
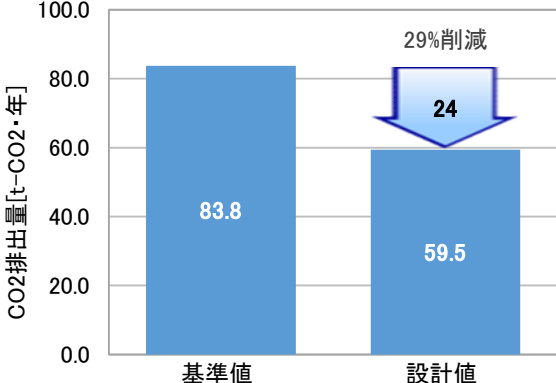


- 協議完了時
- 変更時
- 工事完了時

建築物の名称 (仮称)千代田区神田錦町1丁目計画 新築工事

建物用途 事務所	事務所の所在地 千代田区神田錦町一丁目8-9	敷地面積 192.96 m <sup>2</sup>	建築面積 148.25 m <sup>2</sup>
竣工日 2026年5月19日		延床面積 1,208.84 m <sup>2</sup> : 計算対象 1,208.84 m <sup>2</sup>	階数 地上 10階 地下 0階
		構造 RC造	

省CO2効果	
<p>削減率 <b>29 %</b></p> <p>優良環境建築</p> 	<p>省エネルギー基準</p> <p>基準一次エネルギー消費量 1,711.2 [GJ/年] 設計一次エネルギー消費量 1,215.0 [GJ/年] BEI(設計値/基準値) 0.71</p> <p>CO2排出量</p> <p>基準値 83.8 [t-CO2・年] 設計値 59.5 [t-CO2・年] 削減量 24 [t-CO2・年] 削減率 29 %</p> 

省CO2設備手法	省CO2建築手法
<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> 高効率分散熱源</li> <li><input type="checkbox"/> 高効率中央熱源</li> <li><input type="checkbox"/> 高効率空調機(中央熱源)</li> <li><input type="checkbox"/> 変流量制御(中央熱源)</li> <li><input type="checkbox"/> 大温度差送水(中央熱源)</li> <li><input type="checkbox"/> 変風量制御(中央熱源)</li> <li><input type="checkbox"/> 外気導入量制御</li> <li><input type="checkbox"/> 外気冷房</li> <li><input type="checkbox"/> 自然換気(自動制御)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 全熱交換器</li> <li><input type="checkbox"/> 高効率電動機</li> <li><input type="checkbox"/> 送風量制御</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> LED照明 (範囲:全箇所LED)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 人感センサ (範囲:基準階トイレ、ゴミ室、ファンブース、開放廊下、事務所、EVR-ル)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 明るさセンサ (範囲:風除室、エントランスホール)</li> <li><input type="checkbox"/> スケジュール制御</li> <li><input type="checkbox"/> 初期照度補正</li> <li><input type="checkbox"/> 高効率給湯機</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 自動給湯栓</li> <li><input type="checkbox"/> 小流量シャワー</li> <li><input type="checkbox"/> BEMS</li> <li><input type="checkbox"/> その他</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Low-E複層ガラス</li> <li><input type="checkbox"/> 複層ガラス</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 庇・ルーバー・バルコニー</li> <li><input type="checkbox"/> 外壁高断熱化</li> </ul> <p style="background-color: #0056b3; color: white; text-align: center; margin-top: 10px;">面的エネルギー活用</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 地域冷暖房(DHC)の導入</li> <li><input type="checkbox"/> 地域冷暖房(DHC)の受入</li> <li><input type="checkbox"/> 熱融通</li> <li><input type="checkbox"/> 電力融通</li> <li><input type="checkbox"/> AEMS</li> <li><input type="checkbox"/> その他</li> </ul> <p style="background-color: #0056b3; color: white; text-align: center; margin-top: 10px;">浸水対策</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ハザードマップエリア内</li> <li><input type="checkbox"/> 浸水リスクの低い場所への電気設備の設置</li> <li><input type="checkbox"/> 出入口等における止水板の設置</li> <li><input type="checkbox"/> その他</li> </ul>

創エネ手法	環境負荷低減の取り組み
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> コージェネ</li> <li><input type="checkbox"/> 太陽光発電</li> <li><input type="checkbox"/> その他</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 被覆対策</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 水循環</li> </ul>

未利用・再生可能エネルギー活用	環境負荷低減の取り組み
<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 下水熱</li> <li><input type="checkbox"/> 河川水熱</li> <li><input type="checkbox"/> 地下鉄排熱</li> <li><input type="checkbox"/> 地中熱</li> <li><input type="checkbox"/> 太陽熱利用</li> <li><input type="checkbox"/> その他</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> 緑の量・質の確保、生態系への配慮</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 被覆対策</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 水循環</li> </ul>