

整備構想案の検討を進めています

- 老朽化等の課題がある和泉小学校・いずみこども園等施設（ちよだパークサイドプラザ）については、小学校・こども園の機能を継続する観点等から、現地建替えではなく、隣接する区立和泉公園敷地への移転建替えに向けて取り組んでいます。
- 施設関係者・地域関係者とのヒアリングや検討会、オープンハウス型地域説明会等でのご意見を踏まえ、現在、学校等施設・公園整備の方向性を定める整備構想案の検討を進めています。



<関係者及び地域の方の主なご意見>

学校等施設と公園敷地の入れ替えについて

- ・児童・園児の負担が少なく、全体機能が向上するのであれば進めた方がよい

学校等施設と公園敷地の一体的整備について

- ・イベント時等に広く使えるとよい
- ・学校等施設のセキュリティを考慮した配置・形態が必要
- ・隣接する三井記念病院への配慮(入院棟からの見え方、騒音、佐久間学校通りから病院への動線の確保等)

工事期間中の配慮について

- ・公園の代替措置(じゃぶじゃぶ池等)や登下校時の安全性

旧和泉町ポンプ所跡地について

- ・将来的には多世代が使える空間・機能としての活用を検討
- ・和泉公園の工事期間中は、公園機能の代替スペースとして活用

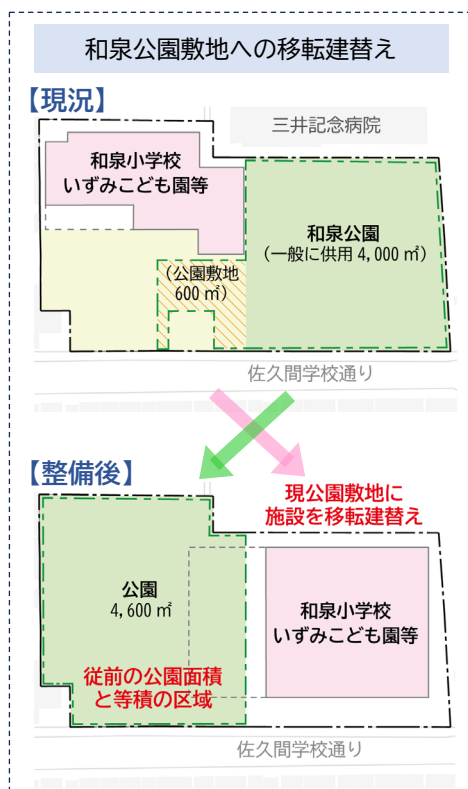
学校等施設について

- ・子どもに開かれる機能を核に、地域の多世代交流、防災の拠点としての機能の確保
- ・児童数の増加等、将来を見据えたスペースの確保
- ・児童、園児の上下移動の負担をできる限り軽減
- ・校庭は、現状の利用が継続でき、より機能向上できる規模を確保(50mトラックを直線で確保等)

公園について

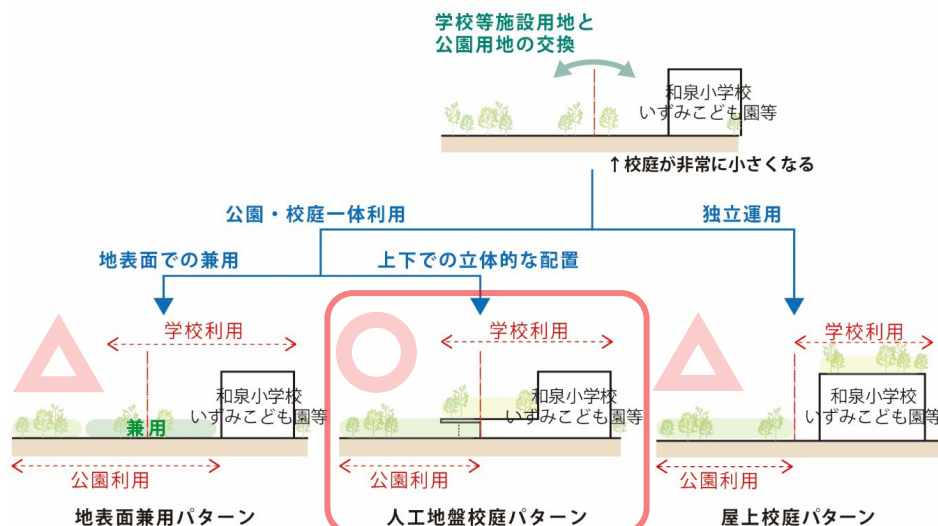
- ・風環境の改善や暑さ対策が必要
- ・じゃぶじゃぶ池を新公園にも整備
- ・災害時の公園利用も想定した設備や計画が必要
- ・桜や緑等の自然環境の維持
- ・整備後も南北の通り抜け動線を確保

