目指す。

＜主な地区整備計画＞

- ・用途
 - ・敷地面積の最低限度
 - ・壁面の位置の制限
 - ・容積率の最高限度※
 - ・高さの最高限度※
- ※総合設計制度を適用する建築物については適用除外

■まちの課題

- ・昭和通り東側の地下鉄駅のバリアフリー未対応
- ・秋葉原駅前交差点の混雑に対する滞留空間・広場空間の不足
- ・細街路や老朽化した建築物により、防災上・防犯上の課題がある

■提案された都市計画

■高度利用地区

■第一種市街地再開発事業

■まちづくりの方向性

- ・秋葉原駅前拠点の強化
- ・地域の玄関口となる駅前空間の整備
- ・安全で快適な歩行者ネットワークの構築
- ・大街区化による一体的整備・更新
- ・地域コミュニティの強化

施設建築物概要	
区域面積	約 0.6ha
敷地面積	約 4,200㎡
容積率	約 985%
建築面積	約 2,800㎡
延床面積	約 52,000㎡
高さ	118m
主な用途	事務所 住宅 店舗 駐車場

■今後の予定

