

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

☒ 協議完了時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)神田神保町二丁目計画

建物用途	事務所, 飲食店	敷地面積	251.50 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区神田神保町二丁目8番14	建築面積	187.25 m ²
		延床面積	1,498.87 m ² : 計算対象 1,498.87 m ²
竣工日	2025年12月25日	階数	地上 9 階 地下 0 階
		構造	S造

省CO2効果

削減率

40 %

特別優良環境建築



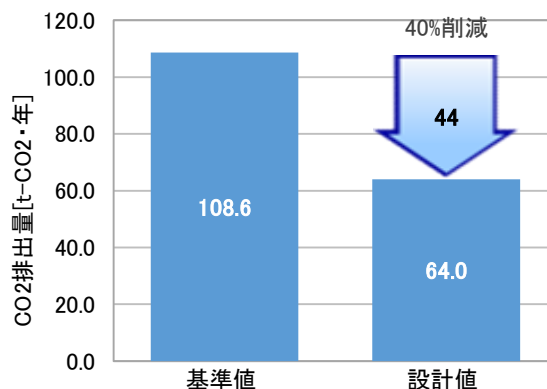
建物の外観パースや写真などを
貼り付けて下さい。

省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 2,216.6 [GJ/年]
 設計一次エネルギー消費量 1,307.8 [GJ/年]
 BEI(設計値/基準値) 0.59

CO2排出量

基準値 108.6 [t-CO₂・年]
 設計値 64.0 [t-CO₂・年]
 削減量 44 [t-CO₂・年]
 削減率 40 %



省CO2設備手法

- | | |
|---|---|
| ☒ 高効率分散熱源
☐ 高効率中央熱源
☐ 高効率空調機(中央熱源)
☐ 変流量制御(中央熱源)
☐ 大温度差送水(中央熱源)
☐ 変風量制御(中央熱源)
☐ 外気導入量制御
☐ 外気冷房
☐ 自然換気(自動制御)
☒ 全熱交換器
☐ 高効率電動機
☐ 送風量制御 | ☒ LED照明
(範囲: 全館)
☒ 人感センサ
(範囲: トイレ、事務室)
☒ 明るさセンサ
(範囲: トイレ、事務室)
☐ スケジュール制御
☐ 初期照度補正
☐ 高効率給湯機
☒ 自動給湯栓
☐ 小流量シャワー
☐ BEMS
☐ その他 |
|---|---|

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☒ 庇・ルーバー・バルコニー
☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ 熱融通
☐ 電力融通
☐ AEMS
☐ その他

浸水対策

- ☒ ハザードマップエリア内
☒ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|---|--|
| ☐ 下水熱
☐ 河川水熱
☐ 地下鉄排熱
☐ 地中熱 | ☐ 太陽熱利用
☐ その他 |
|---|--|

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☒ 被覆対策
☒ 水循環