

# 千代田区公共施設等総合管理計画 〔個別施設編〕

(素案)

令和6年 月  
千 代 田 区

## 目次

### 第1章 区有施設の状況

1. 区有施設一覧	1
2. 区有施設の利用状況、年間維持管理費	5
3. 改修工事等中期計画（区有施設）	11
4. 改修工事等中期計画（都市基盤施設 橋梁）	13

### 第2章 各施設の紹介（公共施設の一覧）

#### 1 区有施設（建物）

1.1 施設一覧の見方	15
1.2 施設一覧	
（1）麴町・番町地域	19
（2）飯田橋・富士見地域	27
（3）神保町地域	35
（4）神田公園地域	41
（5）万世橋地域	45
（6）和泉橋地域	51
（7）都心中枢エリア	56
（8）区外	59

#### 2 公衆・公園便所

2.1 施設一覧の見方	62
2.2 施設一覧	63
（1）麴町・番町地域	64
（2）飯田橋・富士見地域	65
（3）神保町地域	66
（4）神田公園地域	67
（5）万世橋地域	68
（6）和泉橋地域	69

### 3 公園等

3.1 施設一覧の見方	71
-------------	----

3.2 施設一覧	72
----------	----

#### (1) 区立都市公園

1) 麴町・番町地域	73
------------	----

2) 飯田橋・富士見地域	74
--------------	----

3) 神保町地域	74
----------	----

4) 神田公園地域	75
-----------	----

5) 万世橋地域	75
----------	----

6) 和泉橋地域	77
----------	----

7) 都心中枢エリア	77
------------	----

#### (2) 区立児童遊園

1) 麴町・番町地域	79
------------	----

2) 飯田橋・富士見地域	79
--------------	----

3) 神保町地域	80
----------	----

4) 神田公園地域	80
-----------	----

5) 和泉橋地域	81
----------	----

#### (3) 区立広場

1) 麴町・番町地域	85
------------	----

2) 飯田橋・富士見地域	85
--------------	----

3) 神保町地域	86
----------	----

4) 神田公園地域	86
-----------	----

5) 万世橋地域	87
----------	----

6) 和泉橋地域	87
----------	----

7) 都心中枢エリア	88
------------	----

### 4 橋梁

4.1 施設一覧の見方	89
-------------	----

4.2 施設一覧	90
----------	----

## 別紙 建物情報一覧

本冊子は、千代田区公共施設等総合管理計画の実行手段として、施設情報を一元化し、庁内外との共有を図るものである。毎年度、施設情報を更新し、計画の進捗を管理するとともに、中長期の見通しを踏まえた今後 10 年間の個別施設毎の具体的な対応策を示すものである。

なお、本冊子は国の「インフラ長寿命化基本計画」に規定される「個別施設毎の長寿命化計画（個別施設計画）」に該当する。

- 本計画の主な出典は以下の通りです。  
区有施設の状況、未利用・暫定活用財産：千代田区公有財産表(令和6年3月31日現在)  
都市基盤施設の状況：令和6年版千代田区行政基礎資料集  
区有施設の利用状況：令和5年版千代田区行政基礎資料集  
区有施設の維持管理費：令和4年度千代田区予算の概要
- 図及び表の数値は、端数処理を行っているため、合計が一致しない場合があります。

# 第1章 区有施設の状況

## 1. 区有施設一覧 【竣工年順】

施設名称	用途別 施設名称	地域	用途区分	構造	階数		延床面積 (㎡)	建築年度 和暦	築年数	複合化等
					地上	地下				
旧永田町小学校	旧永田町小学校/旧永田町小学校倉庫	都心中枢エリア(※)	未利用・暫定活用財産	RC	3	1	4,414	昭和12年度	87	単独
旧九段中学校	旧九段中学校	飯田橋・富士見	未利用・暫定活用財産	RC	4	2	5,031	昭和30年度	69	単独
	旧九段中学校(体育館)	飯田橋・富士見	未利用・暫定活用財産	RC	3	0	934	昭和35年度	64	単独
日比谷図書文化館	日比谷図書文化館	都心中枢エリア(※)	文化・学習施設	RC	4	1	10,154	昭和32年度	67	単独
番町小学校・幼稚園	番町小学校(校舎)	麴町・番町	小学校・中学校等	RC	4	1	5,725	昭和46年度	53	単独
	番町幼稚園/番町幼稚園(会議室)	麴町・番町	小学校・中学校等	RC	2	0	721	昭和46年度	53	単独
	番町小学校(講堂)	麴町・番町	小学校・中学校等	RC	3	0	1,524	昭和36年度	63	単独
旧下島ビル	旧下島ビル	万世橋	未利用・暫定活用財産	RC	5	1	1,201	昭和37年度	62	単独
旧今川中学校	旧今川中学校(校舎・体育館)	和泉橋	未利用・暫定活用財産	RC	3	0	2,082	昭和39年度	60	単独
	旧今川中学校(便所)	和泉橋	未利用・暫定活用財産	S	1	0	36	平成12年度	24	単独
花小金井運動施設	花小金井運動施設(園舎)	区外	スポーツ・レクリエーション施設	RC	2	0	450	昭和40年度	59	単独
旧千代田区公会堂	旧千代田区公会堂/旧千代田区公会堂1階事務室/千代田会館10階研修室	飯田橋・富士見	未利用・暫定活用財産	SRC	11	1	3,224	昭和42年度	57	単独
旧万世橋出張所	旧万世橋出張所	万世橋	未利用・暫定活用財産	SRC	6	1	1,291	昭和45年度	54	共用
旧区立外神田住宅	旧区立外神田住宅/旧区立外神田住宅前区分所有部分	万世橋	未利用・暫定活用財産	SRC	7	1	3,219	昭和45年度	54	共用
西神田併設庁舎	西神田併設庁舎	神保町	未利用・暫定活用財産	SRC	10	1	1,644	昭和46年度	53	共用
スポーツセンター	スポーツセンター	神田公園	スポーツ・レクリエーション施設	SRC	8	1	11,854	昭和47年度	52	単独
東京都千代田合同庁舎(地下1階)	内神田収蔵庫	神田公園	未利用・暫定活用財産	SRC	8	1	327	昭和50年度	49	単独
旧練成中学校(ちよだアートスクエア)	旧練成中学校(校舎)ちよだアートスクエア/旧練成中学校(倉庫)	万世橋	文化・学習施設	SRC	4	1	7,250	昭和53年度	46	単独
九段生涯学習館・区営九段住宅	九段生涯学習館/区営九段住宅	飯田橋・富士見	複合施設	SRC	9	1	3,712	昭和55年度	44	複合
ちよだプラットフォームスクエア	ちよだプラットフォームスクエア	神田公園	未利用・暫定活用財産	SRC	5	2	5,790	昭和55年度	44	単独
千代田清掃事務所庁舎	千代田清掃事務所庁舎	万世橋	その他	SRC	8	1	1,909	昭和56年度	43	共用
神田一橋中学校	神田一橋中学校	神保町	小学校・中学校等	RC	4	1	8,517	昭和57年度	42	単独
	神田一橋中学校(体育館)	神保町	小学校・中学校等	RC	3	0	1,776	昭和57年度	42	単独