<ご意見を踏まえた学校等施設と公園の一体的整備の方向性>



○限られた整備区域内で都市計画公園の面積・機能と十分な教育環境(校庭面積)とを両立させる必要があります。

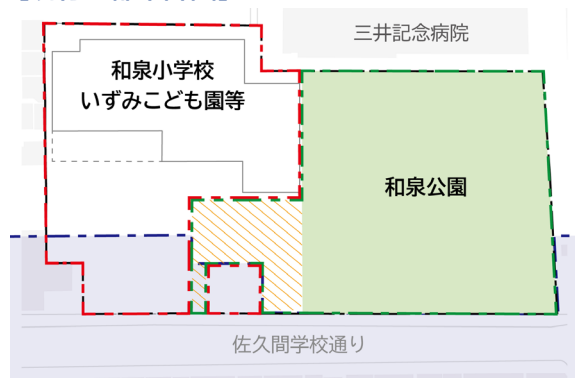
○整備の方向性としては、地表面で公園・校庭をタイムシェアする「地表面兼用パターン」、建物の屋上を校庭とする「屋上校庭パターン」が考えられますが、セキュリティを確保しつつ校庭を広く確保でき、公園の多機能化にも寄与しうる「人工地盤校庭パターン」にて検討を深度化しています。



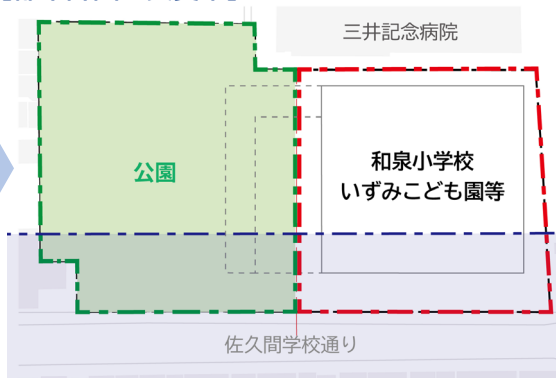
都市計画の変更

- 敷地の入れ替えによる施設・公園の整備を実現するため、都市計画（都市計画公園、第四種中高層階住居専用地区）の区域を変更する必要があります。施設の設計・整備に先立って変更手続きを行う予定です。

【現行の都市計画】



【都市計画の変更案】



凡例

- 都市計画公園区域
- 第四種中高層階住居専用地区

0 10 20 30 (m) N

説明会

第2回オープンハウス型地域説明会のお知らせ

- 整備構想案の現在の検討状況について、改めて地域の皆さんにご紹介、ご意見を伺うため、第2回オープンハウス型地域説明会を開催します。
- 開場時間中のご都合の良い時間にお越しください。

