

- 協議完了時
 変更時
 工事完了時

建築物の名称 (仮称)九段南2丁目計画

建物用途 建築物の所在地	分譲集合住宅 東京都千代田区九段南2丁目1番1	敷地面積 建築面積 延床面積	3,493.28 m ² 1,230.80 m ² 22,338.67 m ² : 計算対象 10,551.61 m ²
竣工日	2028年9月30日	階数 構造、総戸数	地上 19階 地下 3階 RC造 50戸

省CO2効果

削減率

35 %

特別優良環境建築



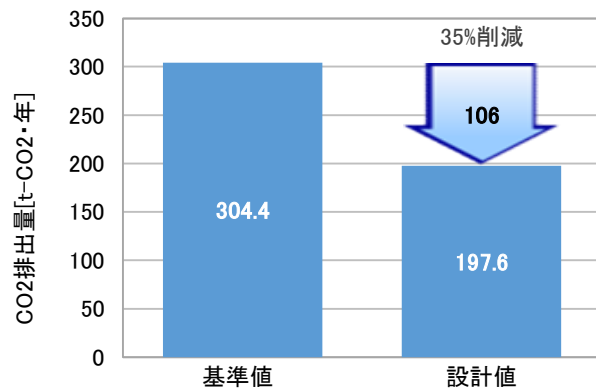
建物の外観パースや写真を貼り付けて下さい。

省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量	6,214.0 [GJ/年]
設計一次エネルギー消費量	4,034.0 [GJ/年]
BEI(設計値/基準値)	0.65
共用部の計算	対象外

CO2排出量

基準値	304.4 [t-CO ₂ ・年]
設計値	197.6 [t-CO ₂ ・年]
削減量	106 [t-CO ₂ ・年]
削減率	35 %



省CO2設備手法

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 高効率エアコン
<input type="checkbox"/> 駐車場換気量制御
<input type="checkbox"/> 機械室換気量制御
<input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器
<input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)
<input checked="" type="checkbox"/> 高効率電動機
<input checked="" type="checkbox"/> LED照明
<input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ
<input type="checkbox"/> 明るさセンサ
<input type="checkbox"/> スケジュール制御
<input type="checkbox"/> 初期照度補正 | <input checked="" type="checkbox"/> 高効率給湯機
<input type="checkbox"/> 手元止水
<input type="checkbox"/> 小流量シャワー
<input type="checkbox"/> 水優先吐水
<input type="checkbox"/> HEMS
<input type="checkbox"/> その他 |
|--|--|

省CO2建築手法

- Low-E複層ガラス
- 複層ガラス
- 二重サッシ
- 庇・ルーバー・バルコニー
- 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- 地域冷暖房(DHC)の受入
- AEMS
- その他

浸水対策

- ハザードエリア内
- 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
- 出入口等における止水板の設置
- その他

創エネ手法

- コージェネ
- 太陽光発電
- その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 下水熱 | <input type="checkbox"/> 太陽熱利用 |
| <input type="checkbox"/> 河川水熱 | <input type="checkbox"/> その他 |
| <input type="checkbox"/> 地下鉄排熱 | |
| <input type="checkbox"/> 地中熱 | |

環境負荷低減の取り組み

- 緑の量・質の確保、生態系への配慮
- 被覆対策
- 水循環