施設名称	施設名称 用途別	地域	用途区分	構造	階数		延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	複合化等
					地上	地下		和暦		
一番町児童館・区営一番町住宅	一番町児童館/区営一番町住宅/一番町集会室/千代田一番町郵便局(1階)	麴町・番町	複合施設	SRC	6	1	2,972	昭和57年度	42	複合
旧千代田保健所	旧千代田保健所	神田公園	未利用・暫定活用財産	SRC	6	1	3,680	昭和57年度	42	単独
区内神田住宅・内神田職員住宅	内神田集会室/区内神田住宅/土木事務所(神田橋分室)/内神田職員住宅/防災備蓄倉庫(内神田1)	神田公園	複合施設	SRC	14	1	6,809	昭和58年度	41	複合
災害対策用職務住宅	災害対策用職務住宅	飯田橋・富士見	その他	SRC	20	1	60	昭和58年度	41	共用
借香苑	借香苑	麴町・番町	その他	W	1	0	104	昭和59年度	40	単独
ロイアル一番町	ロイアル一番町	麴町・番町	その他	SRC	7	0	497	昭和59年度	40	共用
九段中等教育学校(九段校舎)	九段中等教育学校(九段校舎)	飯田橋・富士見	小学校・中学校等	SRC	6	1	9,315	昭和60年度	39	単独
	九段中等教育学校体育館(九段校舎)	飯田橋・富士見	小学校・中学校等	SRC	4	1	4,675	昭和62年度	37	単独
三崎町中継所	三崎町中継所	神保町	その他	RC	3	1	1,076	昭和61年度	38	単独
軽井沢少年自然の家	軽井沢少年自然の家	区外	小学校・中学校等	RC	2	0	3,388	昭和61年度	38	単独
ちよだパークサイドプラザ	和泉小学校/いずみこども園/いずみこどもプラザ/ちよだパークサイドプラザ	和泉橋	複合施設	SRC	8	1	11,257	昭和62年度	37	複合
	ちよだパークサイドプラザ(倉庫)	和泉橋	複合施設	RC	1	0	154	平成20年度	16	複合
千代田区ふれあい会館	千代田区ふれあい会館	和泉橋	区民集会施設	S	2	0	148	平成4年度	32	単独
千代田万世会館	千代田万世会館	万世橋	その他	S	7	1	1,037	平成4年度	32	単独
メレーズ軽井沢	メレーズ軽井沢(管理棟)	区外	小学校・中学校等	RC	2	1	1,042	平成4年度	32	単独
	メレーズ軽井沢(コテージそよかぜ)	区外	小学校・中学校等	W	1	0	84	平成4年度	32	単独
	メレーズ軽井沢(コテージせせらぎ)	区外	小学校・中学校等	W	1	0	81	平成4年度	32	単独
	メレーズ軽井沢(コテージこもれび)	区外	小学校・中学校等	W	2	0	99	平成4年度	32	単独
	メレーズ軽井沢(コテージあおぞら)	区外	小学校・中学校等	W	2	0	95	平成4年度	32	単独
神保町仮住宅	神保町仮住宅	神保町	住宅施設	S	6	0	1,223	平成6年度	30	単独
いきいきプラザ 一番町	いきいきプラザ 一番町/いきいきプラザ 一番町高齢者住宅	麴町・番町	複合施設	SRC	8	2	11,588	平成6年度	30	複合
九段さくら館	九段さくら館/九段上集会室/防災備蓄倉庫(九段さくら館)/有価物一時集積所	飯田橋・富士見	共用施設	RC	7	1	3,621	平成6年度	30	共用
番町さくら館	番町さくら館(区民住宅)/番町さくら館(職務住宅)	麴町・番町	複合施設	SRC	9	1	3,773	平成7年度	29	複合

