

千代田区建築物環境計画書制度 環境評価書(非住宅)

- ☒ 協議完了時
☐ 変更時
☐ 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区神田錦町1丁目計画 新築工事

建物用途 建築物の所在地	事務所 千代田区神田錦町1丁目8-9	敷地面積 建築面積 延床面積 階数 構造	192.96 m ² 148.25 m ² 1,208.84 m ² : 計算対象 1,208.84 m ² 地上 10 階 地下 0 階 RC造
竣工日	2026年4月30日		

省CO2効果

削減率

36 %

特別優良環境建築



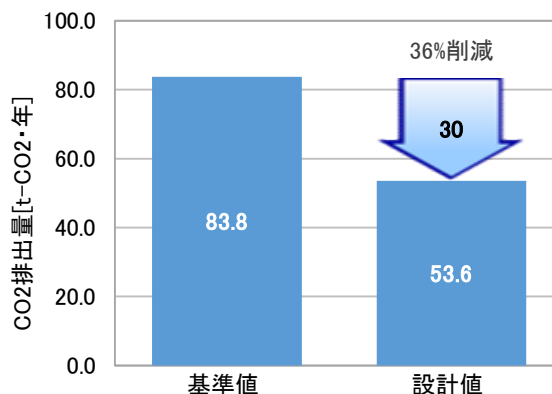
建物の外観パースや写真などを
貼り付けて下さい。

省エネルギー基準

基準一次エネルギー消費量 1,711.2 [GJ/年]
 設計一次エネルギー消費量 1,095.2 [GJ/年]
 BEI(設計値/基準値) 0.64

CO2排出量

基準値 83.8 [t-CO2・年]
 設計値 53.6 [t-CO2・年]
 削減量 30 [t-CO2・年]
 削減率 36 %



省CO2設備手法

- | | |
|---|--|
| ☒ 高効率分散熱源
☐ 高効率中央熱源
☐ 高効率空調機(中央熱源)
☐ 変流量制御(中央熱源)
☐ 大温度差送水(中央熱源)
☐ 変風量制御(中央熱源)
☐ 外気導入量制御
☐ 外気冷房
☐ 自然換気(自動制御)
☒ 全熱交換器
☐ 高効率電動機
☐ 送風量制御 | ☒ LED照明
(範囲:全箇所LED)
☒ 人感センサ
<small>(範囲:基準階ハイレ、ゴミ置場、フォンブース、開放廊下、事務所、EVB等)</small>
☒ 明るさセンサ
(範囲:風除室、エントランスホール)
☐ スケジュール制御

☐ 初期照度補正
☐ 高効率給湯機
☒ 自動給湯栓
☐ 小流量シャワー
☐ BEMS
☐ その他 |
|---|--|

省CO2建築手法

- ☒ Low-E複層ガラス
☐ 複層ガラス
☒ 庇・ルーバー・バルコニー
☐ 外壁高断熱化

面的エネルギー活用

- ☐ 地域冷暖房(DHC)の導入
☐ 地域冷暖房(DHC)の受入
☐ 熱融通
☐ 電力融通
☐ AEMS
☐ その他

浸水対策

- ☐ ハザードマップエリア内
☐ 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置
☐ 出入口等における止水板の設置
☐ その他

創エネ手法

- ☐ コージェネ
☐ 太陽光発電
☐ その他

未利用・再生可能エネルギー活用

- | | |
|---|--|
| ☐ 下水熱
☐ 河川水熱
☐ 地下鉄排熱
☐ 地中熱 | ☐ 太陽熱利用
☐ その他 |
|---|--|

環境負荷低減の取り組み

- ☒ 緑の量・質の確保、生態系への配慮
☒ 被覆対策
☒ 水循環