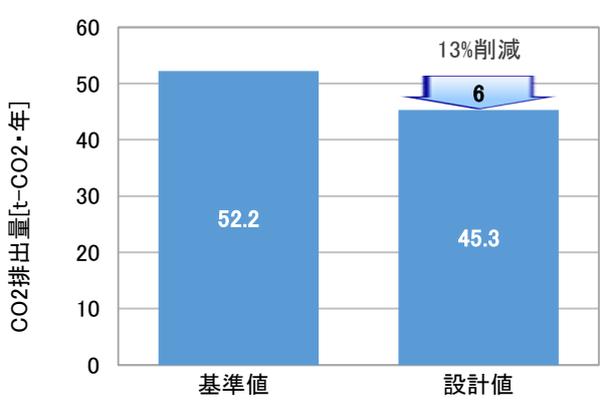


協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)東京堂レジデンスPJ

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	222.20 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区神田神保町二丁目21番8	建築面積	159.22 m ²
		延床面積	1,826.27 m ² : 計算対象 1,375.24 m ²
竣工日	2026年8月15日	階数	地上 13階 地下 0階
		構造、総戸数	RC造 34戸

省CO2効果

削減率 13 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 1,066.5 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 924.7 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.87 共用部の計算 対象外 CO2排出量 基準値 52.2 [t-CO2・年] 設計値 45.3 [t-CO2・年] 削減量 6 [t-CO2・年] 削減率 13 %
	

省CO2設備手法

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン
<input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御
<input type="checkbox"/> 機械室換気量制御
<input type="checkbox"/> 全熱交換器
<input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)
<input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機
<input checked="" type="checkbox"/> LED照明
<input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ
<input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ
<input checked="" type="checkbox"/> スケジュール制御
<input type="checkbox"/> 初期照度補正 | <input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機
<input checked="" type="checkbox"/> 手元止水
<input checked="" type="checkbox"/> 小流量シャワー
<input checked="" type="checkbox"/> 水優先吐水
<input type="checkbox"/> HEMS
<input type="checkbox"/> その他 |
|---|---|

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の受入
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他
(道路境界に排水溝の設置。地上階に居住スペースを設けない。)

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 下水熱
<input type="checkbox"/> 河川水熱
<input type="checkbox"/> 地下鉄排熱
<input type="checkbox"/> 地中熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用
<input type="checkbox"/> その他 |
|---|--|

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環