施設名称	施設名称 用途別	地域	用途区分	構造	階数		延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	複合化等
					地上	地下		和暦		
区営神保町住宅	区営神保町住宅	神保町	住宅施設	RC	4	0	234	平成7年度	29	単独
昌平童夢館	昌平小学校/昌平幼稚園/神田児童館/昌平まちかど図書館/幼保一体施設内保育園	万世橋	複合施設	SRC	6	2	15,007	平成8年度	28	複合
千代田区立内幸町ホール	千代田区立内幸町ホール	都心中枢エリア(※)	文化・学習施設	SRC	3	5	1,904	平成8年度	28	単独
神保町ひまわり館	区営神保町第二住宅神保町高齢者住宅/神保町出張所・区民館/神保町職員住宅	神保町	複合施設	SRC	13	2	4,937	平成8年度	28	複合
神田さくら館	千代田小学校/千代田幼稚園/児童・家庭支援センター/神田まちかど図書館/幼保一体施設内保育園/子ども発達センター/教育研究所	神田公園	複合施設	SRC	7	2	14,760	平成9年度	27	複合
土木事務所	土木事務所	神保町	その他	S	2	0	273	平成9年度	27	単独
神田公園出張所・区民館	神田公園出張所・区民館/ストックヤード(神田公園出張所)	神田公園	庁舎等	RC	6	1	985	平成10年度	26	単独
旧箱根千代田荘	旧箱根千代田荘	区外	未利用・暫定活用財産	SRC	4	0	4,765	平成11年度	25	単独
富士見あみず館	富士見あみず館/防災備蓄倉庫(富士見あみず館)	飯田橋・富士見	共用施設	RC	7	1	1,518	平成11年度	25	共用
西神田コスモス館	西神田保育園/児童・家庭支援センター(西神田分館)/西神田区民住宅区営西神田住宅/ストックヤード/防災器材置場/防災課倉庫(6F)/防災備蓄倉庫(B1F)/無線設備機械室(6F)/旧無線設備機械室(25F)	神保町	複合施設	SRC	25	2	26,362	平成11年度	25	複合
千代田清掃車庫	千代田清掃車庫(管理棟)	飯田橋・富士見	その他	RC	3	0	1,086	平成11年度	25	単独
	千代田清掃車庫(車庫棟)	飯田橋・富士見	その他	SRC	1	0	839	平成11年度	25	単独
外濠公園	外濠公園(更衣室)	麴町・番町	スポーツ・レクリエーション施設	RC	2	0	97	平成元年度	35	単独
富士見出張所・区民館	富士見出張所・区民館/ストックヤード(富士見出張所)	飯田橋・富士見	庁舎等	RC	4	1	1,014	平成12年度	24	単独
和泉橋出張所・区民館	和泉橋出張所・区民館/ストックヤード(和泉橋出張所)/防災備蓄倉庫(和泉橋出張所)	和泉橋	庁舎等	RC	6	1	1,291	平成13年度	23	単独
区営水道橋住宅	区営水道橋住宅	神保町	住宅施設	RC	7	0	2,587	平成14年度	22	単独
麴町二丁目公共施設	麴町小学校/麴町幼稚園/麴町出張所・区民館/ストックヤード(麴町2)/防災備蓄倉庫(麴町2)/防災器材置場(麴町2)	麴町・番町	複合施設	RC	5	1	12,679	平成14年度	22	複合
岩本町ほほえみプラザ	岩本町ほほえみプラザ/防災備蓄倉庫(岩本町2)	和泉橋	共用施設	SRC	14	2	10,663	平成15年度	21	共用
千代田区立淡路町施設	区営淡路町住宅淡路町高齢者住宅/千代田区立淡路町施設/防災課倉庫(神田淡路町2)	万世橋	複合施設	SRC	13	1	4,000	平成15年度	21	複合
九段中等教育学校(富士見校舎)	九段中等教育学校(富士見校舎)	飯田橋・富士見	小学校・中学校等	SRC	6	0	4,255	平成17年度	19	単独
本庁舎	本庁舎/千代田区男女共同参画センター/千代田図書館/障害者就労支援施設 ジョブ・サポート・プラザちよだ	飯田橋・富士見	共用施設	SRC	23	3	24,502	平成18年度	18	共用
旧麴町保育園仮園舎(三番町分室跡地)	旧麴町保育園仮園舎(三番町分室跡地)	麴町・番町	未利用・暫定活用財産	S	2	0	901	平成18年度	18	単独

施設名称	用途別 施設名称	地域	用途区分	構造	階数		延床面積 (㎡)	建築年度	築年数	複合化等
					地上	地下		和暦		
千鳥ヶ淵ボート場	千鳥ヶ淵ボート場	麴町・番町	スポーツ・レクリエーション施設	RC	2	0	232	平成20年度	16	単独
旧神田保育園仮園舎	旧神田保育園仮園舎	万世橋	未利用・暫定活用財産	RC	5	0	1,354	平成21年度	15	単独
障害者福祉センターえみふる	障害者福祉センターえみふる	神保町	共用施設	S	8	0	1,848	平成21年度	15	共用
富士見みらい館	富士見小学校/ふじみこども園/富士見わんぱくひろば/防災備蓄倉庫(富士見みらい館)/地域交流室/防災倉庫(富士見みらい館)	飯田橋・富士見	複合施設	SRC	6	1	12,991	平成21年度	15	複合
千代田保健所	千代田保健所	飯田橋・富士見	庁舎等	S	7	2	2,948	平成22年度	14	単独
麴町中学校	麴町中学校/防災備蓄倉庫・麴町消防団第一分団本部	麴町・番町	小学校・中学校等	SRC	6	1	12,261	平成24年度	12	単独
神田淡路町複合施設	神田保育園/淡路にこにこフォーユープラザ	万世橋	複合施設	RC	8	1	3,701	平成25年度	11	複合
高齢者総合サポートセンター	高齢者総合サポートセンター	飯田橋・富士見	共用施設	RC	14	2	5,145	平成27年度	9	共用
麴町保育園	麴町保育園	麴町・番町	児童施設	RC	4	1	1,520	平成28年度	8	単独
区営東松下町住宅	区営東松下町住宅/こもれび千桜	和泉橋	複合施設	RC+基礎免震	18	1	9,988	平成28年度	8	複合
	区営東松下町住宅付属棟	和泉橋	住宅施設	RC	1	0	70	平成28年度	8	複合
九段小学校・幼稚園	九段小学校/九段幼稚園/防災備蓄倉庫(三番町16)	麴町・番町	小学校・中学校等	RC, SRC, S	4	2	9,383	平成30年度	6	単独
麴町仮住宅	麴町仮住宅	麴町・番町	住宅施設	RC	12	1	3,524	令和元年度	5	単独
万世橋出張所・区民館	万世橋出張所・区民館/万世橋出張所	万世橋	庁舎等	S, SRC	9	1	2,413	令和2年度	4	複合
万世橋出張所・区民館	区民館4階事務室/万世橋出張所・区民館5階事務室/万世橋出張所・区民館6階事務室	万世橋	未利用・暫定活用財産	S, SRC	9	1	1,239	令和2年度	4	複合
お茶の水小学校・幼稚園	お茶の水小学校・幼稚園	神保町	小学校・中学校等	RC	6	2	13,798	令和5年度	1	単独
四番町公共施設	四番町保育園/四番町児童館/区営四番町住宅/四番町集会所/四番町図書館/区営四番町アパート/四番町職員住宅/防災備蓄倉庫	麴町・番町	複合施設	RC, S+基礎免震	12	1	11,929	令和8年度	-	複合
猿楽町自転車保管場所管理事務所	猿楽町自転車保管場所管理事務所	神保町	その他	R	1	0	84	令和5年度	1	単独
公共施設(日比谷まちづくり)	公共施設(日比谷まちづくり)	都心中核エリア(※)	その他	RC	2	2	3,602	平成30年度	6	複合

