

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(住宅)

■ 協議完了時

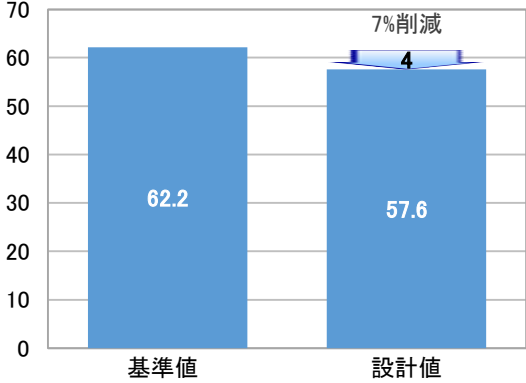
☐ 変更時

☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)平河町マンション新築工事

建物用途	分譲集合住宅	敷地面積	199.96 m ²
建築物の所在地	東京都千代田区平河町二丁目11番2号	建築面積	164.79 m ²
		延床面積	1,595.40 m ² : 計算対象 1,183.06 m ²
竣工日	2026年5月31日	階数	地上 12 階 地下 1 階
		構造、総戸数	RC造 22 戸

省CO2効果

削減率 7 %	省エネルギー基準 基準一次エネルギー消費量 1,270.4 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 1,176.8 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.93 共用部の計算 対象外 CO2排出量 基準値 62.2 [t-CO2・年] 設計値 57.6 [t-CO2・年] 削減量 4 [t-CO2・年] 削減率 7 % 
建物の外観パースや写真などを 貼り付けて下さい。	

省CO2設備手法

■ 高効率エアコン ☐ 駐車場換気量制御 ☐ 機械室換気量制御 ☐ 全熱交換器 ☐ 自然換気(自動制御) ■ 高効率電動機 ■ LED照明 ■ 人感センサ ☐ 明るさセンサ ☐ スケジュール制御 ☐ 初期照度補正 ■ 高効率給湯機 ■ 手元止水 ■ 小流量シャワー ■ 水優先吐水 ☐ HEMS ☐ その他	省CO2建築手法 ■ Low-E複層ガラス ☐ 複層ガラス ☐ 二重サッシ ☐ 庇・ルーバー・バルコニー ☐ 外壁高断熱化 面的エネルギー活用 ☐ 地域冷暖房(DHC)の受入 ☐ AEMS ☐ その他
	浸水対策 ■ ハザードエリア内 ☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置 ☐ 出入口等における止水板の設置 ■ その他 (入居者へ浸水リスクの周知)

創エネ手法

☐ コージェネ ☐ 太陽光発電 ☐ その他	
--	--

未利用・再生可能エネルギー活用

☐ 下水熱 ☐ 河川水熱 ☐ 地下鉄排熱 ☐ 地中熱	☐ 太陽熱利用 ☐ その他	環境負荷低減の取り組み ■ 緑の量・質の確保、生態系への配慮 ■ 被覆対策 ■ 水循環
---	--	--