

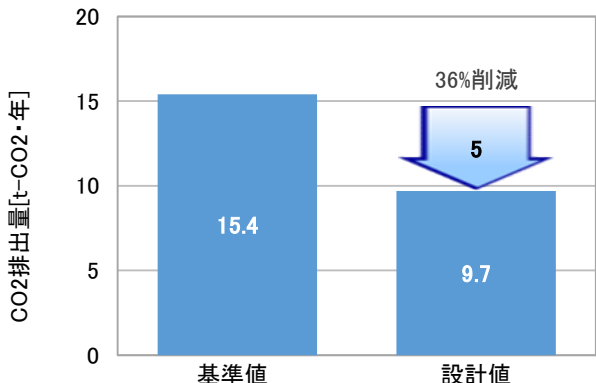
千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(住宅)

- ☐ 協議完了時
☐ 変更時
☒ 工事完了時

建築物の名称 CLH60 須賀様邸 新築工事

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	167.49 m ²
建築物の所在地	千代田区神田神保町三丁目1-13、-14、-15	建築面積	118.35 m ²
		延床面積	577.40 m ² : 計算対象 517.33 m ²
竣工日	2025年8月18日	階数	地上 5 階 地下 0 階
		構造、総戸数	S造 7 戸

省CO2効果

削減率 36 % 特別優良環境建築		省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 314.6 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 198.3 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.64 共用部の計算 対象 CO2排出量 基準値 15.4 [t-CO2・年] 設計値 9.7 [t-CO2・年] 削減量 5 [t-CO2・年] 削減率 36 %
		

省CO2設備手法

- | | |
|---|---|
| ☒ 高効率エアコン | ☒ 高効率給湯機 |
| ☐ 駐車場換気量制御 | ☒ 手元止水 |
| ☐ 機械室換気量制御 | ☒ 小流量シャワー |
| ☐ 全熱交換器 | ☒ 水優先吐水 |
| ☐ 自然換気(自動制御) | ☐ HEMS |
| ☒ 高効率電動機 | ☐ その他 |
| ☒ LED照明 | |
| ☐ 人感センサ | |
| ☐ 明るさセンサ | |
| ☐ スケジュール制御 | |
| ☐ 初期照度補正 | |

創エネ手法

- ☐ コージェネ
☒ 太陽光発電
☐ その他

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 二重サッシ
☒ 庇・ルーバー・バルコニー
☒ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ AEMS
☐ その他

浸水対策

- ☒ ハザードエリア内
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☒ その他
 (計画地の東側の舗装を玉石敷とする。)

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ☐ 下水熱 | ☐ 太陽熱利用 |
| ☐ 河川水熱 | ☐ その他 |
| ☐ 地下鉄排熱 | |
| ☐ 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☐ 被覆対策
☒ 水循環

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

☐ 協議完了時

☐ 変更時

☒ 工事完了時

建築物の名称 CLH60 須賀様邸 新築工事

建物用途	飲食店	敷地面積	167.49 m ²
建築物の所在地	千代田区神田神保町三丁目1-13、-14、-15	建築面積	118.35 m ²
		延床面積	577.40 m ² : 計算対象 60.07 m ²
竣工日	2025年8月18日	階数	地上 5 階 地下 0 階
		構造	S造

省CO2効果

削減率

0 %



省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 0.0 [GJ/年]

設計一次エネルギー消費量 0.0 [GJ/年]

BEI(設計値/基準値) 0.00

CO2排出量

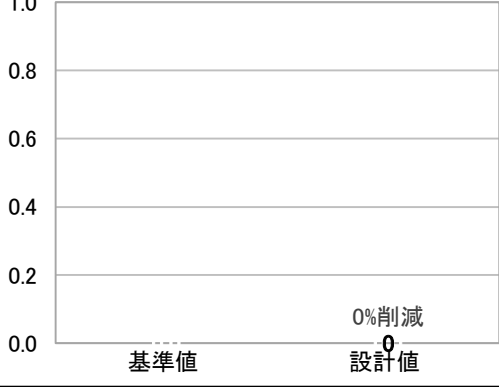
基準値 0.0 [t-CO2・年]

設計値 0.0 [t-CO2・年]

削減量 0 [t-CO2・年]

削減率 0 %

CO2排出量 [t-CO2・年]



省CO2設備手法 省CO2建築手法

☐ 高効率分散熱源 ☐ 高効率中央熱源 ☐ 高効率空調機(中央熱源) ☐ 変流量制御(中央熱源) ☐ 大温度差送水(中央熱源) ☐ 変風量制御(中央熱源) ☐ 外気導入量制御 ☐ 外気冷房 ☐ 自然換気(自動制御) ☐ 全熱交換器 ☐ 高効率電動機 ☐ 送風量制御 ☐ LED照明 ☐ 人感センサ ☐ 明るさセンサ ☐ スケジュール制御 ☐ 初期照度補正 ☐ 高効率給湯機 ☐ 自動給湯栓 ☐ 小流量シャワー ☐ BEMS ☐ その他	☒ Low-E複層ガラス ☐ 複層ガラス ☐ 庇・ルーバー・バルコニー ☒ 外壁高断熱化
---	--

面的エネルギー活用

☐ 地域冷暖房(DHC)の導入

☐ 地域冷暖房(DHC)の受入

☐ 熱融通

☐ 電力融通

☐ AEMS

☐ その他

創エネ手法 浸水対策

☐ コージェネ ☐ 太陽光発電 ☐ その他	☒ ハザードマップエリア内 ☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置 ☐ 出入口等における止水板の設置 ☒ その他 (計画地の東側の舗装を玉石敷とする。)
---	---

未利用・再生可能エネルギー活用 環境負荷低減の取り組み

☐ 下水熱 ☐ 河川水熱 ☐ 地下鉄排熱 ☐ 地中熱 ☐ 太陽熱利用 ☐ その他	☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮 ☐ 被覆対策 ☒ 水循環
--	--