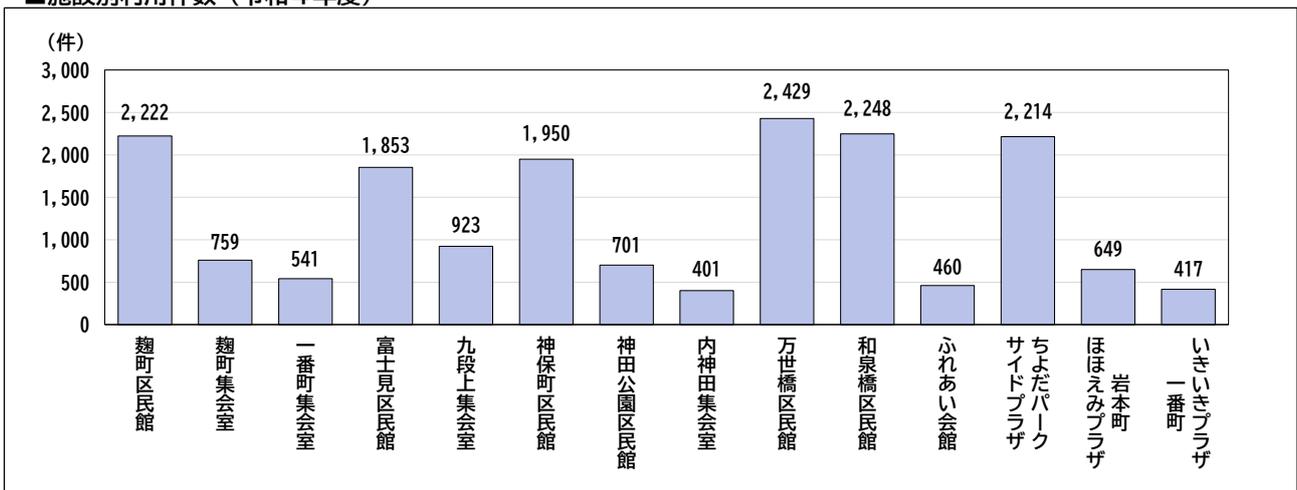
※大手町・丸の内・有楽町・永田町地域

## 2. 区有施設の利用状況、年間維持管理費

### (1) 区民集会施設

No.	施設名	建築年度	築年数 (年)	延床 面積 (㎡)	保有機能別利用状況												年間 維持管理 経費 (円)													
					利用 件数 合計	施設数	件数	利用率 (%)	施設数	件数	利用率 (%)	施設数	件数	利用率 (%)	施設数	件数		利用率 (%)												
																			洋室			和室			多目的ホール			会議室		
1	麴町区民館	平成14年度	22	352	2,222	4	2,222	53.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,811												
2	麴町集会室	昭和61年度	38	361	759	-	-	-	2	759	38.4	-	-	-	-	-	-	11,204												
3	一番町集会室	昭和57年度	42	139	541	2	541	24.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,314												
4	富士見区民館	平成12年度	24	371	1,853	5	1,467	28.5	1	386	37.5	-	-	-	-	-	-	11,514												
5	九段上集会室	平成7年度	29	509	923	2	680	32.7	1	243	23.3	-	-	-	-	-	-	15,797												
6	神保町区民館	平成8年度	28	251	1,950	3	1,146	37.5	2	804	39.0	-	-	-	-	-	-	26,198												
7	神田公園区民館	平成10年度	26	203	701	2	461	29.8	1	240	24.3	-	-	-	-	-	-	6,300												
8	内神田集会室	昭和58年度	41	446	401	1	47	4.5	2	354	17.0	-	-	-	-	-	-	13,842												
9	万世橋区民館	令和2年度	4	1,418	2,429	7	2,174	30.4	1	255	25.0	-	-	-	-	-	-	44,008												
10	和泉橋区民館	平成13年度	23	285	2,248	5	1,802	35.4	1	446	43.9	-	-	-	-	-	-	8,845												
11	ふれあい会館	平成4年度	32	148	460	2	460	22.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												
12	ちよだパークサイドプラザ (集会施設)	昭和62年度	37	1,965	2,214	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,214	-	3,083												
13	岩本町ほほえみプラザ (多目的ホール・今川記念室)	平成15年度	21	243	649	-	-	-	-	-	-	2	649	-	-	-	-	156,730												
14	いきいきプラザ一番町 (カスケードホール)	平成6年度	30	293	417	-	-	-	-	-	-	1	297	-	1	120	-	283,985												
15	四番町集会室	建替え工事中																												

■施設別利用件数（令和4年度）

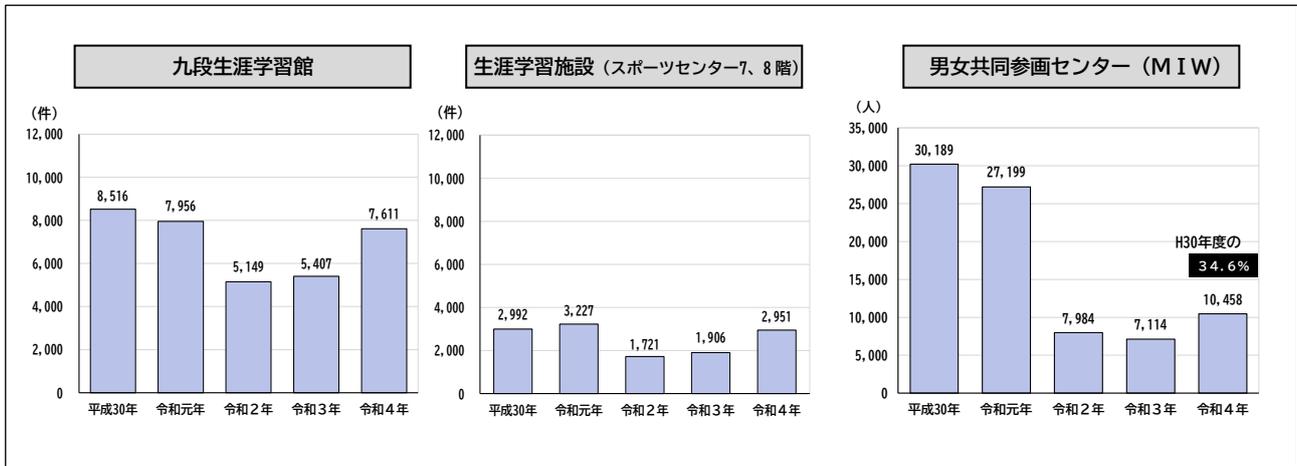


## (2) 文化・学習施設

No.	施設名	建築年度	築年数 (年)	延床 面積 (㎡)	利用件数			利用者数	情報ライブラリ (図書・資料)		年間 維持管理 経費 (円)
					令和2年度	令和3年度	令和4年度		貸出人数	貸出冊数	
1	九段生涯学習館	昭和55年度	44	2,817	5,149	5,407	7,611	-	-	70,596	
2	生涯学習施設 (スポーツセンター7、8階)	昭和47年度	52	733	1,721	1,906	2,951	-	-	16,055	
3	男女共同参画センター (MIW)	平成18年度	18	331	-	-	-	10,458	1,445	2,205	4,439
4	ちよだアートスクエア ※	昭和53年度	46	7,250	-	-	-	-	-	-	8,800

