6020

千代田区建築物環境計画書制度　環境評価書（非住宅）

■ 協議完了時
□ 変更時
□ 工事完了時

建築物の名称　（仮称）石川武美記念図書館分館

建物用途	その他（図書館）	敷地面積	184.50 ㎡
建築物の所在地	東京都千代田区神田駿河台2−9−11	建築面積	131.20 ㎡
		延床面積	705.07 ㎡ ： 計算対象　705.07 ㎡
		階数	地上　6 階　地下 −　階
竣工日	2026年1月20日	構造	RC造

省CO2効果

削減率

24 %

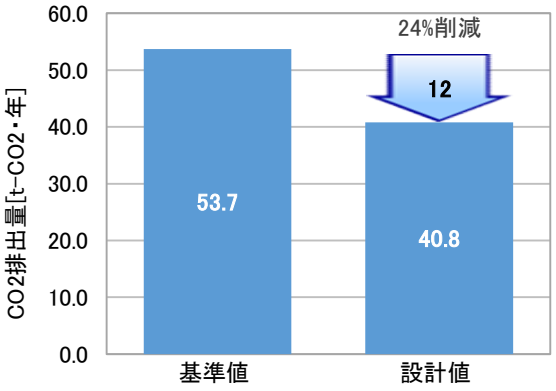
優良環境建築

省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	1,096.4 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	833.2 [GJ/年]
BEI（設計値/基準値）	0.76

CO2排出量

基準値	53.7 [t-CO2・年]
設計値	40.8 [t-CO2・年]
削減量	12 [t-CO2・年]
削減率	24 %



省CO2設備手法

- □ 高効率分散熱源
- □ 高効率中央熱源
- □ 高効率空調機(中央熱源)
- □ 変流量制御(中央熱源)
- □ 大温度差送水(中央熱源)
- □ 変風量制御(中央熱源)
- □ 外気導入量制御
- □ 外気冷房
- □ 自然換気（自動制御）
- ■ 全熱交換器
- ■ 高効率電動機
- □ 送風量制御
- ■ LED照明（範囲：全館）
- ■ 人感センサ（範囲：階段室）
- □ 明るさセンサ
- □ スケジュール制御
- □ 初期照度補正
- □ 高効率給湯機
- □ 自動給湯栓
- □ 小流量シャワー
- ■ BEMS
- □ その他

省CO2建築手法

- ■ Low-E複層ガラス
- □ 複層ガラス
- □ 庇・ルーバー・バルコニー
- ■ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- □ 地域冷暖房(DHC)の導入
- □ 地域冷暖房(DHC)の受入
- □ 熱融通
- □ 電力融通
- □ AEMS
- □ その他

創エネ手法

- □ コージェネ
- □ 太陽光発電
- □ その他

浸水対策

- □ ハザードマップエリア内
- ■ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- □ 出入口等における止水板の設置
- □ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- □ 下水熱
- □ 河川水熱
- □ 地下鉄排熱
- □ 地中熱
- □ 太陽熱利用
- □ その他

環境負荷低減の取り組み

- ■ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- ■ 被覆対策
- ■ 水循環