

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

☐ 協議完了時
☐ 変更時
☒ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神田神保町3丁目 計画

建物用途	事務所, 物販店舗	敷地面積	73.45 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区神田神保町3丁目11番6号	建築面積	51.53 m ²
		延床面積	427.81 m ² : 計算対象 427.81 m ²
竣工日	2025年7月31日	階数	地上 10 階 地下 階
		構造	S造

省CO2効果

削減率 6 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 549.5 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 516.5 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.94 CO2排出量 基準値 26.9 [t-CO2・年] 設計値 25.3 [t-CO2・年] 削減量 1 [t-CO2・年] 削減率 6 %
----------------	--

省CO2設備手法

- | | |
|---------------------------------------|---|
| ☐ 高効率分散熱源 | ☒ LED照明 |
| ☐ 高効率中央熱源 | (範囲: 全館) |
| ☐ 高効率空調機(中央熱源) | ☐ 人感センサ |
| ☐ 変流量制御(中央熱源) | ☐ 明るさセンサ |
| ☐ 大温度差送水(中央熱源) | ☐ 明るさセンサ |
| ☐ 変風量制御(中央熱源) | ☐ スケジュール制御 |
| ☐ 外気導入量制御 | ☐ スケジュール制御 |
| ☐ 外気冷房 | |
| ☐ 自然換気(自動制御) | ☐ 初期照度補正 |
| ☐ 全熱交換器 | ☐ 高効率給湯機 |
| ☐ 高効率電動機 | ☐ 自動給湯栓 |
| ☐ 送風量制御 | ☐ 小流量シャワー |
| | ☐ BEMS |
| | ☐ その他 |

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
- ☐ 複層ガラス
- ☒ 庇・ルーバー・バルコニー
- ☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
- ☐ 熱融通
- ☐ 電力融通
- ☐ AEMS
- ☐ その他

浸水対策

創エネ手法

- ☐ コージェネ
- ☐ 太陽光発電
- ☐ その他

- ☒ ハザードマップエリア内
- ☒ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- ☐ 出入口等における止水板の設置
- ☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ☐ 下水熱 | ☐ 太陽熱利用 |
| ☐ 河川水熱 | ☐ その他 |
| ☐ 地下鉄排熱 | |
| ☐ 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- ☐ 被覆対策
- ☐ 水循環