※ちよだアートスクエア (建物)：旧練成中学校

### ■施設別利用推移 (※コロナの影響で、令和2年度、令和3年度は各施設とも大幅減少)



## (3) 文化ホール

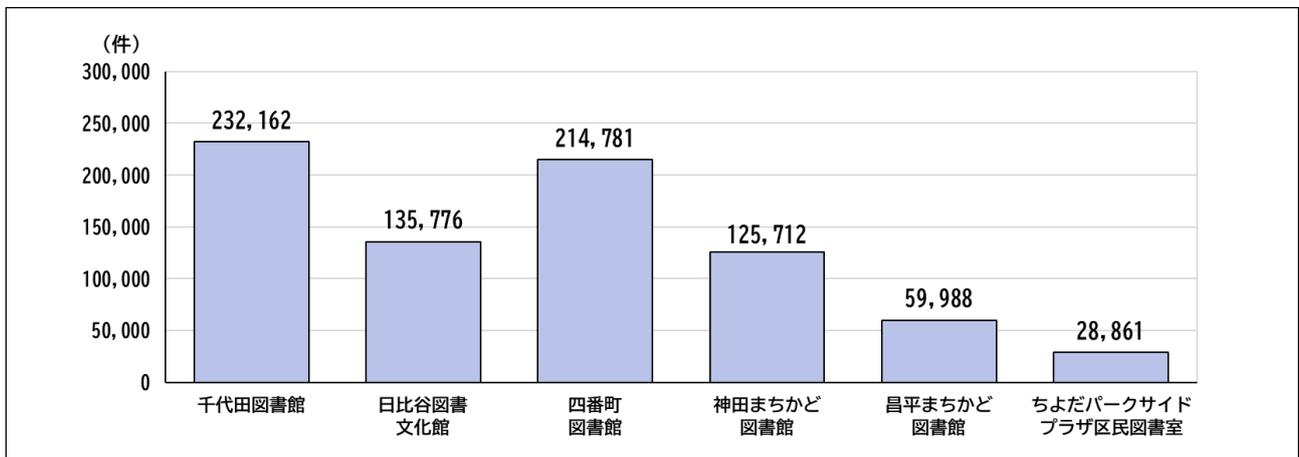
No.	施設名	建築年度	築年数 (年)	延床 面積 (㎡)	利用件数	年間 維持管理 経費 (円)
1	内幸町ホール	平成8年度	28	1,904	388	29,499
2	日比谷図書文化館 (会議室)	昭和32年度	67	687	-	-

## (4) 図書施設

No.	施設名	建築年度	築年数 (年)	延床 面積 (㎡)	入館者数	貸出資料件数	貸出人数	貸出利用者数	蔵書数	年間 維持管理 経費 (円)
1	四番町図書館 ※	建替え工事中			120,542	214,781	-	-	-	-
2	日比谷図書文化館	昭和32年度	67	10,154	450,469	135,776	-	-	-	158,973
3	千代田図書館	平成18年度	18	3,711	302,006	232,162	-	-	-	62,316
4	神田まちかど図書館	平成9年度	27	243	-	125,712	-	67,349	-	2,476
5	昌平まちかど図書館	平成8年度	28	193	-	59,988	-	29,820	30,012	1,724
6	ちよだパークサイドプラザ (区民図書室)	昭和62年度	37	116	-	28,861	13,679	-	-	611

※四番町図書館は建替えに伴い現在、仮施設（三番町14-7）で運営中

### ■施設別貸出件数（令和4年度）



## (5) スポーツ・レクリエーション施設施設

No.	施設名	建築年度	築年数 (年)	延床 面積 (㎡)	利用件数	利用者数	年間 維持管理 経費 (円)
1	スポーツセンター	昭和47年度	52	11,854	-	220,760	134,177
2	花小金井運動施設	昭和40年度	59	450	681	-	7,170
3	いきいきプラザプール	平成6年度	30	973	21,816	-	-
4	外濠公園総合グラウンド (外濠公園(更衣室))	平成元年度	35	97	2,916	-	-
5	千鳥ヶ淵ボート場	平成20年度	16	232	16,231	-	811

## (6) 小学校・中学校等

区分	No.	施設名	建築年度	築年数 (年)	延床 面積 (㎡)	児童生徒数			普通学級	教員数 (本務者)	利用者数	利用可能者数	利用率 (%)	年間 維持管理 経費 (円)
						総数	男	女						
小学校	1	麴町小学校	平成14年度	22	9,812	562	302	260	18	25	-	-	-	116,012
	2	九段小学校	平成30年度	6	8,351	484	253	231	17	29	-	-	-	93,745
	3	番町小学校	昭和46年度	53	5,725	434	261	173	15	25	-	-	-	22,871
	4	富士見小学校	平成21年度	15	8,570	518	265	253	17	27	-	-	-	131,223
	5	お茶の水小学校	令和5年度	1	12,507	307	149	158	11	17	-	-	-	55,120
	6	千代田小学校	平成9年度	27	10,949	358	190	168	12	30	-	-	-	111,558
	7	昌平小学校	平成8年度	28	11,865	249	129	120	10	18	-	-	-	105,994
	8	和泉小学校	昭和62年度	37	7,862	377	207	170	13	24	-	-	-	97,487
中等 教育学校・ 学校	1	麴町中学校	平成24年度	12	12,060	421	228	193	13	29	-	-	-	110,564
	2	神田一橋中学校	昭和57年度	42	8,517	291	169	122	9	26	-	-	-	72,661
	3	九段中等教育学校※1	昭和60年度	39	9,315	473	238	235	12	27	-	-	-	95,712
教育 施設 その他	1	教育研究所※2	平成10年度	26	957	-	-	-	-	-	-	-	-	9,751
	2	軽井沢少年自然の家	昭和61年度	38	3,388	-	-	-	-	-	2,202	10,362	21.3%	75,472
	3	メレーズ軽井沢	平成4年度	32	1,042	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※1 九段中等教育学校の「児童生徒数」、「普通学級」、「教員数（本務者）」は「前期課程」のみ記載

