

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

■ 協議完了時
□ 変更時
□ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)内幸町一丁目街区中地区セントラルタワー

建物用途	事務所、ホテル、物販店舗、飲食店、集会所、その他(エネセン、変電所)	敷地面積	12,923.15 m ²
建築物の所在地	千代田区内幸町一丁目1番9 および以下の地番の一部を含む1番1、1番5、1番10、1番11	建築面積	12,222.84 m ²
		延床面積	361,075.97 m ² : 計算対象 352,923.38 m ²
竣工日	2029年2月28日	階数	地上 48 階 地下 6 階
		構造	SRC造, S造

省CO2効果

削減率

37 %

特別優良環境建築

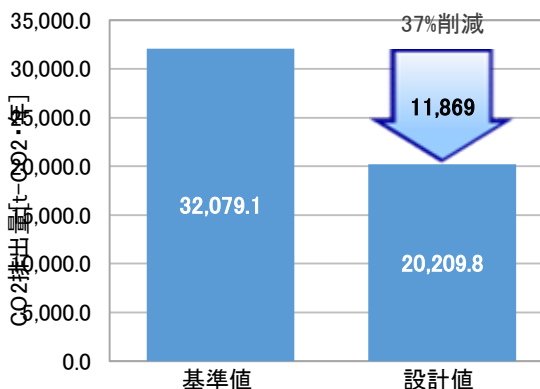


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 654,676.1 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量 412,445.9 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値) 0.63

CO2排出量

基準値 32,079.1 [t-CO2・年]
設計値 20,209.8 [t-CO2・年]
削減量 11,869 [t-CO2・年]
削減率 37 %



省CO2設備手法

- | | |
|--|--|
| ☐ 高効率分散熱源 | ☒ LED照明 |
| ☐ 高効率中央熱源 | (範囲: 全館) |
| ☐ 高効率空調機(中央熱源) | ☒ 人感センサ |
| ☒ 変流量制御(中央熱源) | (範囲: 共用部各所・事務所専有部) |
| ☒ 大温度差送水(中央熱源) | ☒ 明るさセンサ |
| ☒ 変風量制御(中央熱源) | (範囲: 事務所専有部) |
| ☒ 外気導入量制御 | ☒ スケジュール制御 |
| ☒ 外気冷房 | (範囲: 共用部各所・事務所専有部) |
| ☐ 自然換気(自動制御) | ☐ 初期照度補正 |
| ☒ 全熱交換器 | ☐ 高効率給湯機 |
| ☒ 高効率電動機 | ☒ 自動給湯栓 |
| ☒ 送風量制御 | ☐ 小流量シャワー |
| | ☒ BEMS |
| | ☐ その他 |

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☒ 庇・ルーバー・バルコニー
☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☒ 地域冷暖房(DHC)の導入
☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ 熱融通
☐ 電力融通
☐ AEMS
☐ その他

浸水対策

- ☒ ハザードマップエリア内
☒ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☒ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
☒ 太陽光発電
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ☐ 下水熱 | ☐ 太陽熱利用 |
| ☐ 河川水熱 | ☐ その他 |
| ☐ 地下鉄排熱 | |
| ☐ 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☒ 被覆対策
☒ 水循環