

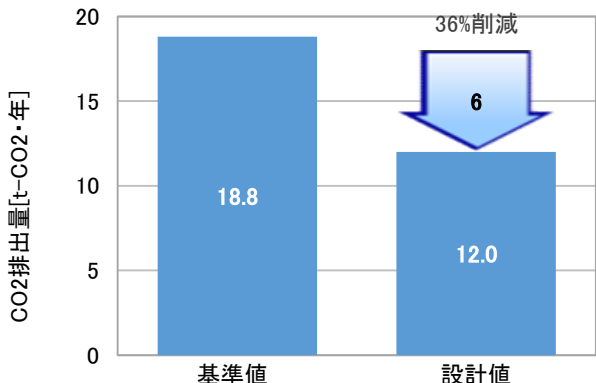
千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(住宅)

- ☒ 協議完了時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 BDK79 美和 様邸新築工事

建物用途	賃貸集合住宅	敷地面積	132.25 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区平河町一丁目5-5、-26	建築面積	95.80 m ²
		延床面積	556.33 m ² : 計算対象 556.33 m ²
竣工日	2025年8月28日	階数	地上 6 階 地下 0 階
		構造、総戸数	S造 8 戸

省CO2効果

削減率 36 % 特別優良環境建築  建物の外観パースや写真などを貼り付けて下さい。	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 385.6 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 245.7 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.64 共用部の計算 対象 CO2排出量 基準値 18.8 [t-CO2・年] 設計値 12.0 [t-CO2・年] 削減量 6 [t-CO2・年] 削減率 36 % 
---	--

省CO2設備手法

- | | |
|--|---|
| ☒ 高効率エアコン
☐ 駐車場換気量制御
☐ 機械室換気量制御
☐ 全熱交換器
☐ 自然換気(自動制御)
☒ 高効率電動機
☒ LED照明
☐ 人感センサ
☐ 明るさセンサ
☐ スケジュール制御
☐ 初期照度補正 | ☒ 高効率給湯機
☒ 手元止水
☒ 小流量シャワー
☒ 水優先吐水
☐ HEMS
☐ その他 |
|--|---|

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☐ 二重サッシ
☒ 庇・ルーバー・バルコニー
☒ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ AEMS
☐ その他

浸水対策

- ☐ ハザードエリア内
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
☒ 太陽光発電
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|---|--|
| ☐ 下水熱
☐ 河川水熱
☐ 地下鉄排熱
☐ 地中熱 | ☐ 太陽熱利用
☐ その他 |
|---|--|

環境負荷低減の取り組み

- ☐ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☐ 被覆対策
☐ 水循環