※2 教育研究所は令和6年4月1日付けでPMO神田須田町（千代田区神田須田町1-4-4）へ移転。

## (7) 幼稚園、保育園等

区分	No.	施設名	建築年度	築年数 (年)	延床 面積 (㎡)	園児数							認可定員	年間 維持管理 経費 (円)
						0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児	総数		
幼稚園・ こども園	1	麴町幼稚園	平成14年度	22	1,197	-	-	-	21	35	22	78	-	14,737
	2	九段幼稚園	平成30年度	6	910	-	-	-	16	14	25	55	-	10,216
	3	番町幼稚園	昭和46年度	53	639	-	-	-	24	18	17	59	-	2,880
	4	お茶の水幼稚園	令和5年度	1	1,256	-	-	-	11	7	10	28	-	3,004
	5	千代田幼稚園	平成9年度	27	1,246	-	-	-	19	23	15	57	-	12,695
	6	昌平幼稚園	平成8年度	28	1,350	-	-	-	16	14	15	45	-	12,060
	7	いずみこども園	昭和62年度	37	706	9	12	15	28		61	125	141	10,230
	8	ふじみこども園	平成21年度	15	2,453	9	16	23	38		94	180	205	35,811
保育園	1	麴町保育園	平成28年度	8	1,520	5	16	18	18		38	95	100	33,598
	2	四番町保育園 ※1	建替え工事中											
	3	西神田保育園	平成11年度	25	2,512	7	13	17	15		37	89	99	48,347
	4	神田保育園	平成25年度	11	2,223	12	17	18	22		37	106	120	49,141
施設 幼保 一体 園	1	幼保一体施設内保育園 (昌平童夢館)	平成24年度	12	230	1	10	10	-	-	-	21	25	-
	2	幼保一体施設内保育園 (神田さくら館)	平成25年度	11	198	3	9	10	-	-	-	22	20	2,017

※四番町保育園は建替えに伴い現在、仮施設（四番町5-8）で運営中

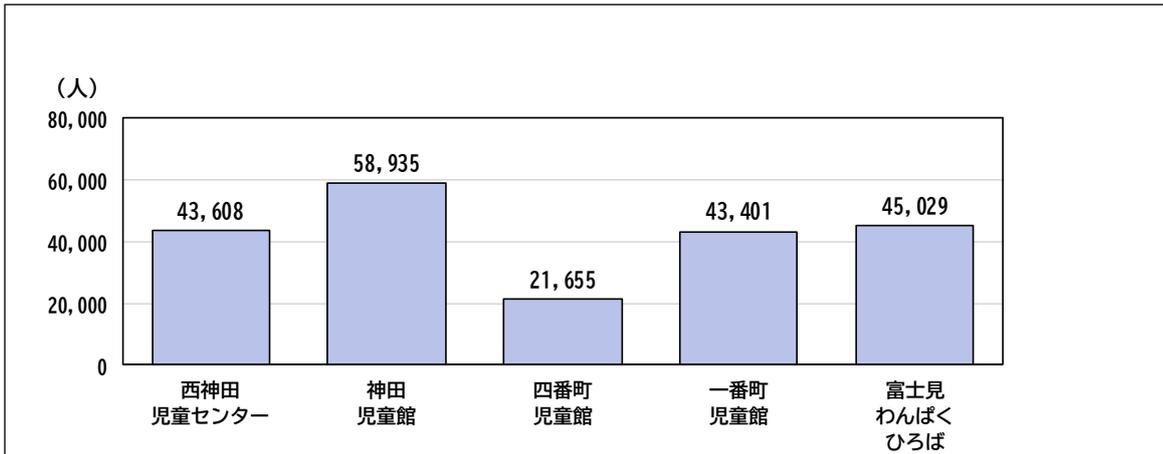
## (8) 児童センター・児童館等

区分	No.	施設名	建築年度	築年数 (年)	延床 面積 (㎡)	利用者数						年間 維持管理 経費 (円)
						幼児	小学生	中学生	高校生他	保護者他	総数	
児童 センター・ 児童館等	1	西神田児童センター	平成11年度	25	4,618	9,677	17,758	869	392	14,912	43,608	88,881
	2	神田児童館	平成8年度	28	1,792	11,174	25,392	422	109	21,838	58,935	14,953
	3	四番町児童館 ※1	建替え工事中			3,673	11,390	44	0	6,548	21,655	-
	4	一番町児童館	昭和57年度	42	1,793	7,410	21,196	893	253	13,649	43,401	39,636
	5	富士見わんぱくひろば	平成21年度	15	1,591	6,670	23,783	1,611	477	12,488	45,029	22,560
	6	いずみこどもプラザ	昭和62年度	37	724	-	-	-	-	-	-	6,578
	7	児童・家庭支援センター※2	平成9年度	27	1,608	-	-	-	-	-	-	12,675
	8	子ども発達センター さくらキッズ				-	-	-	-	-	-	3,709

※1 四番町児童館は建替えに伴い現在、仮施設（四番町5-8）で運営中

※2 児童・家庭支援センター（一部）は令和6年4月1日付けでPMO神田須田町（千代田区神田須田町1-4-4）へ移転。

### ■利用者数（令和4年度）



## (9) 高齢者施設

No.	施設名	建築年度	築年数 (年)	延床 面積 (㎡)	年間 維持管理 経費 (円)
1	いきいきプラザ一番町	平成6年度	30	10,442	283,985
2	かがやきプラザ	平成27年度	9	5,145	88,031
3	岩本町ほほえみプラザ	平成15年度	21	10,562	156,730
4	淡路にこにこフォーユープラザ	平成25年度	11	1,479	17,608

