

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(住宅)

☒ 協議完了時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区岩本町1丁目建替計画

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	232.25 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区岩本町1丁目12-1、12-6、12-7、12-9、12-10、12-11	建築面積	187.27 m ²
竣工日	2026年3月20日	延床面積	1,999.34 m ² : 計算対象 1,493.91 m ²
		階数	地上 13 階 地下 0 階
		構造、総戸数	RC造 22 戸

省CO2効果

削減率

13 %

省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 964.2 [GJ/年]

設計一次エネルギー消費量 832.0 [GJ/年]

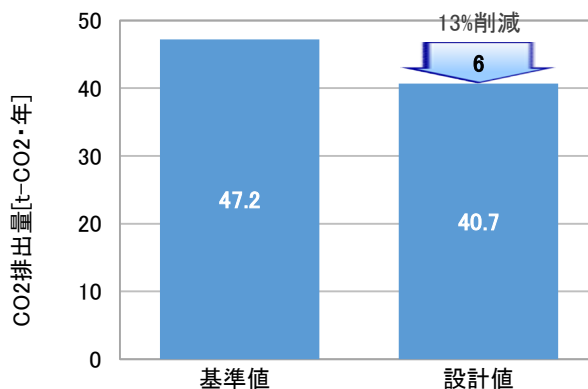
BEI(設計値/基準値) 0.87

共用部の計算 対象外

CO2排出量

基準値 47.2 [t-CO₂・年]設計値 40.7 [t-CO₂・年]削減量 6 [t-CO₂・年]

削減率 13 %



省CO2設備手法

- | | |
|---|---|
| ☐ 高効率エアコン | ☐ 高効率給湯機 |
| ☐ 駐車場換気量制御 | ☐ 手元止水 |
| ☐ 機械室換気量制御 | ☒ 小流量シャワー |
| ☐ 全熱交換器 | ☐ 水優先吐水 |
| ☐ 自然換気(自動制御) | ☐ HEMS |
| ☐ 高効率電動機 | ☐ その他 |
| ☒ LED照明 | |
| ☐ 人感センサ | |
| ☐ 明るさセンサ | |
| ☐ スケジュール制御 | |
| ☐ 初期照度補正 | |

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 二重サッシ
☐ 庇・ルーバー・バルコニー
☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ AEMS
☐ その他

浸水対策

- ☒ ハザードエリア内
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☒ その他
 (入居者へ浸水リスクの周知)

創エネ手法

- ☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ☐ 下水熱 | ☐ 太陽熱利用 |
| ☐ 河川水熱 | ☐ その他 |
| ☐ 地下鉄排熱 | |
| ☐ 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☒ 被覆対策
☐ 水循環

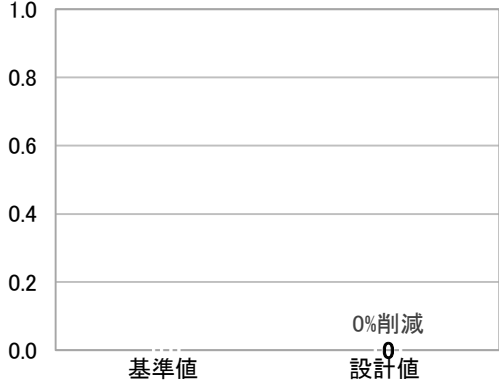
千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

■ 協議完了時
□ 変更時
□ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区岩本町1丁目建替計画

建物用途	病院	敷地面積	232.25 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区岩本町1丁目12-1、12-6、12-7、12-9、12-10、12-11	建築面積	187.27 m ²
竣工日	2026年3月20日	延床面積	1,999.34 m ² : 計算対象 72.36 m ²
		階数	地上 13 階 地下 0 階
		構造	RC造

省CO2効果

削減率 0 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 0.0 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 0.0 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.00 CO2排出量 基準値 0.0 [t-CO2・年] 設計値 0.0 [t-CO2・年] 削減量 0 [t-CO2・年] 削減率 0 % 
	

省CO2設備手法

☐ 高効率分散熱源	☐ LED照明
☐ 高効率中央熱源	☐ 人感センサ
☐ 高効率空調機(中央熱源)	☐ 明るさセンサ
☐ 変流量制御(中央熱源)	☐ 明るさセンサ
☐ 大温度差送水(中央熱源)	☐ スケジュール制御
☐ 変風量制御(中央熱源)	☐ スケジュール制御
☐ 外気導入量制御	☐ スケジュール制御
☐ 外気冷房	☐ 初期照度補正
☐ 自然換気(自動制御)	☐ 高効率給湯機
☐ 全熱交換器	☐ 自動給湯栓
☐ 高効率電動機	☐ 小流量シャワー
☐ 送風量制御	☐ BEMS
	☐ その他

省CO2建築手法

☐ Low-E複層ガラス
■ 複層ガラス
☐ 庇・ルーバー・バルコニー
☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ 熱融通
☐ 電力融通
☐ AEMS
☐ その他

浸水対策

創エネ手法 ☐ コージェネ ☐ 太陽光発電 ☐ その他	■ ハザードマップエリア内 ☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置 ☐ 出入口等における止水板の設置 ■ その他 (入居者へ浸水リスクの周知)
---	---

未利用・再生可能エネルギー活用

☐ 下水熱	☐ 太陽熱利用
☐ 河川水熱	☐ その他
☐ 地下鉄排熱	
☐ 地中熱	

環境負荷低減の取り組み

■ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
■ 被覆対策
☐ 水循環