日時：10月19日(日) 10:00~15:00
10月20日(月) 15:00~20:00

会場：和泉橋区民館4階（神田佐久間町 1-11-7）

オープンハウス型地域説明会とは…

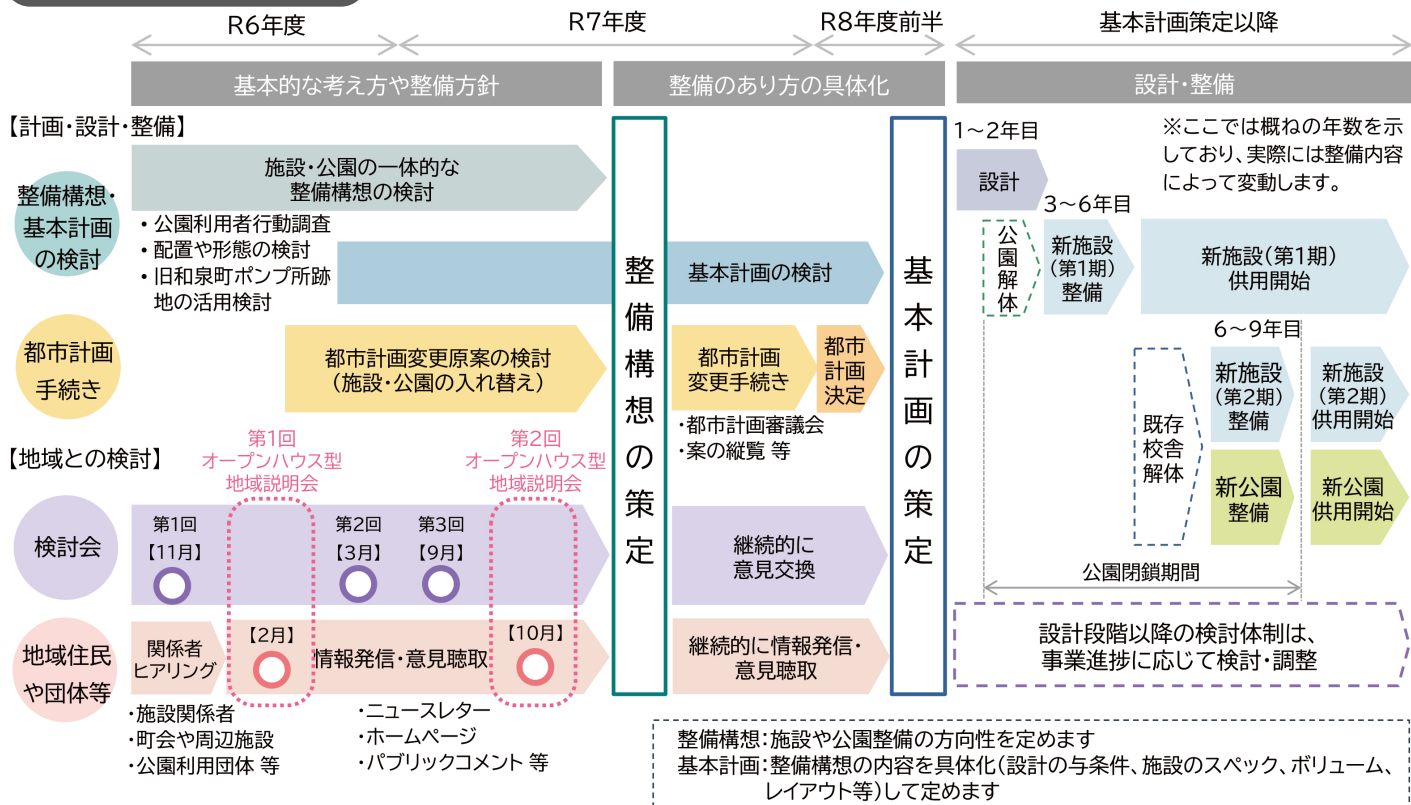
- 説明パネルや模型等の展示とあわせ、担当者が来場者の方に説明をさせていただき、ご意見を伺う形式の説明会です。
- 本整備に関心のある方は、どなたでも参加いただけます。



第1回オープンハウス型地域説明会の様子

今後の検討スケジュール

※以下のスケジュールは現時点での想定です。



整備に関する情報を公開しています！

〇千代田区ホームページにて、本整備に関する概要、検討状況等に関する資料をご覧ください。

和泉小学校・いずみこども園等施設と和泉公園との一体的整備

<https://www.city.chiyoda.lg.jp/koho/kosodate/gakko/izumi-ittaitekisei.html>

お問い合わせ先：教育委員会事務局子ども部子ども施設課

☎：03-5211-4275

