

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

☒ 協議完了時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)四番町計画

建物用途	事務所, その他(屋外駐車場)	敷地面積	1,419.06 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区四番町5番7	建築面積	968.16 m ²
		延床面積	3,456.82 m ² : 計算対象 3,456.82 m ²
竣工日	2025年9月30日	階数	地上 4 階 地下 0 階
		構造	S造

省CO2効果

削減率

32 %

優良環境建築



建物の外観パースや写真などを
貼り付けて下さい。

省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 4,144.3 [GJ/年]

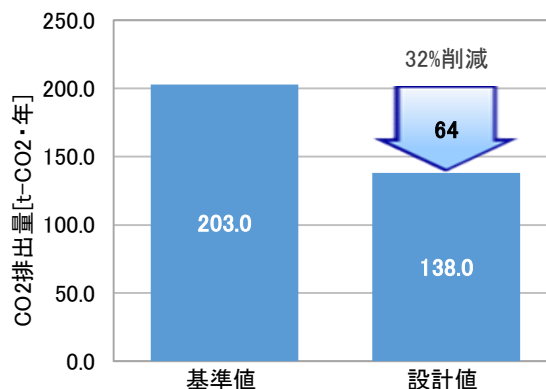
設計一次エネルギー消費量 2,818.1 [GJ/年]

BEI(設計値/基準値) 0.68

CO2排出量

基準値 203.0 [t-CO₂・年]設計値 138.0 [t-CO₂・年]削減量 64 [t-CO₂・年]

削減率 32 %



省CO2設備手法

- | | |
|---------------------------------------|---|
| ☐ 高効率分散熱源 | ☒ LED照明 |
| ☐ 高効率中央熱源 | (範囲: 全室) |
| ☐ 高効率空調機(中央熱源) | ☐ 人感センサ |
| ☐ 変流量制御(中央熱源) | ☐ 明るさセンサ |
| ☐ 大温度差送水(中央熱源) | ☐ スケジュール制御 |
| ☐ 変風量制御(中央熱源) | ☐ 初期照度補正 |
| ☐ 外気導入量制御 | ☐ 高効率給湯機 |
| ☐ 外気冷房 | ☐ 自動給湯栓 |
| ☐ 自然換気(自動制御) | ☐ 小流量シャワー |
| ☐ 全熱交換器 | ☐ BEMS |
| ☐ 高効率電動機 | ☐ その他 |
| ☐ 送風量制御 | |

省CO2建築手法

- ☐ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 庇・ルーバー・バルコニー
☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ 熱融通
☐ 電力融通
☐ AEMS
☐ その他

浸水対策

創エネ手法

- ☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他

- ☐ ハザードマップエリア内
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ☐ 下水熱 | ☐ 太陽熱利用 |
| ☐ 河川水熱 | ☐ その他 |
| ☐ 地下鉄排熱 | |
| ☐ 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☒ 被覆対策
☒ 水循環