## (10) 障害者施設

No.	施設名	建築年度	築年数 (年)	延床 面積 (㎡)	利用者数	年間 維持管理 経費 (円)
1	障害者就労支援施設 ジョブ・サポート・プラザちよだ	平成18年度	18	1,333	-	17,894
2	障害者福祉センターえみふる	平成21年度	15	1,848	11,969	279,499

## (11) 庁舎等

区分	No.	施設名	建築年度	築年数 (年)	延床 面積 (㎡)	年間 維持管理 経費 (円)
本 庁 舎	1	千代田区役所本庁舎	平成18年度	18	19,128	327,236
	2	千代田区役所 (千代田会館8階)			1,097	
	3	千代田会館10階研修室	昭和42年度	57	246	
保 健 所	2	千代田保健所 (千代田会館8階)				102,878
	1	千代田保健所	平成22年度	14	2,948	

### 3. 改修工事等中期計画（区有施設）

### 【竣工年順】

棟名称	用途区分	延床面積(m <sup>2</sup> )	築年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度～令和11年度	令和12年度～令和16年度
旧永田町小学校	未利用・暫定活用	4,414	昭和12年度	(更新検討) ※1				
旧九段中学校	未利用・暫定活用	5,031	昭和30年度	(更新検討) ※1				
旧九段中学校(体育館)	未利用・暫定活用	882	昭和35年度	(更新検討) ※1				
日比谷図書文化館	文化・学習施設	10,154	昭和32年度	中規模/空調				
番町小学校(校舎)	小学校・中学校等	5,725	昭和46年度	(調査検討)				
番町幼稚園	児童施設	721	昭和46年度	(調査検討)				
番町小学校(講堂)	小学校・中学校等	1,524	昭和36年度	(調査検討)				
旧下島ビル	未利用・暫定活用	1,201	昭和37年度	(更新検討) ※1				
旧今川中学校(校舎・体育館)	未利用・暫定活用	2,082	昭和39年度	(更新検討) ※1				
旧今川中学校(便所)	未利用・暫定活用	36	平成12年度	(更新検討) ※1				
花小金井運動施設(園舎)	スポーツ・レクリエーション	450	昭和40年度	空調/外壁 中規模				
旧千代田区公会堂	未利用・暫定活用	3,224	昭和41年度					
旧万世橋出張所	共用 ※2	1,291	昭和45年度	再開発区域内				
旧区立外神田住宅	共用 ※2	3,177	昭和45年度					
西神田併設庁舎	共用 ※2	1,644	昭和46年度	長寿命化/空調				
スポーツセンター	スポーツ・レクリエーション	11,854	昭和47年度	(調査検討)				
東京都千代田合同庁舎(地下1階)	未利用・暫定活用	327	昭和50年度					
旧練成中学校ちよだアートスクエア	文化・学習施設	7,250	昭和53年度	改修				
九段生涯学習館・区営九段住宅	複合	3,712	昭和55年度	(調査検討) 再開発区域内				
ちよだプラットフォームスクエア	未利用・暫定活用	5,790	昭和55年度	長寿命化				
千代田清掃事務所庁舎	共用 ※2	1,909	昭和56年度	再開発区域内				
神田一橋中学校	小学校・中学校等	8,517	昭和57年度	空調/外壁				
神田一橋中学校(体育館)	小学校・中学校等	1,776	昭和57年度	空調/外壁				
一番町児童館・区営一番町住宅	複合	2,972	昭和57年度	受変電/照明LED化 空調/外壁 長寿命化				
旧千代田保健所(仮称)神田錦町三丁目施設	未利用・暫定活用	3,680	昭和57年度	工事				
区営内神田住宅・内神田職員住宅	複合	6,809	昭和58年度	外壁				
旧災害対策用職務住宅	共用 ※2	60	昭和58年度					
借香苑	その他	104	昭和59年度	中規模				
ロイアル一番町	共用 ※2	497	昭和59年度	長寿命化				
九段中等教育学校(九段校舎)	小学校・中学校等	9,315	昭和60年度	外壁 照明LED化 空調				
九段中等教育学校体育館(九段校舎)	小学校・中学校等	4,675	昭和62年度	外壁 照明LED化 空調				
三崎町中継所	その他	1,076	昭和61年度	照明LED化/受変電 空調				
軽井沢少年自然の家	小学校・中学校等	3,388	昭和61年度					
ちよだパークサイドプラザ	複合	11,257	昭和62年度					
ちよだパークサイドプラザ(倉庫)	複合	499	平成20年度					
和泉小学校・いずみ子ども園等施設	複合			工事				
千代田区ふれあい会館	区民集会	148	平成4年度	中規模/外壁				
千代田万世会館	その他	1,037	平成4年度	再開発区域内				
メリーズ軽井沢(管理棟)	小学校・中学校等	1,042	平成4年度	照明LED化 空調/給排水 受変電 外壁				
メリーズ軽井沢(コテージそよかぜ)	小学校・中学校等	84	平成4年度	照明LED化 空調/給排水 受変電 外壁				
メリーズ軽井沢(コテージせせらぎ)	小学校・中学校等	81	平成4年度	照明LED化 空調/給排水 受変電 外壁				
メリーズ軽井沢(コテージこもれび)	小学校・中学校等	99	平成4年度	照明LED化 空調/給排水 受変電 外壁				
メリーズ軽井沢(コテージあおぞら)	小学校・中学校等	95	平成4年度	照明LED化 空調/給排水 受変電 外壁				
神保町仮住宅	住宅施設	1,223	平成6年度					
いきいきプラザ一番町	複合	11,588	平成6年度	空調 外壁				
九段さくら館	共用 ※2	3,621	平成7年度					
番町さくら館	複合	3,773	平成7年度	外壁				
区営神保町住宅	住宅施設	234	平成7年度	外壁				

