

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(住宅)

- ☒ 協議完了時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 CLH60 須賀様邸 新築工事

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	167.49 m ²
建築物の所在地	千代田区神田神保町三丁目1-13、-14、-15	建築面積	118.35 m ²
		延床面積	577.40 m ² : 計算対象 517.33 m ²
竣工日	2025年7月19日	階数	地上 5 階 地下 0 階
		構造、総戸数	S造 7 戸

省CO2効果

削減率

36 %

特別優良環境建築

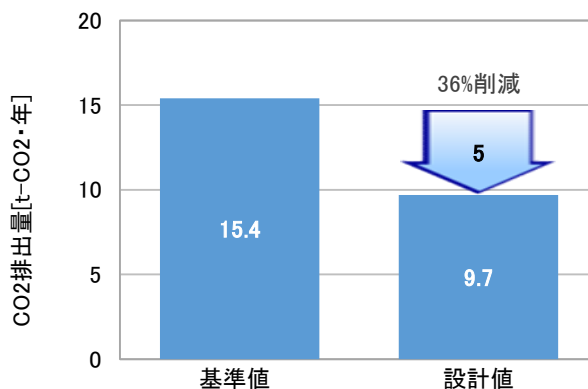


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 314.6 [GJ/年]
 設計一次エネルギー消費量 198.3 [GJ/年]
 BEI(設計値/基準値) 0.64
 共用部の計算 対象

CO2排出量

基準値 15.4 [t-CO2・年]
 設計値 9.7 [t-CO2・年]
 削減量 5 [t-CO2・年]
 削減率 36 %



省CO2設備手法

- ☒ 高効率エアコン
- ☐ 駐車場換気量制御
- ☐ 機械室換気量制御
- ☐ 全熱交換器
- ☐ 自然換気(自動制御)
- ☒ 高効率電動機
- ☒ LED照明
- ☐ 人感センサ
- ☐ 明るさセンサ
- ☐ スケジュール制御
- ☐ 初期照度補正
- ☒ 高効率給湯機
- ☒ 手元止水
- ☒ 小流量シャワー
- ☒ 水優先吐水
- ☐ HEMS
- ☐ その他

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
- ☐ 複層ガラス
- ☐ 二重サッシ
- ☒ 庇・ルーバー・バルコニー
- ☒ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
- ☐ AEMS
- ☐ その他

浸水対策

- ☒ ハザードエリア内
- ☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- ☐ 出入口等における止水板の設置
- ☒ その他
(計画地の東側の舗装を玉石敷とする。)

創エネ手法

- ☐ コージェネ
- ☒ 太陽光発電
- ☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- ☐ 下水熱
- ☐ 河川水熱
- ☐ 地下鉄排熱
- ☐ 地中熱
- ☐ 太陽熱利用
- ☐ その他

環境負荷低減の取り組み

- ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- ☐ 被覆対策
- ☒ 水循環

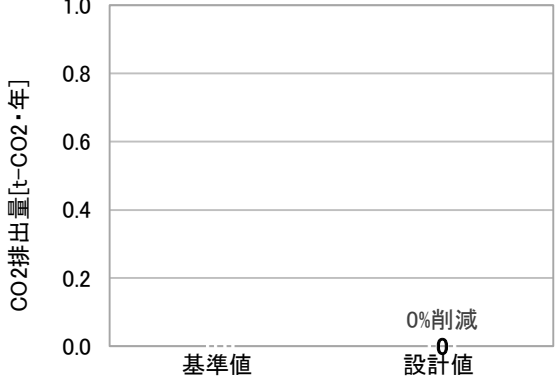
千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- 協議完了時
- ☐ 変更時
- ☐ 工事完了時

建築物の名称 CLH60 須賀様邸 新築工事

建物用途	飲食店	敷地面積	167.49 m ²
建築物の所在地	千代田区神田神保町三丁目1-13、-14、-15	建築面積	118.35 m ²
		延床面積	577.40 m ² : 計算対象 60.07 m ²
竣工日	2025年7月19日	階数	地上 5 階 地下 0 階
		構造	S造

省CO2効果

削減率 0 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 0.0 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 0.0 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.00 CO2排出量 基準値 0.0 [t-CO2・年] 設計値 0.0 [t-CO2・年] 削減量 0 [t-CO2・年] 削減率 0 % 
	

省CO2設備手法

☐ 高効率分散熱源	☐ LED照明
☐ 高効率中央熱源	☐ 人感センサ
☐ 高効率空調機(中央熱源)	☐ 明るさセンサ
☐ 変流量制御(中央熱源)	☐ 明るさセンサ
☐ 大温度差送水(中央熱源)	☐ 明るさセンサ
☐ 変風量制御(中央熱源)	☐ スケジュール制御
☐ 外気導入量制御	☐ スケジュール制御
☐ 外気冷房	☐ スケジュール制御
☐ 自然換気(自動制御)	☐ 初期照度補正
☐ 全熱交換器	☐ 高効率給湯機
☐ 高効率電動機	☐ 自動給湯栓
☐ 送風量制御	☐ 小流量シャワー
	☐ BEMS
	☐ その他

省CO2建築手法

☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 庇・ルーバー・バルコニー
☒ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ 熱融通
☐ 電力融通
☐ AEMS
☐ その他

浸水対策

☒ ハザードマップエリア内
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☒ その他 (計画地の東側の舗装を玉石敷とする。)

創エネ手法

☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

☐ 下水熱	☐ 太陽熱利用
☐ 河川水熱	☐ その他
☐ 地下鉄排熱	
☐ 地中熱	

環境負荷低減の取り組み

☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☐ 被覆対策
☒ 水循環