

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

■ 協議完了時
□ 変更時
□ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)BIZCORE神保町Ⅱ計画

建物用途 建築物の所在地	事務所, その他(駐車場) 東京都千代田区神田錦町3丁目14番 8,9,12,14,15,16,19,20,21(地名地番)	敷地面積 建築面積 延床面積 階数 構造	446.10 m ² 347.36 m ² 2,990.96 m ² : 計算対象 2,750.78 m ² 地上 9階 地下 0階 その他(プレストレストコンクリート造)
竣工日	2026年5月31日		

省CO2効果

削減率

41 %

特別優良環境建築

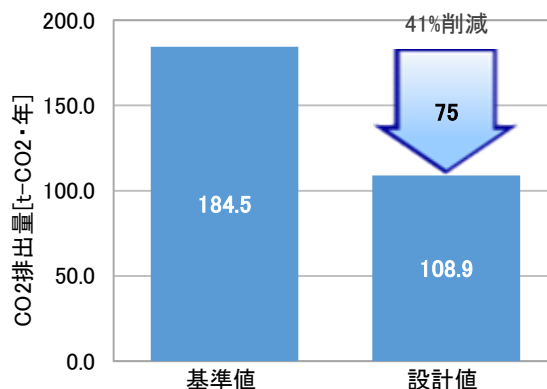


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 3,767.2 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量 2,222.6 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値) 0.59

CO2排出量

基準値 184.5 [t-CO2・年]
設計値 108.9 [t-CO2・年]
削減量 75 [t-CO2・年]
削減率 41.0 %



省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変風量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 送風量制御
- LED照明 (範囲: 全館)
- 人感センサ (範囲: HCWC、ゴミ保管庫)
- 明るさセンサ (範囲: 事務室)
- スケジュール制御
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
- 地域冷暖房(DHC)の受入
- 熱融通
- 電力融通
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードマップエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環