棟名称	用途区分	延床面積(m)	築年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度～令和11年度	令和12年度～令和16年度
昌平童夢館	複合	15,007	平成8年度	空調	空調/受変電			
千代田区立 内幸町ホール	文化・学習施設	1,904	平成8年度	改修				
神保町ひまわり館	複合	4,937	平成8年度				受変電	空調
神田さくら館	複合	14,760	平成9年度	屋根・屋上/外壁			空調 空調/受変電 空調	
土木事務所	その他	273	平成9年度		中規模		外壁	
神田公園出張所・区民館	庁舎等	985	平成10年度	外壁			受変電	
旧箱根千代田荘	未利用・暫定活用	4,765	平成11年度					
富士見あみず館	共用 ※2	1,518	平成11年度		外壁			
西神田コスモス館	複合	26,362	平成11年度	屋根・屋上/外壁	屋根・屋上/外壁/照明LED化			空調
千代田清掃車庫(管理棟)	その他	1,086	平成11年度				受変電	中規模/空調
千代田清掃車庫(車庫棟)	その他	839	平成11年度				受変電	中規模
外濠公園(事務所)	ｽﾎｰﾙ・ｸﾞﾗｲﾝｼﾞｮﾝ	97	平成12年度				空調	
富士見出張所・区民館	庁舎等	1,014	平成12年度	中規模/空調				受変電
和泉橋出張所・区民館	庁舎等	1,291	平成13年度		外壁			受変電
区営水道橋住宅	住宅施設	2,587	平成14年度			外壁		中規模
麹町2丁目複合施設	複合	12,679	平成14年度				外壁	中規模/受変電/空調
岩本町ほほえみプラザ	共用 ※2	10,663	平成15年度	照明LED化		中規模		受変電/空調
千代田区立淡路町施設	複合	4,000	平成15年度				外壁	中規模/受変電/空調
九段中等教育学校(富士見校舎)	小学校・中学校等	4,255	平成17年度	空調	空調		外壁	中規模
本庁舎	共用 ※2	24,502	平成18年度	照明LED化				
旧麹町保育園仮園舎(三番町分室跡地)	未利用・暫定活用	901	平成19年度					
千鳥ヶ淵ポート場	ｽﾎｰﾙ・ｸﾞﾗｲﾝｼﾞｮﾝ	232	平成20年度	照明LED化		外壁		
旧神田保育園仮園舎	未利用・暫定活用	1,354	平成21年度					空調
千代田区立障害者福祉センター	共用 ※2	1,848	平成21年度		空調		外壁/照明LED化	
富士見みらい館	複合	12,991	平成21年度		空調/照明		照明LED化 外壁	
千代田保健所	庁舎等	2,948	平成22年度		空調		照明LED化	外壁
麹町中学校	小学校・中学校等	12,261	平成24年度			空調	照明LED化	外壁 中規模
神田淡路町複合施設	複合	3,701	平成25年度				空調 照明LED化	外壁 中規模
高齢者総合サポートセンター	共用 ※2	5,145	平成27年度				空調/外壁	
麹町保育園	児童施設	1,520	平成28年度				空調/外壁	
区営東松下町住宅	複合	9,988	平成28年度					外壁
区営東松下町住宅付属棟	住宅施設	70	平成28年度					外壁
九段小学校・幼稚園	小学校・中学校等	9,383	平成30年度					空調/外壁
麹町仮住宅	住宅施設	3,524	令和2年度					
万世橋出張所・区民館	庁舎等	3,654	令和2年度					
猿楽町自転車保管場所管理事務所	その他	84	令和5年度					
お茶の水小学校・幼稚園	小学校・中学校等	13,798	令和5年度					
(仮称) 旧和泉町ポンプ所跡地新施設				(調査検討)				
(仮称) 四番町公共施設	複合	11,929	令和8年度	新築				

◆今後の予定

予算の概要（令和6年度）に記載があるもの（抜粋し、再掲）

和泉小学校・いずみ子ども園等施設	整備				工事
九段生涯学習館・（区営九段住宅）	整備			（調査検討）	
番町小学校・幼稚園	整備			（調査検討）	
（仮称）旧和泉町ポンプ所跡地新施設	整備			（調査検討）	
旧千代田保健所 （（仮称）神田錦町三丁目施設）	整備			工事	
スポーツセンター	整備			（基本構想検討）	
千代田区立内幸町ホール	改修			改修	
旧練成中学校ちよだアートスクエア	改修			改修	

分野別の基本構想等に記載があるもの

（仮称）ちよだエコセンター	構想等			（令和元年度 ちよだエコセンター基本構想）	
こども家庭センター	構想等			（令和5年度 千代田区子育て・教育ビジョン）	

<補足>

- ・本計画は、予算の状況や業務の平準化の状況を踏まえ、毎年見直しを行います。閉鎖管理している施設は、行をグレーでハッチングしています。また、施設が都市計画決定されている再開発区域内に属す場合は、行をオレンジでハッチングしています。
- ・この計画によらず、施設不具合等による修繕対応はその都度実施します。
- ・長寿命化の考え方については「千代田区公共施設等総合管理計画 [全体方針編] P135-136」の「（参考）施設の長寿命化」を参照してください。

※1 80年後の更新を想定し、概ね築70年後から、更新に向けた利用方針及び時期の検討を行います。

※2 共用施設は、共用先との調整により、工事内容や実施時期が変更となる可能性があります。

## 4. 改修工事等中期計画（都市基盤施設 橋梁）

橋梁名称	築年度	令和6年	令和7年	令和8年	令和9～令和10年	令和11年～令和15年
新四谷見附橋	大正14年度	工事				
新見附橋	昭和4年度		協議	設計	工事開始	
牛込橋	平成8年度					
お茶の水橋	昭和6年度	工事				
弁慶橋	昭和60年度				設計	工事開始
竹橋	昭和元年度					
後楽橋	昭和2年度	工事				
小石川橋	平成24年度					
美倉橋	昭和4年度	設計	工事			
左衛門橋	昭和5年度					設計 工事開始
錦橋	昭和元年度				設計	工事開始
堀留橋	昭和元年度					
雉子橋	大正14年度	工事				
新三崎橋	平成13年度				設計	工事開始
常盤橋	昭和元年度				設計	工事開始
新川橋	昭和2年度	工事				
南堀留橋	昭和3年度	工事				
三崎橋(車道)	昭和29年度	工事				
三崎橋(上流歩道)	昭和62年度					
三崎橋(下流歩道)	昭和62年度					
宝田橋	昭和43年度	設計	工事			
神田ふれあい橋	平成元年度				設計	工事開始
隼町無名橋	昭和38年度	工事				
あいあい橋	平成13年度					
竜閑さくら橋	平成30年度					
みたけ橋	昭和43年度					
特別区道千第698号歩行者専用橋	平成19年度				設計	工事開始
秋葉原駅西口公共デッキA	平成17年度					
秋葉原駅西口公共デッキB	平成17年度			設計	工事開始	

