

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- 協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)労働金庫会館新築工事

建物用途 事務所, その他(自動車車庫)	敷地面積 1,275.88 m ²
建築物の所在地 千代田区神田駿河台2丁目5-15,5-31	建築面積 904.34 m ²
	延床面積 7,380.73 m ² : 計算対象 7,380.73 m ²
竣工日 2027年1月31日	階数 地上 9階 地下 0階
	構造 RC造, SRC造, S造

省CO2効果

削減率

53 %

特別優良環境建築

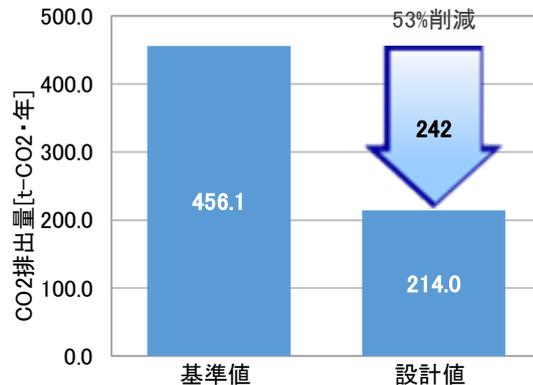


省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	9,309.6 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	4,367.7 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.47

CO2排出量

基準値	456.1 [t-CO2・年]
設計値	214.0 [t-CO2・年]
削減量	242 [t-CO2・年]
削減率	53 %



省CO2設備手法

- 高効率分散熱源
- 高効率中央熱源
- 高効率空調機(中央熱源)
- 変流量制御(中央熱源)
- 大温度差送水(中央熱源)
- 変风量制御(中央熱源)
- 外気導入量制御
- 外気冷房
- 自然換気(自動制御)
- 全熱交換器
- 高効率電動機
- 送风量制御
- LED照明 (範囲:全エリア)
- 人感センサ (範囲:ゴミ庫、倉庫、発電機室、トイレ)
- 明るさセンサ (範囲:事務エリア、役員エリア、会議ブース、共用エリア、エントランス)
- スケジュール制御 (範囲:エントランス、駐車場、会議ブース、共用エリア)
- 初期照度補正
- 高効率給湯機
- 自動給湯栓
- 小流量シャワー
- BEMS
- その他 (ブラインド制御)

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の導入
- 地域冷暖房(DHC)の受入
- 熱融通
- 電力融通
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードマップエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他 (浸水予想区域図にて浸水深0.1m未満のため、浸水対策不要としています。)

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- 下水熱
- 河川水熱
- 地下鉄排熱
- 地中熱
- 太陽熱利用
- その他 (井水熱利用)

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環