
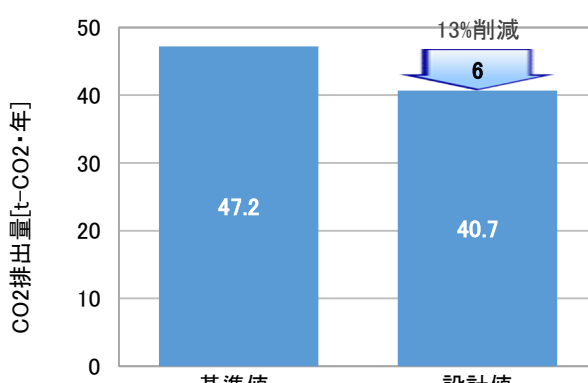


- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区岩本町1丁目建替計画

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	232.25 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区岩本町1丁目12-1、12-6、12-7、12-9、12-10、12-11	建築面積	187.27 m ²
竣工日	2026年3月20日	延床面積	1,999.34 m ² : 計算対象 1,493.91 m ²
		階数	地上 13 階 地下 0 階
		構造、総戸数	RC造 22 戸

省CO2効果

<p>削減率</p> <p style="text-align: center;">13 %</p>	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 964.2 [GJ/年]</p> <p>設計一次エネルギー消費量 832.0 [GJ/年]</p> <p>BEI(設計値/基準値) 0.87</p> <p>共用部の計算 対象外</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 47.2 [t-CO2・年]</p> <p>設計値 40.7 [t-CO2・年]</p> <p>削減量 6 [t-CO2・年]</p> <p>削減率 13 %</p>
	

省CO2設備手法

- 高効率エアコン
- 駐車場換気量制御
- 機械室換気量制御
- 全熱交換器
- 自然換気(自動制御)
- 高効率電動機
- LED照明
- 人感センサ
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 手元止水
- 小流量シャワー
- 水優先吐水
- HEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の受入
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他
(入居者へ浸水リスクの周知)

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

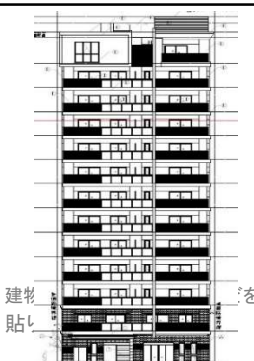
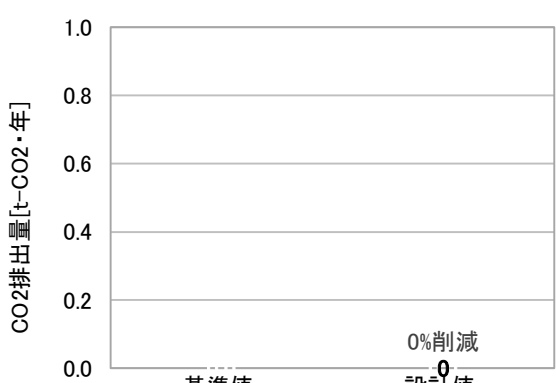
- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環

- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区岩本町1丁目建替計画

建築物用途 建築物の所在地	病院 東京都千代田区岩本町1丁目12-1、12-6、12-7、12-9、12-10、12-11	敷地面積 建築面積 延床面積	232.25 m ² 187.27 m ² 1,999.34 m ² : 計算対象 72.36 m ²
竣工日	2026年3月20日	階数 構造	地上 13 階 地下 0 階 RC造

省CO2効果

削減率 0 %	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 0.0 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 0.0 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.00</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 0.0 [t-CO2・年] 設計値 0.0 [t-CO2・年] 削減量 0 [t-CO2・年] 削減率 0 %</p>
	

省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 送風量制御
- LED照明
- 人感センサ
- 明るさセンサ
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
- 地域冷暖房(DHC)の受入
- 熱融通
- 電力融通
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードマップエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他
(入居者へ浸水リスクの周知)

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環