

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- ☐ 協議完了時
☐ 変更時
☒ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神田神保町1丁目・豊明産業マンション 邸

建物用途 建築物の所在地	事務所, 物販店舗 東京都千代田区神田神保町1-40	敷地面積 建築面積 延床面積 階数 構造	142.55 m ² 105.01 m ² 376.01 m ² : 計算対象 72.30 m ² 地上 4 階 地下 0 階 S造
竣工日	2025年1月30日		

省CO2効果

削減率

25 %

優良環境建築

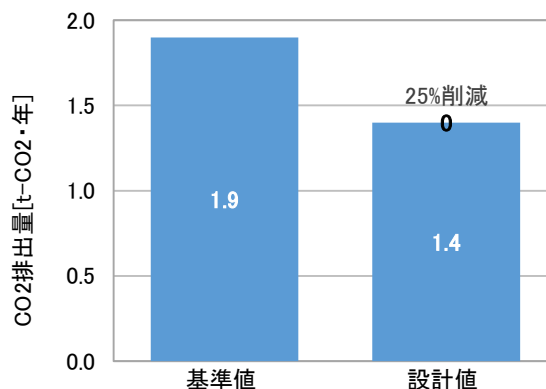


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	39.4 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	29.2 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.74

CO2排出量

基準値	1.9 [t-CO2・年]
設計値	1.4 [t-CO2・年]
削減量	0 [t-CO2・年]
削減率	25 %



省CO2設備手法

- | | |
|---------------------------------------|---|
| ☐ 高効率分散熱源 | ☒ LED照明 |
| ☐ 高効率中央熱源 | |
| ☐ 高効率空調機(中央熱源) | ☒ 人感センサ |
| ☐ 変流量制御(中央熱源) | |
| ☐ 大温度差送水(中央熱源) | ☐ 明るさセンサ |
| ☐ 変風量制御(中央熱源) | |
| ☐ 外気導入量制御 | ☐ スケジュール制御 |
| ☐ 外気冷房 | |
| ☐ 自然換気(自動制御) | ☐ 初期照度補正 |
| ☐ 全熱交換器 | ☐ 高効率給湯機 |
| ☐ 高効率電動機 | ☐ 自動給湯栓 |
| ☐ 送風量制御 | ☐ 小流量シャワー |
| | ☐ BEMS |
| | ☐ その他 |

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
- ☐ 複層ガラス
- ☐ 庇・ルーバー・バルコニー
- ☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
- ☐ 熱融通
- ☐ 電力融通
- ☐ AEMS
- ☐ その他

浸水対策

- ☐ ハザードマップエリア内
- ☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- ☐ 出入口等における止水板の設置
- ☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
- ☐ 太陽光発電
- ☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ☐ 下水熱 | ☐ 太陽熱利用 |
| ☐ 河川水熱 | ☐ その他 |
| ☐ 地下鉄排熱 | |
| ☐ 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- ☒ 被覆対策
- ☐ 水循環

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(住宅)

- ☐ 協議完了時
☐ 変更時
☒ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神田神保町1丁目・豊明産業マンション 邸

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	142.55 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区神田神保町1-40	建築面積	105.01 m ²
		延床面積	376.01 m ² : 計算対象 258.69 m ²
竣工日	2025年1月30日	階数	地上 4 階 地下 0 階
		構造、総戸数	S造 8 戸

省CO2効果

削減率

21 %

優良環境建築

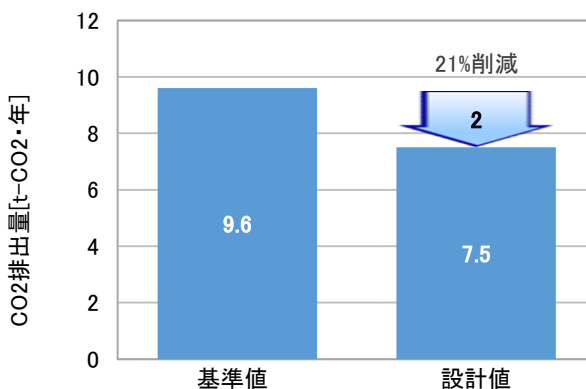


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	197.9 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	154.7 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.79
共用部の計算	対象外

CO2排出量

基準値	9.6 [t-CO2・年]
設計値	7.5 [t-CO2・年]
削減量	2 [t-CO2・年]
削減率	21 %



省CO2設備手法

- | | |
|---|---|
| ☐ 高効率エアコン | ☐ 高効率給湯機 |
| ☐ 駐車場換気量制御 | ☐ 手元止水 |
| ☐ 機械室換気量制御 | ☒ 小流量シャワー |
| ☐ 全熱交換器 | ☒ 水優先吐水 |
| ☐ 自然換気(自動制御) | ☐ HEMS |
| ☐ 高効率電動機 | ☐ その他 |
| ☒ LED照明 | |
| ☒ 人感センサ | |
| ☐ 明るさセンサ | |
| ☐ スケジュール制御 | |
| ☐ 初期照度補正 | |

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
- ☐ 複層ガラス
- ☐ 二重サッシ
- ☒ 庇・ルーバー・バルコニー
- ☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
- ☐ AEMS
- ☐ その他

浸水対策

- ☐ ハザードエリア内
- ☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- ☐ 出入口等における止水板の設置
- ☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
- ☐ 太陽光発電
- ☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ☐ 下水熱 | ☐ 太陽熱利用 |
| ☐ 河川水熱 | ☐ その他 |
| ☐ 地下鉄排熱 | |
| ☐ 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- ☒ 被覆対策
- ☐ 水循環